

# 新価格 グリーンガーデン長岡 亀貝町(全2区画)

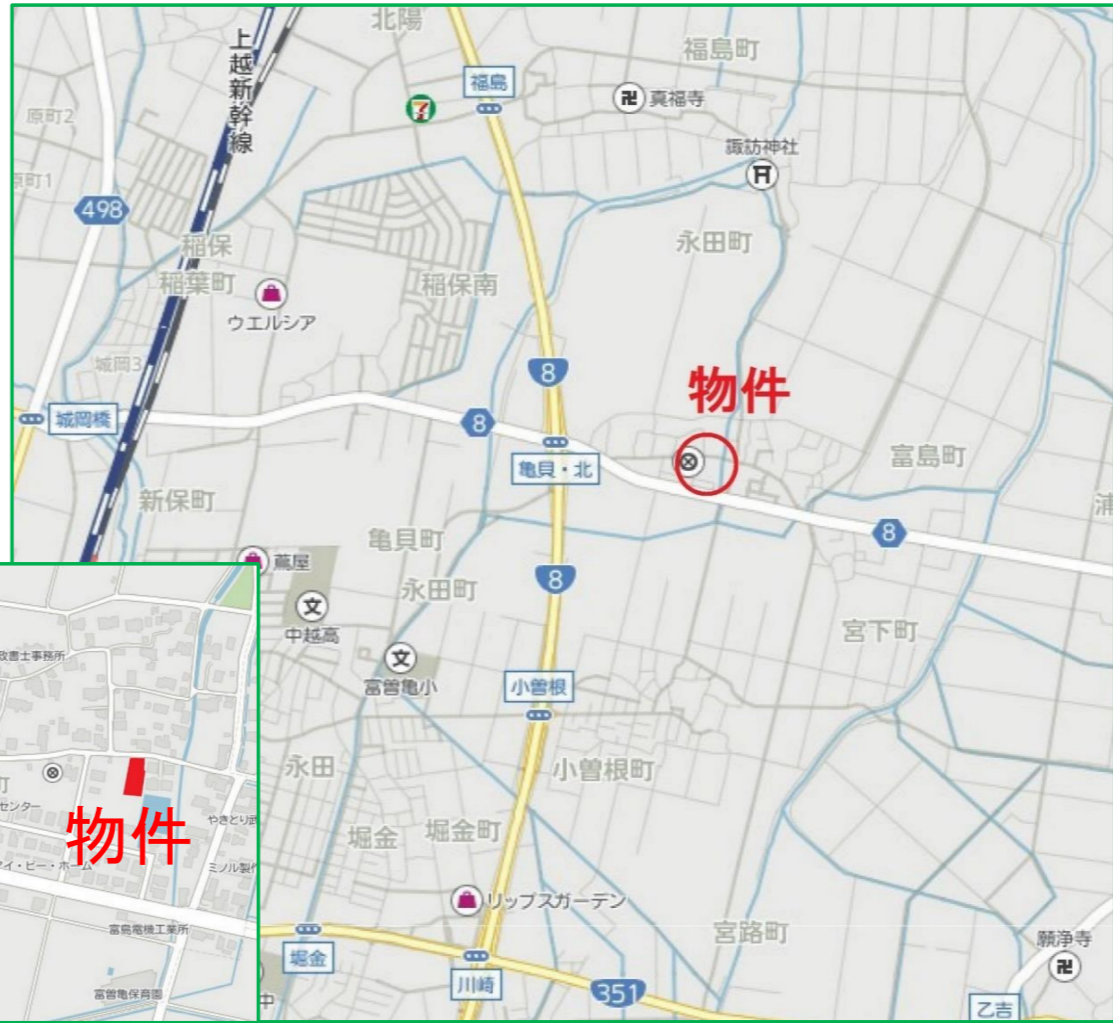
自然環境豊かな中で、長岡東バイパスまで車で1分。スーパー、ドラッグストアまで車で5分。  
ゆとりある土地(93坪)で下水完備・消雪井戸有り、  
**お求めやすい価格(坪単価78,230円)**

2019/8/16

- ◇ 所在地 長岡市亀貝町433-1他
  - ◇ 地目 宅地
  - ◇ 都市計画 市街化調整区域
  - ◇ 用途地域 無指定
  - ◇ 建ぺい率 70% ◇ 容積率 200%
  - ◇ 亀貝地区地区計画内、地区整備計画区域外
  - ◇ 前面道路 長岡市道 富曾亀205号線(幅員4.9m 消雪パイプあり)
  - ◇ 設備 区画2:上水道・前面道路より引込可  
下水道・既存公共樹に接続可、既存消雪用井戸有り
  - ◇ 学校区 富曾亀小学校(徒歩19分 1.5km)、東北中学校(徒歩35分 2.8km)
  - ◇ 交通 亀貝バス停(徒歩1分 0.1km)
  - ◇ 引渡し時期 平成31年2月以降 ◇ 取引態様 売主
- ※ 建築確認申請には、法定外公共物使用及び都市計画法43条の申請が必要です。



売主につき  
仲介手数料  
**なし**  
建築条件  
**なし**



区画	面積㎡	面積坪	坪単価	価格	販売状況
2	307.65 ㎡	93.06坪	¥89,000	¥8,282,000	
			¥78,230	¥7,280,000	価格改定致しました

**価格改定**

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画  
〒940-2402 長岡市与板町与板119番地 TEL(0258)41-5336 FAX(0258)41-5338

無料査定・現金買取り即実行致します。  
通話料無料 **0120-975-946**  
土・日・祝日も電話対応しております。  
詳細はHPをご覧ください。 **毎日更新!!** エヌアールケー