

保育園、小学校、新潟大学、内野駅まで徒歩圏内！ 地面の高低差で隣とのプライバシーが保たれ、日差しや風通しを良くしました。

## グリーンガーデン 五十嵐二の町 旭が丘

残り 6区画

分譲地 建築条件なし 全 8区画 500万円台4区画

●閑静な住宅地 ●6~8.5m道路 ●新潟西バイパスまで車で15分

| No. | 土地面積            | 3.3m(坪)単価 | 価格    |
|-----|-----------------|-----------|-------|
| 1   | 149.13㎡(45.11坪) | 16.8万円    | 757万円 |
| 4   | 122.63㎡(37.09坪) | 14.9万円    | 552万円 |
| 5   | 124.98㎡(37.80坪) | 14.7万円    | 555万円 |
| 6   | 119.41㎡(36.12坪) | 15.5万円    | 559万円 |
| 7   | 118.22㎡(35.76坪) | 15.5万円    | 554万円 |
| 8   | 124.69㎡(37.71坪) | 16.0万円    | 603万円 |

●所在地/新潟市西区五十嵐二の町8463番-33他8筆 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率100% ●開発許可番号/新西建G第20402号の2 ●総区画数/8区画 ●今回販売区画数/6区画 ●今回販売面積/118,22㎡(35,76坪)~149,13㎡(45,11坪) ●今回販売価格/552万円~757万円 ●上水道・都市ガス敷地内引込済み、下水道未整備地域の為、買主様にて個別合併浄化槽の設置が必要となります。●内野小学校まで850m、内野中学校まで1,2km ●JR「内野駅」まで徒歩10分 ●引渡/即可能 ●売主

## グリーンガーデン 新潟大学 2次

残り 4区画

分譲地 建築条件なし 全 12区画

●閑静な住宅地 ●6~8.5m道路 ●新潟西バイパスまで車で15分

| No. | 土地面積            | 3.3m(坪)単価 | 価格    |
|-----|-----------------|-----------|-------|
| 1   | 149.13㎡(45.11坪) | 16.8万円    | 757万円 |
| 4   | 122.63㎡(37.09坪) | 14.9万円    | 552万円 |
| 5   | 124.98㎡(37.80坪) | 14.7万円    | 555万円 |
| 6   | 119.41㎡(36.12坪) | 15.5万円    | 559万円 |
| 7   | 118.22㎡(35.76坪) | 15.5万円    | 554万円 |
| 8   | 124.69㎡(37.71坪) | 16.0万円    | 603万円 |

●所在地/新潟市西区五十嵐二の町8363番地2筆 ●地目/現況:畑 ●引渡時:宅地予定 ●開発総面積/2,417.50㎡ ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率100% ●総区画数/12区画 ●今回販売区画数/5区画 ●今回販売面積/1,358.3㎡(41,08坪)~145,05㎡(43,87坪) ●今回販売価格/698.3万円~754.7万円 ●上水道・下水道・都市ガス敷地内引込済み ●内野小学校まで640m、内野中学校まで1,3km ●JR「内野駅」まで徒歩10分 ●引渡/令和3年4月以降 ●売主 ●開発道路は区画1~12の共有持分となります。(開発後公衆用道路となり、非課税となります。) ●電柱・支柱がある区画は、価格よりそれぞれ5万円値引き致します。●確定測量後、寸法、面積、価格等に変更が生じることがあります。●開発番号/新西建G第20410号の2

## 600万円台1区画 最多価格帯 700万円台3区画

内野駅 徒歩10分 3.3m(坪)当り 16.5万円~ 6m道路

●内野小学校、旭が丘幼稚園まで徒歩8分圏内で通学も安心 ●ウオロクまで車で6分(1.6km) ●閑静な住宅地

| No. | 土地面積            | 3.3m(坪)単価 | 価格      | 販売状況 |
|-----|-----------------|-----------|---------|------|
| 1   | 136.58㎡(41.31坪) | 17.0万円    | 702.2万円 |      |
| 2   | 135.83㎡(41.08坪) | 17.0万円    | 698.3万円 |      |
| 6   | 145.05㎡(43.87坪) | 16.5万円    | 723.8万円 | 商談中  |
| 11  | 137.10㎡(41.47坪) | 18.2万円    | 754.7万円 |      |

