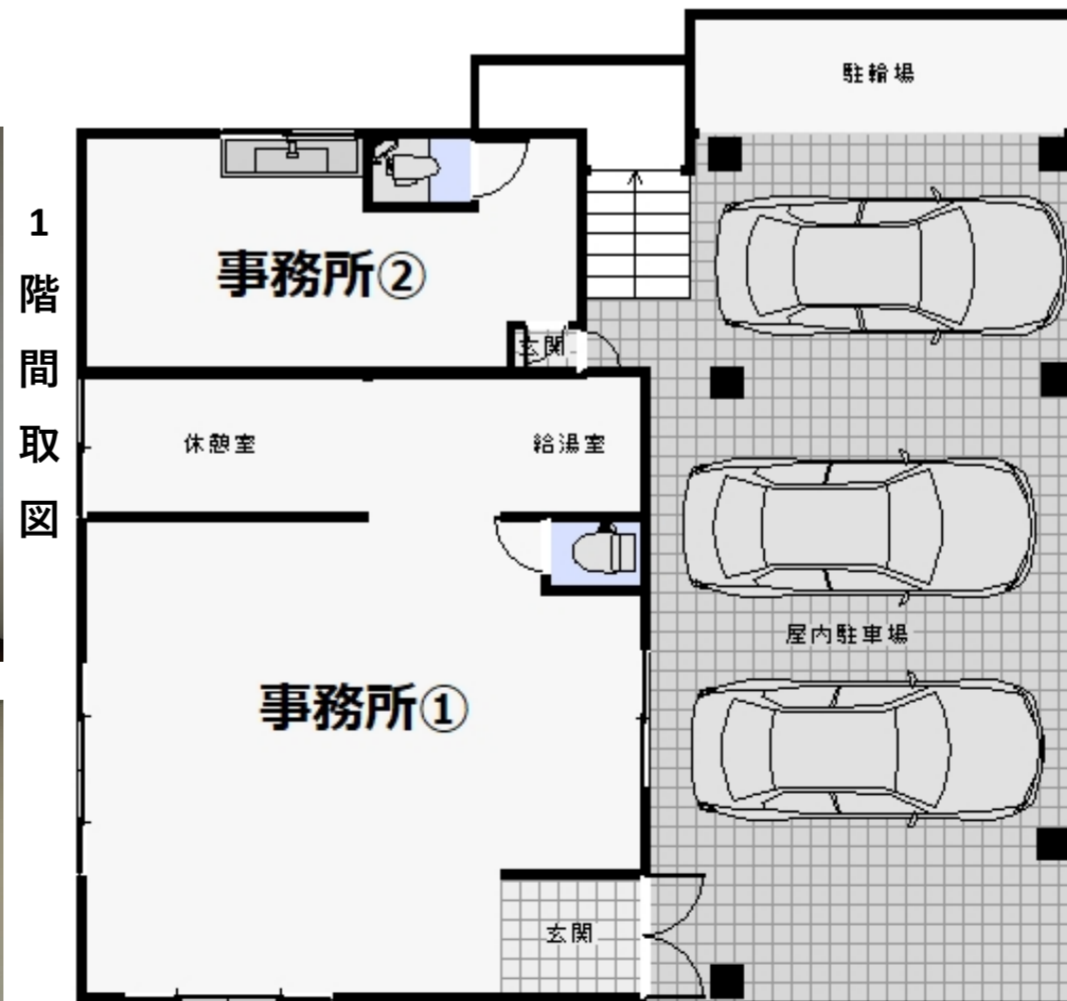
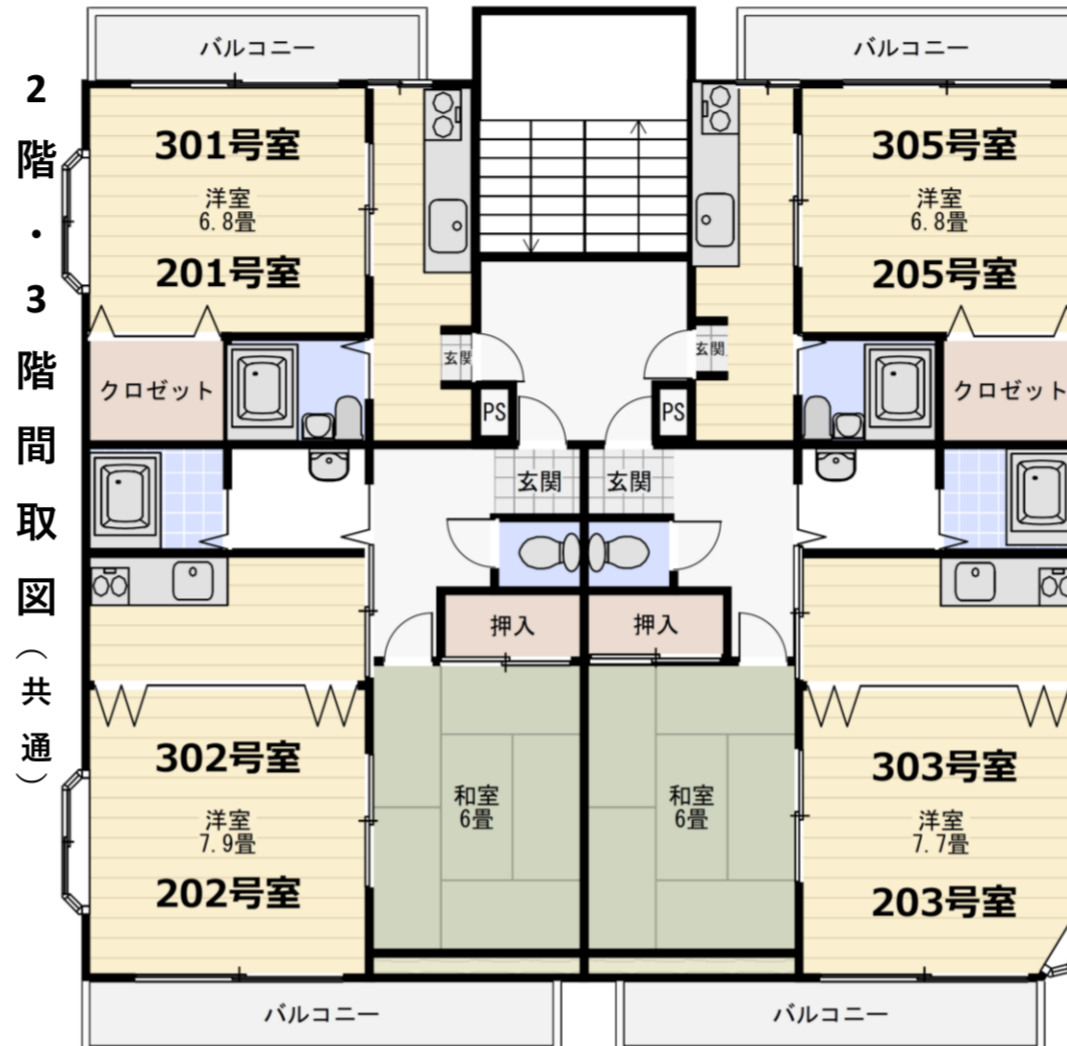


