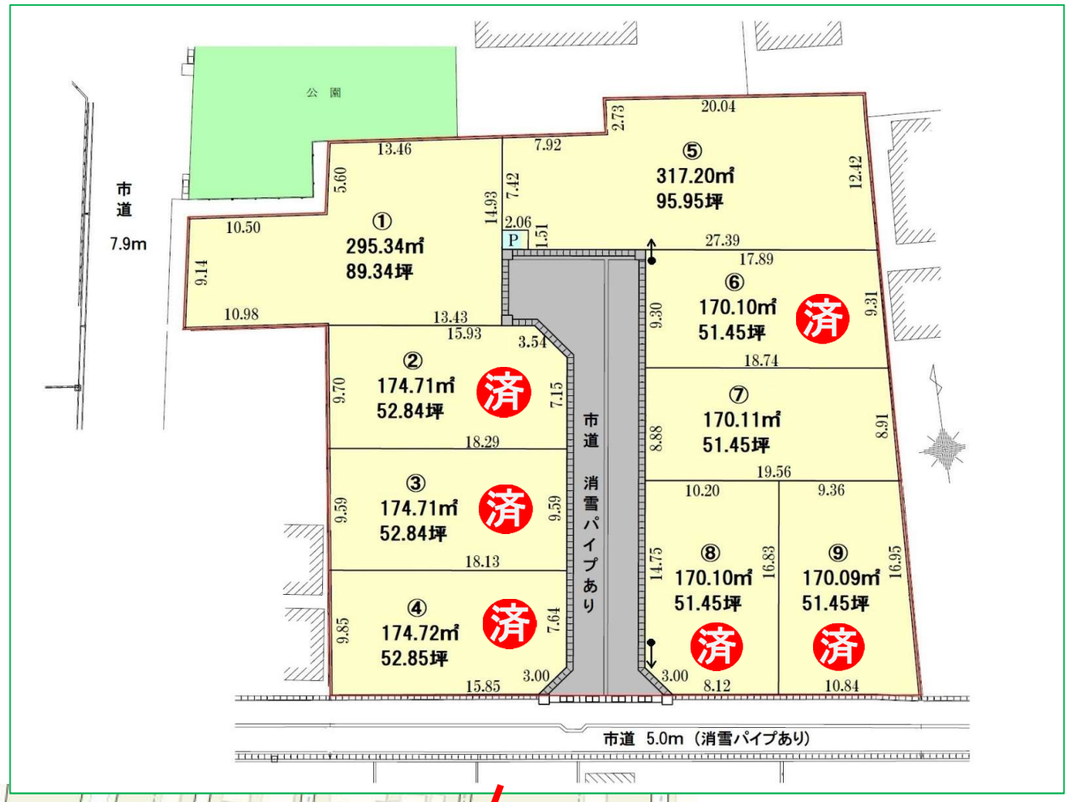
グリーンガーデン 燕市 分水 中諏訪 〔全11区画〕

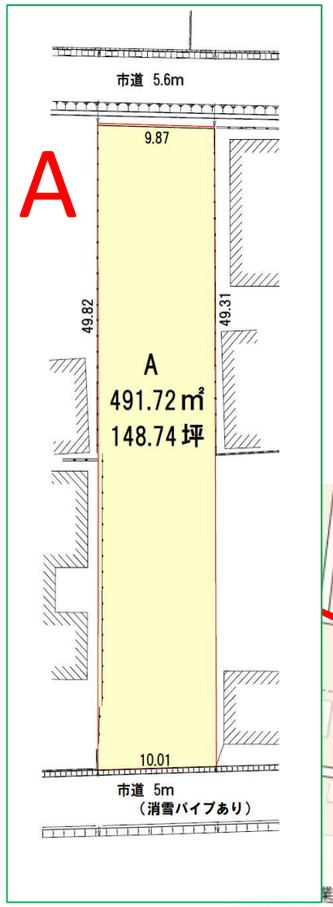
JR越後線・分水駅まで徒歩5分
国道116号線まで車で約3分とアクセス良好
前面道路に消雪パイプあり

