新価格 グリーンガーデン 西区 五十嵐二の町 旭が丘 〔全7区画〕

おすすめ5大ポイント

①1区画400万円台～
お買い得な分譲地です

②内野駅まで徒歩10分で
電車通勤、通学が可能です

③内野小学校、旭が丘保育園まで
徒歩9分圏内で通学も安心

④万が一の自然災害でも安心
高台の分譲地です

⑤開発道路は6mあり、
日当たり・通風が良好です

2022/1/24

◇ 所在地 新潟市西区五十嵐二の町8463番33 他7筆
◇ 地 目 宅地
◇ 都市計画 市街化区域
◇ 用途地域 第一種低層住居専用地域
◇ 建蔽率 50%
◇ 容積率 100%
◇ 設備 ・上水道・都市ガス敷地内引込済み
・下水道未整備地域の為、買主様にて単独合併浄化槽の設置が必要となります。

◇ 交通 JR越後線「内野駅」 徒歩10分（800m）
◇ 学校区 内野小学校 徒歩9分 （850m）
内野中学校 徒歩15分 （1,200m）
◇ 前面道路 新潟市道 幅員4.86m
◇ 引渡時期 即時
◇ 取引態様 売主

売主につき仲介手数料 なし

建築条件 なし

※開発道路は区画1～7の共有持分となります。（開発後公衆用道路となり、非課税となります。）
※電柱・支柱・ゴミステーション隣の区画は、価格よりそれぞれ5万円値引き致します。

坪単価¥131,000～￥148,000

内野小学校
徒歩9分（850m）

内野中学校
徒歩15分（1.2km）

JR越後線 内野駅
徒歩10分（800m）

ファミリーマート
徒歩5分（400m）

区画5～7の面積を30坪台から40～50坪台に変更！

平均45坪の分譲地

大幅価格改定

令和3年6月1日～

区画	㎡	坪	坪単価	価格	改定後価格	備考	販売状況
1	149.13	45.11	~~168,000~~ 148,000	~~7,570,000~~	→ 6,676,000	電柱	
4	122.63	37.09	~~149,000~~ 131,000	~~5,520,000~~	→ 4,858,000	電柱 支線・支線	商談中
5	179.51	54.30	~~147,000~~ 128,000	~~7,980,000~~	→ 6,950,000		済
6	145.40	43.98	~~155,000~~ 136,000	~~6,810,000~~	→ 5,981,000		済
7	162.50	49.15	~~160,000~~ 142,000	~~7,860,000~~	→ 6,979,000	電柱 ゴミステーション隣	

株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画
宅地建物取引業免許／新潟県知事(4)第4750号
〒940-2402 長岡市与板町与板119番地
TEL(0258)41-5336 FAX(0258)41-5338
通話料無料 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。
詳細はHPをご覧ください。 毎日更新!! エヌアールケー 検索