

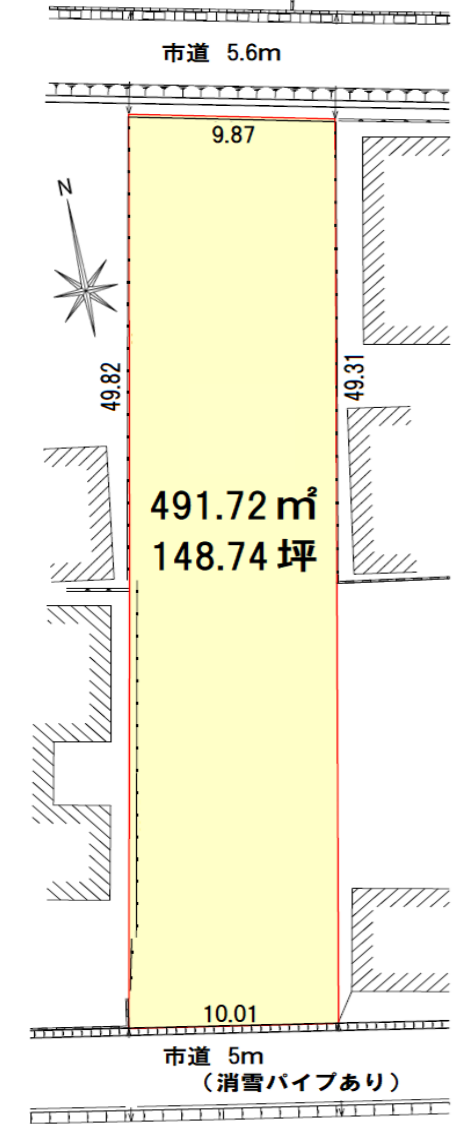
新価格 グリーンガーデン 燕市分水 下諏訪

- ①南北に面した広々148坪で 家庭菜園も可能
- ②お求めやすい価格で 坪単価39,000円
- ③下水 前面道路から引込可能
- ④前面道路に消雪パイプ完備で 冬季も安心
- ⑤“燕市移住家族支援事業”該当地域で ※最大110万円の補助金制度あり
- ⑥分水駅まで徒歩5分 電車通勤・通学に便利

2023/6/15

- ◇ 所在地 燕市下諏訪1577番1
 - ◇ 地目 宅地
 - ◇ 都市計画 非線引き
 - ◇ 用途地域 第一種住居地域
 - ◇ 建ぺい率 60%
 - ◇ 容積率 200%
 - ◇ 設備 上水道・下水道・都市ガスは前面道路から引込可能(購入者により引込)
- ◇ 学区 分水小学校 徒歩13分(約1,000m)
分水中学校 徒歩7分(約550m)
 - ◇ 交通 JR越後線「分水駅」 徒歩5分(約400m)
 - ◇ 引渡時期 即時
 - ◇ 取引態様 売主

建築条件なし
売主につき 仲介手数料なし



大幅価格改定 令和3年4月7日～

㎡	坪	坪単価	価格	改定後価格	販売状況
491.72	148.74	63,000 39,000	9,370,000	5,800,000	