

グリーンガーデン 長岡 寺泊 (全6区画)

広々敷地 寺泊市街地でこの価格

寺泊鮮魚センター 1.3km

佐渡汽船のりば 2.4km 寺泊水族館 3.4km

- 物件所在地 長岡市寺泊小屋場8783番10他 2021/4/7
- 学区 寺泊小学校 2km、寺泊中学校 5km
- 用途地域 無し □ 都市計画 無し □ 建ぺい率・容積率 無し(区画④⑤のみ40%・80%)
- 前面道路 長岡市道 □ 設備概要 上水道引込済、都市ガスなし
- 引渡し時期 即時 □ 取引の態様 売主
- 国定公園内の規制について 区画①②:届出不要 区画③⑥:建築前に寺泊支所に要確認 区画④⑤:届出が必要
- 建築時に下水道受益者負担金(1区画15万円)をご負担いただき、長岡市が下水道の宅地内引込工事を行います。



区画	面積(有効面積)		坪単価	価格	地目	備考	販売状況
	m ²	坪					
1	189.79	57.41	26,000	1,492,000	山林		
2	201.92	61.08	26,000	1,588,000	山林		済
3	205.61	62.19	26,000	1,616,000	山林		
4	195.75	59.21	25,000	1,480,000	山林	登記簿面積303m ² (水道引込済み)	
5	178.21	53.90	25,000	1,347,000	山林	登記簿面積239m ²	