収益不動産
長岡市川崎　NKハイツ

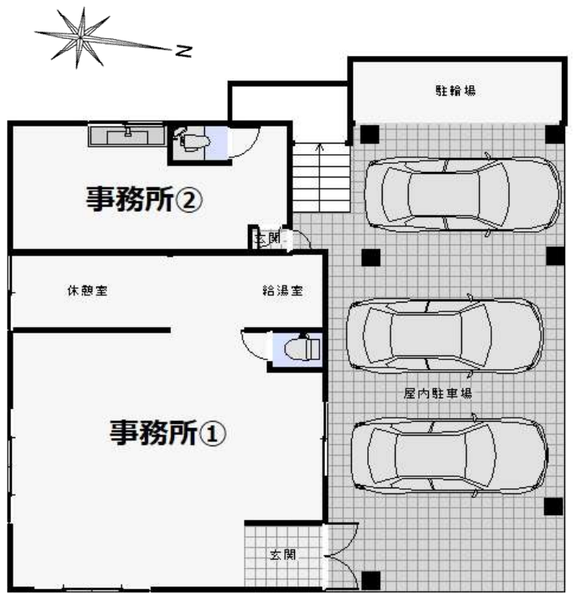
表面利回り（満室時）　8%

長岡駅まで徒歩20分、国道8号線まで車で3分、中央病院まで車で4分の好立地
原信やコメリ、コンビニ等が車で3分圏内にある便利な生活環境
1階にテナント2室、2階以上の各部屋にベランダと出窓のある開放的な室内空間

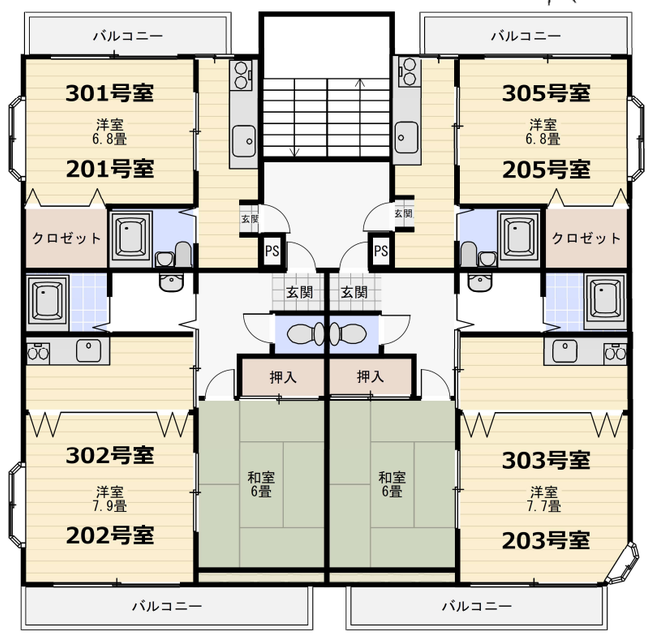
販売価格	64,700,000円（消費税込） 内訳（土地：30,001,390円、建物：34,698,610円）
所在地	長岡市川崎三丁目2418番地4
敷地面積	213.05㎡（64.44坪）
建物	構造　　：鉄骨造陸屋根3階建
	築年数　：平成2年3月28日
	延床面積：364.55㎡ 各階面積　1階81.81㎡、2階141.37㎡、3階141.37㎡
	間取　　：1R×2、1K×4、2K×4　（全10室）
年間収入	5,175,600円／年、431,300円／月　※満室時
利回り	8%（表面利回り）満室時
現況	賃貸中（現在満室）
交通	長岡駅まで徒歩20分、川崎バス停まで徒歩2分
引渡し	即時
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、東北電力 敷地内消雪パイプ有り 敷地内駐車場有り（屋内駐車3台可能）
取引態様	売主（仲介手数料不要）

建物外観

1階間取図



2階・3階間取図（共通）



株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画
宅地建物取引業免許／新潟県知事(4)第4750号
〒940-2402 長岡市与板町与板119番地
TEL(0258)41-5336　FAX(0258)41-5338
通話料無料 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。
詳細はHPをご覧ください。
毎日更新!! エヌアールケー 検索