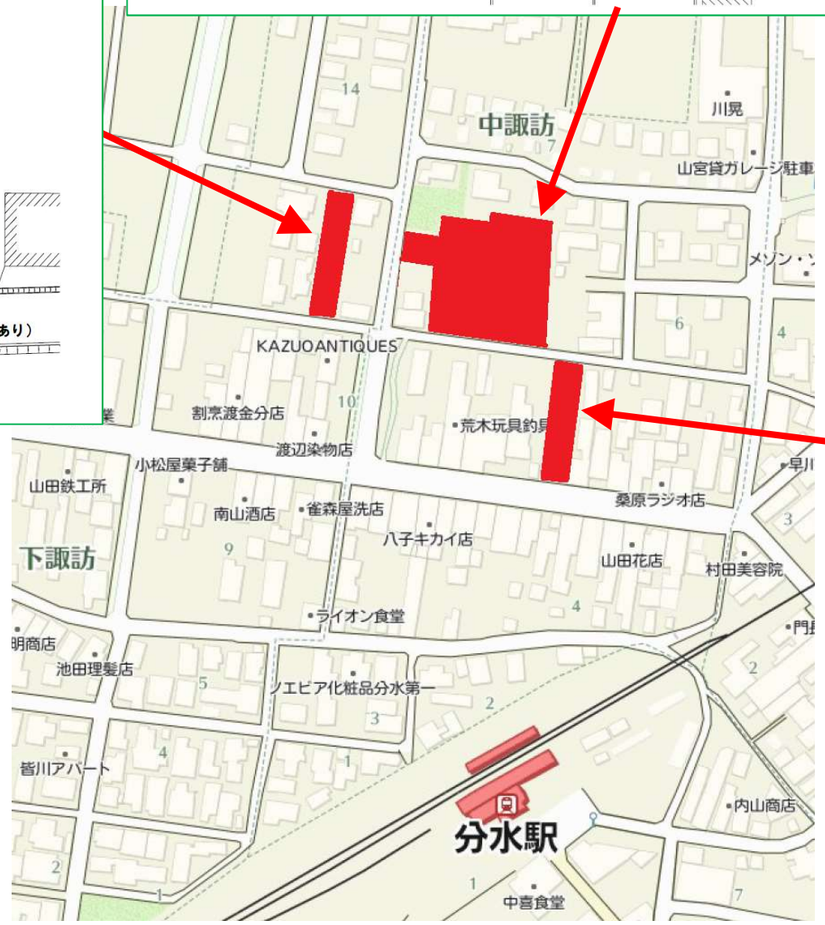
2019/11/14

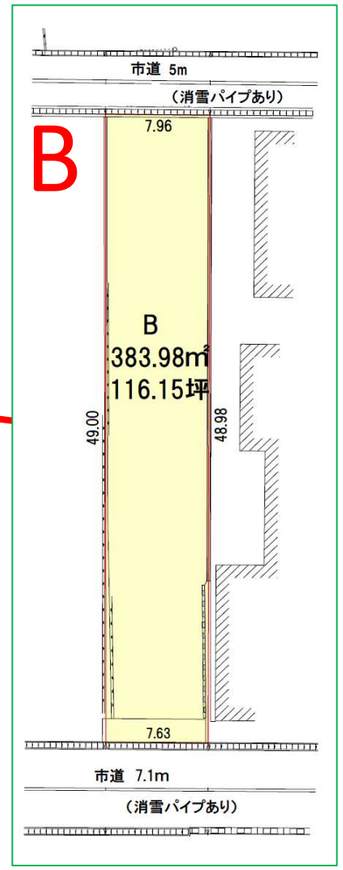
- □ 所在地　燕市中諏訪、下諏訪
- □ 建ぺい率　60%（Bのみ80%）
- □ 容積率　200%
- □ 都市計画　非線引
- □ 学校区　分水小学校1.1km　分水中学校0.8km
- □ 引渡し　即時
- □ 設備　区画1～9：上水道・下水道・都市ガス引込み済
  区画A：上水道・都市ガス前面道路より引込み可
  下水道・申請書類提出により燕市にて設置。（設置には約3か月かかります）
  区画B：上水道・都市ガス前面道路より引込み可、下水道引込済
  ※区画A・Bは下水道受益者負担金があります。（一括納付の場合129,188円）
- □ 地目　宅地
- □ 用途地域　第一種住居地域
  商業地域（Bのみ）
- □ 交通　JR越後線「分水駅」 徒歩5分
- □ 取引の態様　売主

※　電柱・電線・支線の位置・構造等は弊社の指定に承諾していただきます。また今後必要に応じて新たに設置される場合があります。









No	㎡	坪	坪単価	価格	備考	
1	295.34	89.34	98,000	8,755,000		
2	174.71	52.84	92,000	4,861,000		済
3	174.71	52.84	92,000	4,861,000		済
4	174.72	52.85	105,000	5,549,000		済
5	317.20	95.95	85,000	8,155,000	支線	
6	170.10	51.45	88,000	4,527,000	電柱	済
7	170.11	51.45	88,000	4,527,000		
8	170.10	51.45	100,000	5,145,000	電柱・支線	済
9	170.09	51.45	92,000	4,733,000		済
A	491.72	148.74	63,000	9,370,000		
B	383.98	116.15	52,000	6,039,000		

※電柱・支柱・支線のある区画は価格よりそれぞれ5万円値引きいたします。

宅地建物取引業免許／新潟県知事（3）第4750号
株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画
〒940-2402　長岡市与板町与板119番地
FAX　0258-41-5338
e-mail　info@nrk-sogo.jp
通話料無料 0120-975-946
土・日・祝日も電話対応しております。
詳細はHPをご覧ください。 毎日更新!! エヌアールケー 検索