

グリーンガーデン 燕市 分水 中諏訪 [全11区画]

おすすめ5大ポイント

- ① 分水駅まで徒歩5分
電車通勤・通学に便利です
- ② 新潟方面、長岡方面へ行きやすい
国道116号線まで車で3分
- ③ 冬でも安心！前面道路に
消雪パイプ完備です
- ④ 分譲地内は上下水道ガスが
引込済です
- ⑤ 普段の買い物も楽々
良食生活館まで車で6分

2020/12/1

- 所在地 燕市中諏訪、下諏訪
- 建ぺい率 60% (Bのみ80%)
- 容積率 200%
- 都市計画 非線引
- 学校区 分水小学校1.1km 分水中学校0.8km
- 引渡し 即時
- 設備 区画1~9: 上水道・下水道・都市ガス引込み済
区画A: 上水道・都市ガス前面道路より引込み可
下水道・申請書類提出により燕市にて設置。(設置には約3か月かかります)
区画B: 上水道・都市ガス前面道路より引込み可、下水道引込済
※区画A・Bは下水道受益者負担金があります。(一括納付の場合129,188円)
- 地目 宅地
- 用途地域 第一種住居地域
商業地域(Bのみ)
- 交通 JR越後線「分水駅」徒歩5分
- 取引の態様 売主

※ 電柱・電線・支線の位置・構造等は弊社の指定に承諾していただきます。また今後必要に応じて新たに設置される場合があります。

No	m ²	坪	坪単価	価格	備考
1	295.34	89.34	98,000	8,755,000	
5	317.20	95.95	85,000	8,155,000	支線
7	170.11	51.45	88,000	4,527,000	
A	491.72	148.74	63,000	9,370,000	
B	383.98	116.15	52,000	6,039,000	

※電柱・支柱・支線のある区画は価格よりそれぞれ5万円値引きいたします。

