

# プレミアムグリーンガーデン長岡駅東〔全13区画〕

## おすすめ5大ポイント

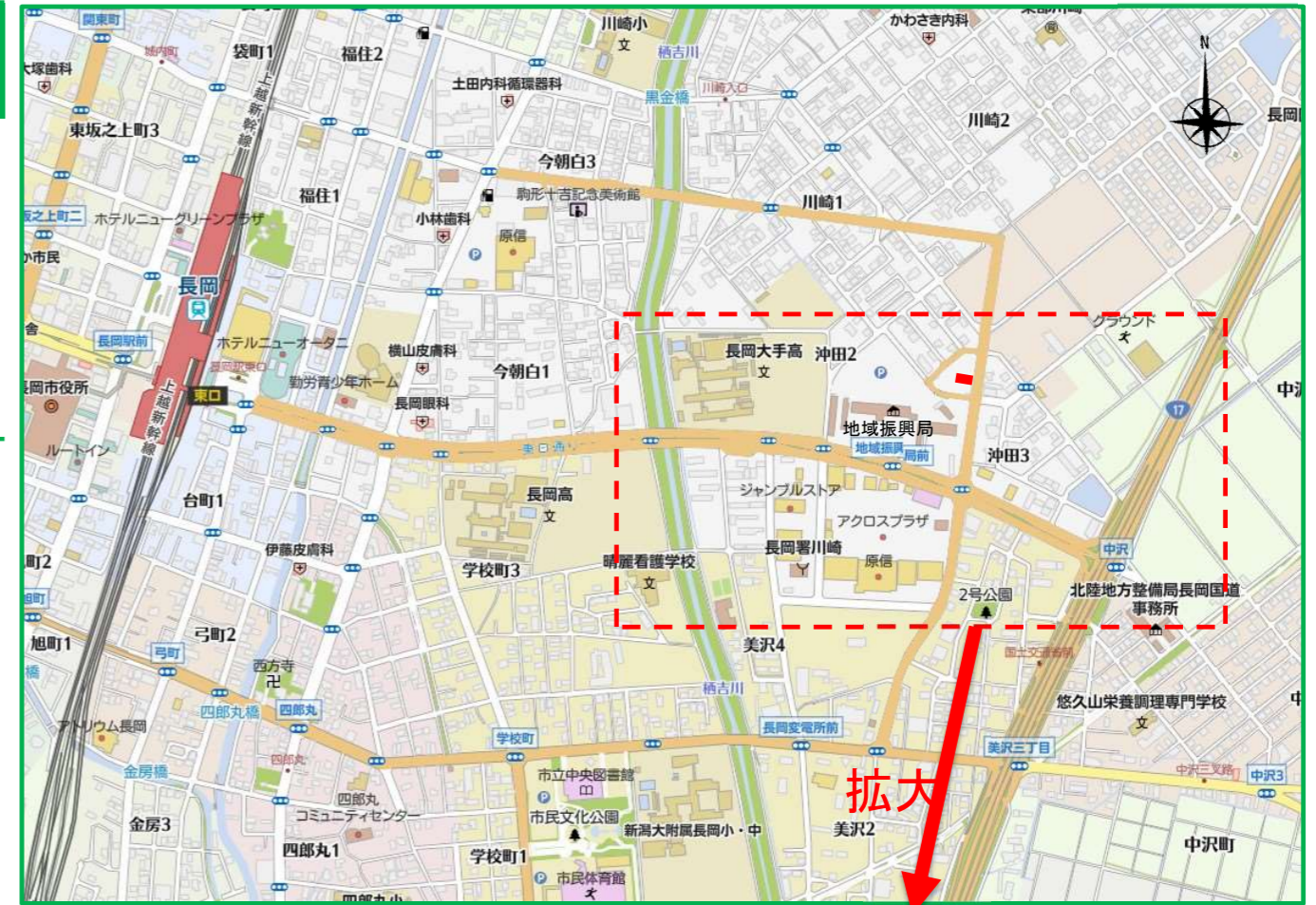
- ①長岡駅まで徒歩13分の希少な分譲地です
- ②普段の買い物も楽々クロスプラザまで徒歩3分

- ③川崎小学校、東北中学校まで徒歩14分で通学も安心
- ④ゆったりガーデニングや家庭菜園もできる101坪の広々敷地
- ⑤小十谷方面、見附方面に行きやすい長岡東バイパスまで車で1分の好立地

- ◇所在地 長岡市沖田三丁目
- ◇地目 宅地
- ◇都市計画 市街化区域
- ◇用途地域 第一種低層住居専用地域
- ◇建ぺい率 50%
- ◇容積率 100%
- ◇設備 上水道、下水道、都市ガス引込済み

- ◇学校区 川崎小学校 840m  
東北中学校 1050m
- ◇前面道路 長岡市道 幅員16m(歩道片側3.5m)
- ◇交通 長岡駅 徒歩約15分  
バス停 長岡地域振興局前バス停 徒歩3分
- ◇引渡時期 即時
- ◇取引態様 売主(仲介手数料不要)

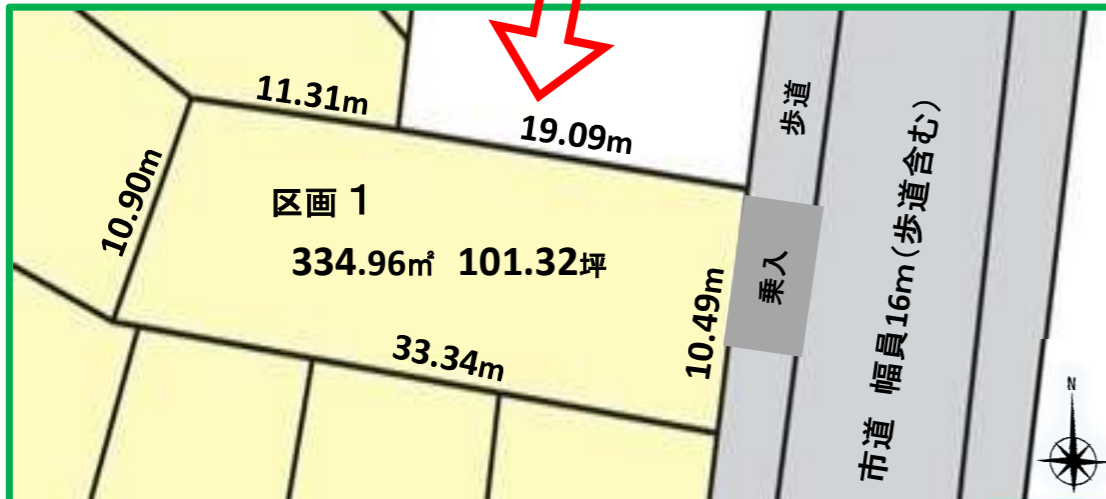
2023/5/16



残りあと1区画になりました

建築条件なし

売主につき仲介手数料なし



| 区画 | 面積     |        | 坪単価      | 価格          | 販売状況 |
|----|--------|--------|----------|-------------|------|
|    | ㎡      | 坪      |          |             |      |
| 1  | 334.96 | 101.32 | ¥220,000 | ¥22,290,000 |      |