

# 長岡ニュータウン青葉台・陽光台 全137区画

## おすすめ5大ポイント

- ①青葉台地域は冬も安心の前面道路消雪完備
- ②1区画67坪～112坪の広々敷地でガーデニングを楽しめます
- ③お買い物も安心  
ひらせい生鮮広場まで車で5分以内
- ④お求めやすい、1区画300万円より
- ⑤丘陵公園・運動公園もすぐそばで子育てしやすい住環境

◇ 所在地 長岡市 青葉台・陽光台  
 ◇ 地目 宅地  
 ◇ 都市計画 市街化区域  
 ◇ 地区計画 青葉台地区計画 A地区  
 陽光台地区計画 A地区  
 ◇ 学校区 青葉台小学校、青葉台中学校

◇ 用途地域 <A地区> 第1種低層住居専用地域(建蔽率50%、容積率80%)  
 ◇ 設備 上下水道・都市ガス引込済み  
 ※青葉台 道路消雪完備(加入金約360,000円、年会費18,000円)  
 ◇ 引渡時期 即時  
 ◇ 取引態様 売主

2024/3/25

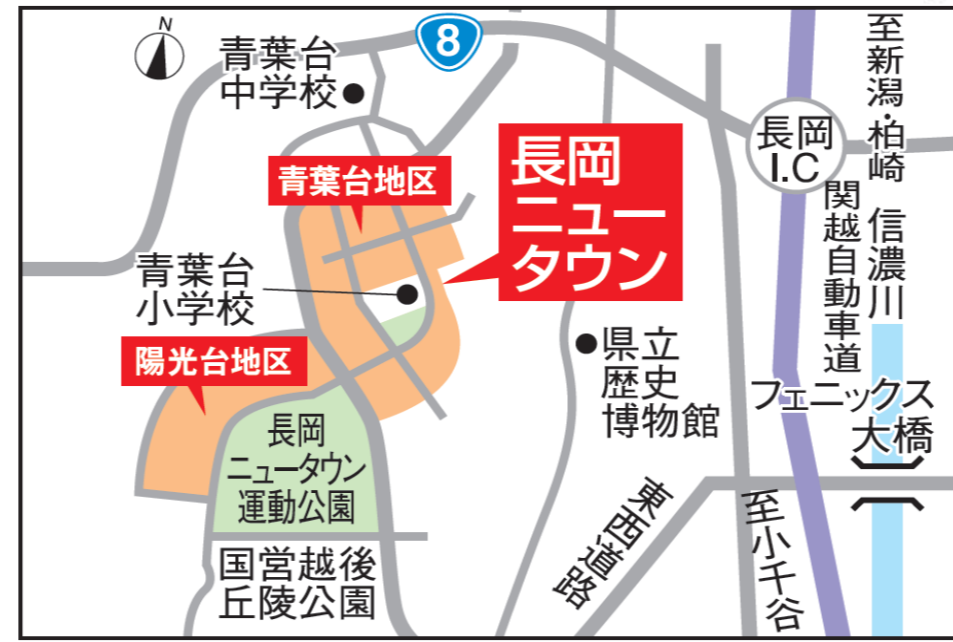
### 青葉台

丁目	街区	番号	m <sup>2</sup>	坪	単価	価格	備考	地区計画	販売状況
2	10	2	249.50	75.47	63,000	4,754,000		A地区	
		4	263.91	79.83	60,000	4,789,000		A地区	
3	21	10	303.90	91.92	65,000	5,974,000		A地区	
4	1	8	256.79	77.67	60,000	4,660,000		A地区	
5	5	4	261.65	79.14	59,000	4,669,000		A地区	

### 陽光台

丁目	街区	番号	m <sup>2</sup>	坪	単価	価格	備考	地区計画	販売状況
1	18	2	267.38	80.88	60,000	4,852,000		A地区	
		3	270.92	81.95	57,000	4,671,000		A地区	
		4	275.71	83.40	60,000	5,004,000		A地区	
4	3	3	264.03	79.86	56,000	4,472,000	電柱・支線	A地区	
		6	250.23	75.69	60,000	4,541,000		A地区	
		4	261.91	79.22	56,000	4,436,000		A地区	
3	8	7	244.42	73.93	54,000	3,992,000		A地区	
		8	238.39	72.11	54,000	3,893,000		A地区	
		9	233.80	70.72	54,000	3,818,000	電柱	A地区	
		10	230.30	69.66	54,000	3,761,000		A地区	
		10	230.30	69.66	54,000	3,761,000		A地区	

- ・「陽光台2・3丁目 消雪準備委員会」設立  
令和7年度消雪パイプ設置(目標)計画あり
- ・「陽光台1丁目 消雪準備委員会」設立  
令和8年度消雪パイプ設置(目標)計画あり



売主につき  
仲介手数料  
**なし**

**建築条件  
なし**