

# 収益不動産

見附市 エヌエーアパート・マンション

**表面利回り(満室時) 10% 現在満室**

見附駅まで徒歩12分、国道8号線まで車で5分、中之島ICまで車で7分の好立地！  
大型スーパーやホームセンター、コンビニなどが車で5分圏内の便利な生活環境  
敷地内に消雪パイプ完備・マンションには屋内駐車可能！



マンション外観



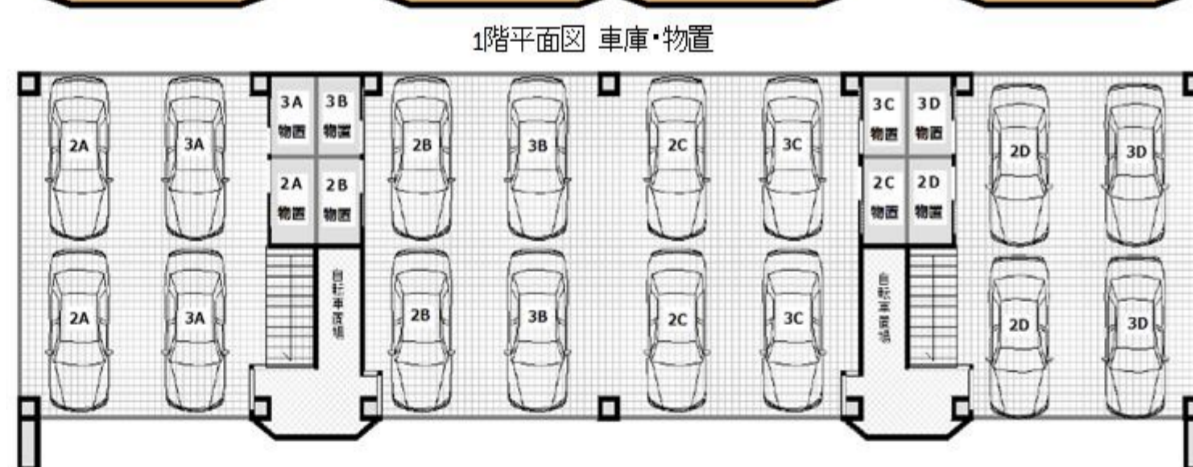
アパート外観



広域地図



2・3階平面図



1階平面図 車庫・物置



拡大地図



アパート内観



マンション内観



マンション内観



アパート内観

販売価格	2棟合計 94,536,000円 (消費税込) 内訳 (土地: 34,997,931円、建物: 59,538,069円)	
所在地	見附市柳橋町字西沼662番地3 外3筆	
敷地面積	971.16㎡ (293.77坪)	
建物	エヌエーアパート (全6室) 構造: 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 築年数: 昭和62年9月21日 間取: 2LDK×1 (47.98㎡) 3DK×2 (42.50㎡) 1DK×1 (21.90㎡) 2K×1 (42.50㎡) 3DK×1 (42.50㎡)	
	エヌエーマンション (全8室) 構造: 鉄骨造陸屋根3階建 築年数: 平成15年4月24日 間取: 2LDK+サンルーム (63.20㎡) 全室共通 床面積: 1階 135.44㎡、2階 143.91㎡	
	年間収入	2棟合計: 9,324,000円/年 ※満室時
	利回り	10% (表面利回り) ※満室時
	現況	賃貸中
交通	見附駅まで徒歩12分、柳橋割前バス停まで徒歩2分	
引渡し	相談	
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、東北電力 敷地内消雪パイプ有り 敷地内駐車場 (最大24台駐車可能)	
取引態様	売主 (仲介手数料不要)	

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画  
 〒940-2402 長岡市与板町与板119番地  
 TEL (0258) 41-5336 FAX (0258) 41-5338  
 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。 詳細はHPをご覧ください。 毎日更新!! エヌアールケー 検索