長岡ニュータウン青葉台・陽光台 全137区画

おすすめ5大ポイント

①青葉台地域は冬も安心の前面道路消雪完備

②1区画67坪～112坪の広々敷地で
ガーデニングを楽しめます

③お買い物も安心
ひらせい生鮮広場まで車で5分以内

④お求めやすい、1区画300万円より

⑤丘陵公園・運動公園もすぐそばで
子育てしやすい住環境

◇ 所在地　長岡市　青葉台・陽光台
◇ 地　目　宅地
◇ 都市計画　市街化区域
◇ 地区計画　青葉台地区計画 A地区/D地区
陽光台地区計画 A地区
◇ 学校区　青葉台小学校、青葉台中学校

◇ 用途地域　<A地区>　第1種低層住居地域（建蔽率50%、容積率80%）
<D地区>　第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）
◇ 設備　上下水道・都市ガス引込済み
※青葉台　道路消雪完備（加入金約360,000円、年会費18,000円）
◇ 引渡時期　即時
◇ 取引態様　売主

2021/5/8

青葉台

丁目	街区	番号	㎡	坪	単価	価格	備考	地区計画	販売状況
2	10	2	249.50	75.47	63,000	4,754,000		A地区	
	11	4	263.91	79.83	60,000	4,789,000		A地区	
3	12	1-1	371.40	112.34	83,000	9,324,000	電柱・支線	D地区	
	12	3	341.11	103.18	61,000	6,293,000		D地区	
	12	7	331.60	100.30	62,000	6,218,000	電柱・支線 ビルトイン駐車場2台	D地区	
	21	10	303.90	91.92	65,000	5,974,000		A地区	
4	1	8	256.79	77.67	60,000	4,660,000		A地区	
5	1	3	337.73	102.16	62,000	6,333,000	ビルトイン駐車場2台	D地区	
	5	4	261.65	79.14	59,000	4,669,000		A地区	

陽光台

丁目	街区	番号	㎡	坪	単価	価格	備考	地区計画	販売状況
1	15	2	290.49	87.87	60,000	5,272,000		A地区	
	18	2	267.38	80.88	60,000	4,852,000		A地区	
	18	3	270.92	81.95	57,000	4,671,000		A地区	
	18	4	275.71	83.40	60,000	5,004,000		A地区	
3	4	3	264.03	79.86	56,000	4,472,000	電柱・支線	A地区	
	4	4	260.08	78.67	56,000	4,405,000		A地区	
	4	6	250.23	75.69	60,000	4,541,000		A地区	
	5	4	261.91	79.22	56,000	4,436,000		A地区	
	8	7	244.42	73.93	54,000	3,992,000		A地区	
	8	8	238.39	72.11	54,000	3,893,000		A地区	
	8	9	233.80	70.72	54,000	3,818,000	電柱	A地区	
	8	10	230.30	69.66	54,000	3,761,000		A地区	
4	4	17	224.06	67.77	75,000	5,082,000		A地区	

売主につき
仲介手数料
なし

建築条件
なし

株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画
宅地建物取引業免許／新潟県知事(4)第4750号
通話料無料 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。
〒940-2402 長岡市与板町与板119番地
TEL(0258)41-5336　FAX(0258)41-5338
詳細はHPをご覧ください。
毎日更新!! エヌアールケー 検索