

収益不動産

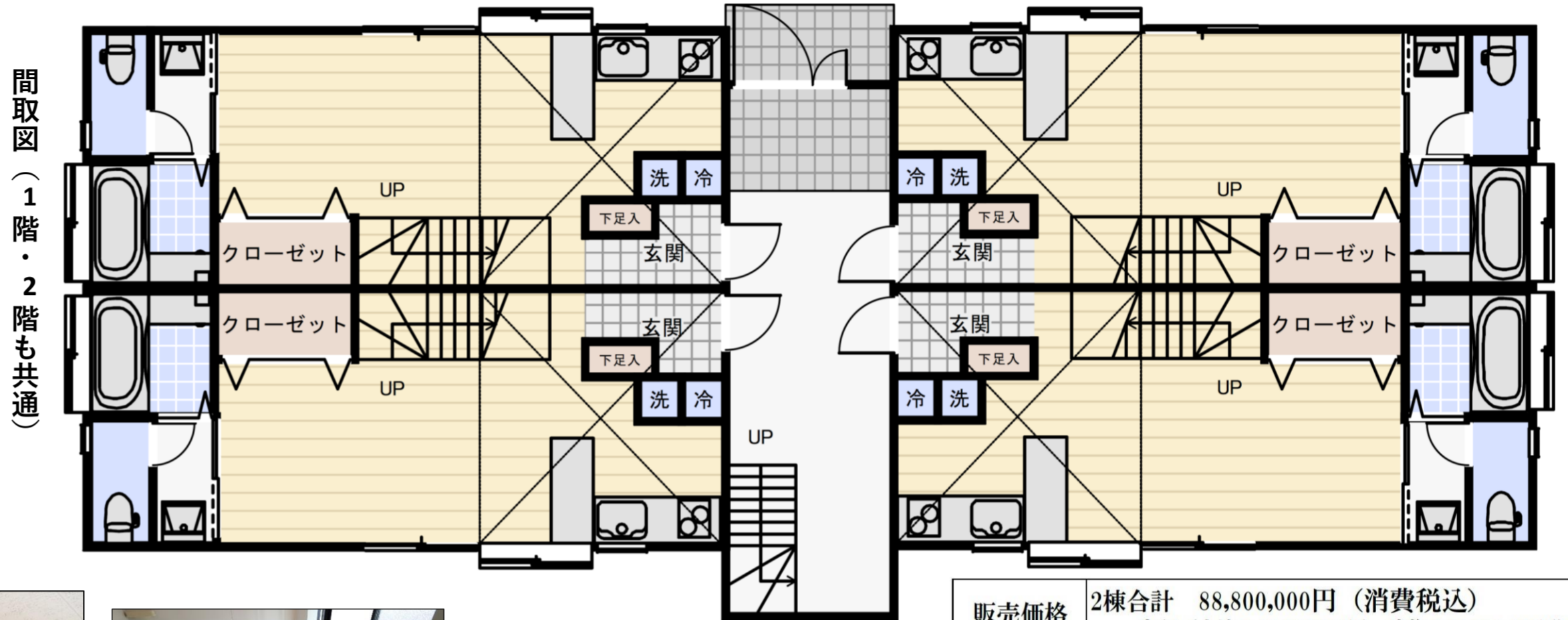
小千谷市 スモールバレー小千谷A・B

表面利回り(満室時) 10% 現在満室

小千谷駅まで徒歩4分、小千谷ICまで車で8分の好立地
 コンビニ、スーパー、小千谷総合病院が車で10分圏内の便利な生活環境
 8帖のロフトを備えた天井高の高い開放的な室内空間とオール電化で快適♪



建物外観



間取図 (1階・2階も共通)



建物内観



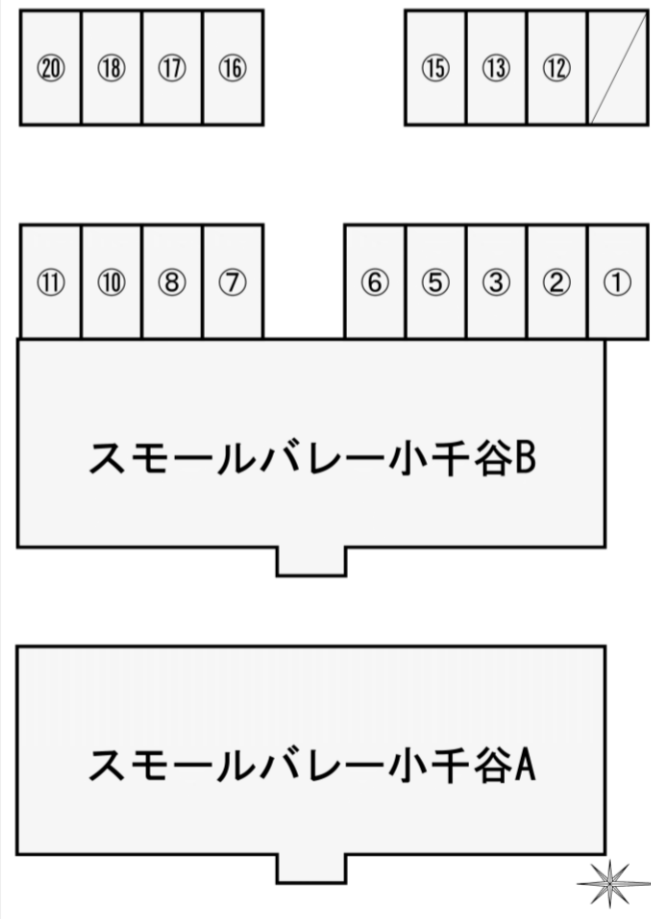
8帖のロフト



物件

拡大地図

敷地図



| | | |
|------|---|--------------------------|
| 販売価格 | 2棟合計 88,800,000円 (消費税込) 内訳 (土地: 47,462,529円、建物: 41,337,471円) | |
| 所在地 | 小千谷市東栄一丁目乙725番地67 | |
| 敷地面積 | 991.74㎡ (300.00坪) | |
| 建物 | スモールバレー小千谷A 構造 : 木造垂鉛メッキ鋼板ぶき2階建 築年数 : 平成19年3月22日 間取 : 1R+ロフト (全室共通) 床面積 : 1階149.96㎡、2階146.70㎡ | |
| | スモールバレー小千谷B 構造 : 木造垂鉛メッキ鋼板ぶき2階建 築年数 : 平成19年3月22日 間取 : 1R+ロフト (全室共通) 床面積 : 1階149.96㎡、2階146.70㎡ | |
| | 年間収入 | 2棟合計 : 8,880,000円/年 ※満室時 |
| | 利回り | 10% (表面利回り) 満室時 |
| 現況 | 賃貸中 (現在満室) | |
| 交通 | 小千谷駅まで徒歩4分 | |
| 引渡し | 即時 | |
| 設備 | 公営水道、公共下水、東北電力 (オール電化) | |
| | 敷地内消費パイプ有り 敷地内駐車場 (最大16台駐車可能) | |
| 取引態様 | 売主 (仲介手数料不要) | |



広域地図