収益不動産

長岡市川崎 NKハイツ

表面利回り(満室時) 10% 現在満室
 長岡駅まで徒歩20分、国道8号線まで車で3分、中央病院まで車で4分の好立地
 原信やコメリ、コンビニ等が車で3分圏内にある便利な生活環境
 1階にテナント2室、2階以上の各部屋にベランダと出窓のある開放的な室内空間



販売価格	51,756,000円 (消費税込) 内訳 (土地: 25,506,225円、建物: 26,249,775円)
所在地	長岡市川崎三丁目2418番地4
敷地面積	213.05㎡ (64.44坪)
建物	構造 : 鉄骨造陸屋根3階建
	築年数 : 平成2年3月28日
	延床面積 : 364.55㎡ (1階81.81㎡、2階141.37㎡、3階141.37㎡)
	間取 : 1R×2、1K×4、2K×4 (全10室)
専有面積	101号室 56.16㎡、102号室 29.00㎡ 201・205・301・305号室 22.27㎡ 202・203・302・303号室 41.58㎡
年間収入	5,175,600円/年、431,300円/月 ※満室時
利回り	10% (表面利回り) 満室時
現況	賃貸中 (現在満室)
交通	長岡駅まで徒歩20分、川崎バス停まで徒歩2分
引渡し	相談
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、東北電力 敷地内消雪パイプ有り 敷地内駐車場有り (屋内駐車3台可能)
取引態様	売主 (仲介手数料不要)