グリーンガーデン燕三条ステーション
（三条市上須頃土地区画整理事業）

全60区画

おすすめ5大ポイント

①区画整理地内の新しい街並みで
新生活がおくれる分譲地

②燕三条駅まで徒歩13分で
通勤通学に便利

③普段の買い物も楽々
イオン・ムサシまで徒歩12分

④遠出のお出かけもしやすい
三条燕ICまで車で6分

⑤新たな医療施設・商業施設・
文教施設が誕生するニュータウン

燕三条駅
約1.0km(徒歩 約13分)

三条燕インター
約1.2km(車 約6分)

三条市立須頃小学校
約1.2km(徒歩 約15分)

三条市立大島中学校
約2.3km(徒歩 約30分)

ホームセンタームサシ三条店
約1.0km(徒歩 約12分)

イオン県央店
約1.0km(徒歩 約12分)

須頃保育所
約1.6km(徒歩 約20分)

上須頃簡易郵便局
約1.5km(徒歩 約18分)

□物件所在地	三条市上須頃土地区画整理事業地内	□地目	宅地
□学校区	須頃小学校 1.2km、大島中学校 2.3km	□用途地域	第1種住居地域
□都市計画	非線引き区域	□地区計画	無
□建ぺい率	60% □容積率 200%	□建築協定	無 （但し、エントランスライトとシンボルクリーの設置をお願い致します。）
□設備概要	上水道・都市ガス引込済 下水道未整備地域により、浄化槽は買主様にて設置	□道路	6m
		□取引の態様	売主
□引渡し時期	即時		

※建築確認申請前に土地区画整理法第76条の申請が必要となります。

2020/12/24

売主につき
仲介手数料
なし

県央基幹病院

着工：令和2年度　予定
開院：令和5年度4月　予定

三条看護・医療・歯科衛生専門学校

開校：令和2年度4月

三条市立大学

開校：令和3年度4月　予定

イオンリテール（商業施設）

開業：令和4年度　予定

坪単価20.7万円～

株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画
宅地建物取引業免許／新潟県知事(4)第4750号
〒940-2402 長岡市与板町与板119番地
TEL(0258)41-5336　FAX(0258)41-5338
通話料無料 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。
詳細はHPをご覧ください。
毎日更新!! エヌアールケー 検索