

# 新価格 グリーンガーデン新潟市西区五十嵐二の町〔全8区画〕

## おすすめ5大ポイント

- ①内野小学校、旭が丘保育園まで  
徒歩9分圏内で通学も安心です
- ②内野駅まで徒歩10分で  
電車通勤・通学が可能です
- ③万が一の自然災害でも安心  
高台の分譲地です
- ④三方角地の区画8番は  
日当たり・通風抜群です
- ⑤隣地と高低差を設けて  
プライバシーに配慮した分譲地

◇ 所在地 新潟市西区五十嵐二の町8359番104  
 ◇ 地目 宅地 ◇ 都市計画 市街化区域  
 ◇ 用途地域 第一種低層住居専用地域  
 ◇ 取引態様 売主  
 ◇ 引渡し時期 即時  
 ※開発道路は区画1～8の共有持分となります。

◇ 建ぺい率 50% ◇ 容積率 100%  
 ◇ 設備 上水道・都市ガス敷地内引込済  
 下水道未整備地域の為、買主様にて個別合併浄化槽の  
 設置が必要となります。  
 ◇ 学校区 内野小学校、内野中学校  
 ◇ 交通 JR越後線「内野駅」まで徒歩10分

2022/11/14



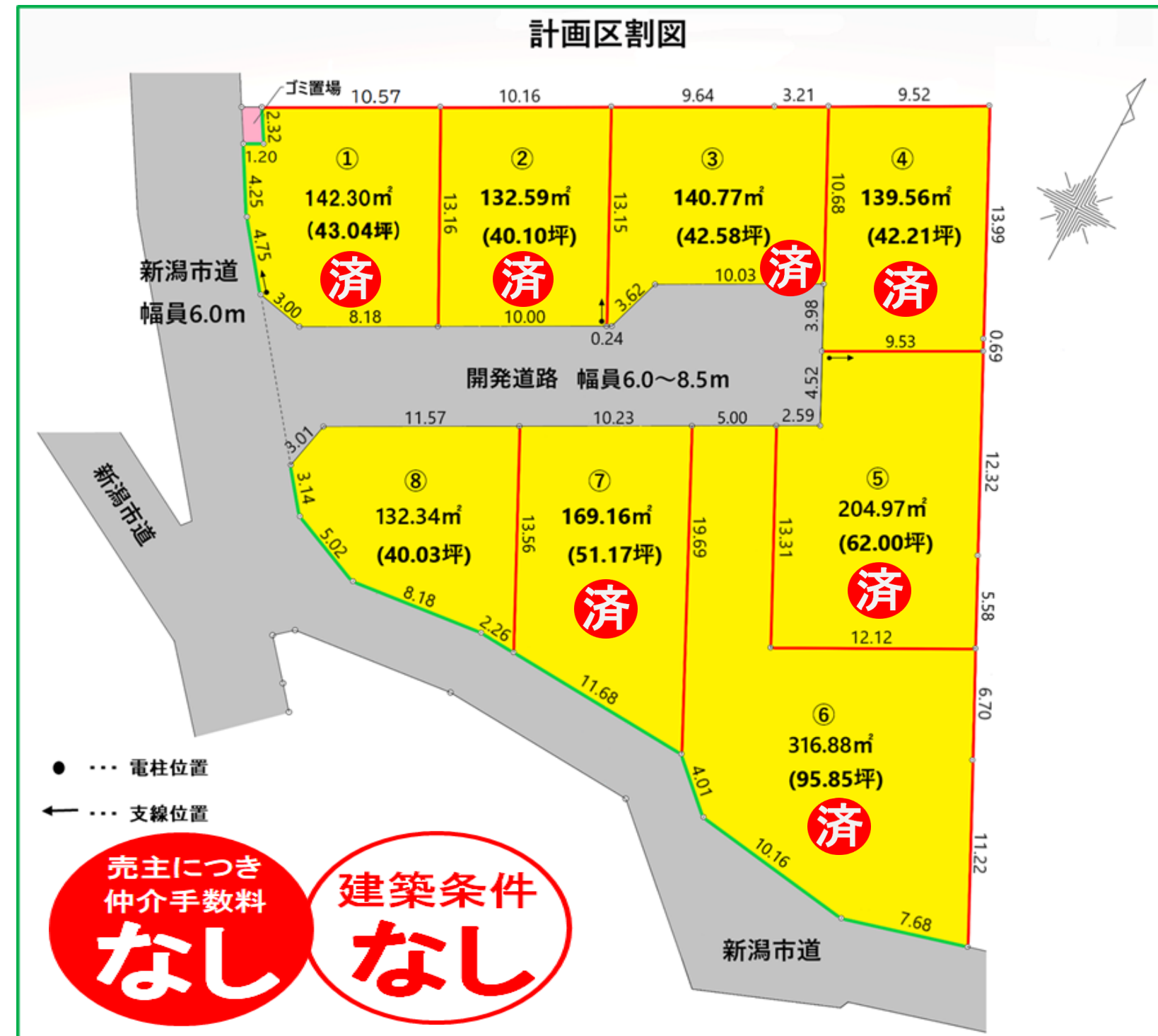
上五十嵐保育園  
徒歩6分(450m)



旭が丘幼稚園  
徒歩3分(250m)



内野小学校  
徒歩10分(800m)



内野中学校 徒歩17分(1.3km)    JR越後線 内野駅 徒歩10分(800m)    ファミリーマート 徒歩5分(400m)    清水フードセンター大学前店 車7分(2.6km)    新潟大学前郵便局 徒歩12分(950m)

## 価格改定 残り1区画を大幅価格改定致しました!

区画	面積㎡	面積坪	坪単価	価格	備考	販売状況
8	132.34	40.03	124,000	<b>4,980,000</b>		
			旧価格	148,000	5,924,000	R4年11月14日改定



区画8 北西側よ



分譲地全体

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画  
 〒940-2402 長岡市与板町与板119番地  
 TEL (0258) 41-5336 FAX (0258) 41-5338  
 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。 詳細はHPをご覧ください。 毎日更新!! エヌアールケー 検索