●所在地/新潟市西区五十嵐二の町8363番地2筆 ●地目/現況:畑 ●引渡時:宅地予定 ●開発総面積/2,417.50㎡ ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率100% ●総区画数/12区画 ●今回販売区画数/5区画 ●今回販売面積/1,358.3㎡(41,08坪)~145,05㎡(43,87坪) ●今回販売価格/698.3万円~754.7万円 ●上水道・下水道・都市ガス敷地内引込済み ●内野小学校まで640m、内野中学校まで1,3km ●JR「内野駅」まで徒歩10分 ●引渡/令和3年4月以降 ●売主 ●開発道路は区画1~12の共有持分となります。(開発後公衆用道路となり、非課税となります。) ●電柱・支柱がある区画は、価格よりそれぞれ5万円値引き致します。●確定測量後、寸法、面積、価格等に変更が生じることがあります。●開発番号/新西建G第20410号の2

## グリーンガーデン 五十嵐二の町

残り 1区画

分譲地 建築条件なし 全 8区画

●閑静な住宅地 ●6~8.5m道路 ●新潟西バイパスまで車で15分

| 区画No. | 面積              | 3.3m(坪)当り | 価格      |
|-------|-----------------|-----------|---------|
| 8     | 132.34㎡(40,03坪) | 9.9万円     | 720.5万円 |
| 残り1区画 | 3.3m(坪)当たり      | 16.1万円    | 644.4万円 |

●所在地/新潟市西区五十嵐二の町8359番97 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率100% ●開発許可番号/新西建G第19405号の2 ●総区画数/8区画 ●今回販売区画数/1区画 ●上水道・都市ガス敷地内引込済み、下水道未整備地域の為、買主様にて個別合併浄化槽の設置が必要となります。●内野小学校まで800m、内野中学校まで1,3km ●JR「内野駅」まで徒歩10分 ●引渡/即可能 ●売主

## グリーンガーデン 新潟大学

残り 1区画

分譲地 建築条件なし 全 45区画

●閑静な住宅地 ●6~8.5m道路 ●新潟西バイパスまで車で15分

| 区画No. | 面積              | 3.3m(坪)当り | 価格        |
|-------|-----------------|-----------|-----------|
| 38    | 259.88㎡(78.61坪) | 119.4万円   | 1,194.8万円 |
| 残り1区画 | 3.3m(坪)当たり      | 13.8万円    | 1,084.8万円 |

●所在地/新潟市西区五十嵐二の町8359番53 ●地目/宅地 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率100% ●上水道、下水道、都市ガス(敷地内引込済) ●内野小学校 徒歩10分(800m)、内野中学校徒歩18分(1,4km) ●JR越後線「内野駅」徒歩約11分(850m) ●引渡/即可能 ●売主

## 新潟中央環状道路(工事中)にアクセス良好の分譲地!

残り 1区画

## グリーンガーデン 新潟市西区 板井

残り 21区画

分譲地 建築条件なし 全 21区画

●閑静な住宅地 ●6~8.5m道路 ●新潟西バイパスまで車で15分

| 区画No. | 面積              | 3.3m(坪)当り  | 価格      |
|-------|-----------------|------------|---------|
| 11    | 174.48㎡(52,78坪) | 3,3m(坪)当たり | 622.8万円 |

●所在地/新潟市西区板井字浦田2592番7他20筆 ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率60% ●容積率200% ●開発許可番号/新西建G第18117号の6 ●総区画数/21区画 ●今回販売区画数/1区画 ●市街化調整区域 ●上水道・下水道・都市ガス敷地内引込済 ●黒埼南小学校まで1,770m、黒埼中学校まで3,640m ●バス停「板井公民館前」まで徒歩1分 ●引渡/即可能 ●売主

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 宅建業 新潟県知事(4)第4750号

**株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画**

無料査定・現金買取即実行致します。

〒940-2402 長岡市与板町与板119番地 TEL(0258)41-5336 FAX(0258)41-5338

※取引条件有効期限/令和3年4月1日 ※地形は現況を優先します。

通話料無料 **0120-975-946**

土・日・祝日も電話対応しております。毎日更新!! (エヌアールケー)