

# NEW 長岡市川崎4丁目 売土地 (仲介)

川崎4丁目 土地面積：234㎡ (70.78坪) 坪単価13万2,240円  
 前面道路消雪パイプ完備、住環境良好！！

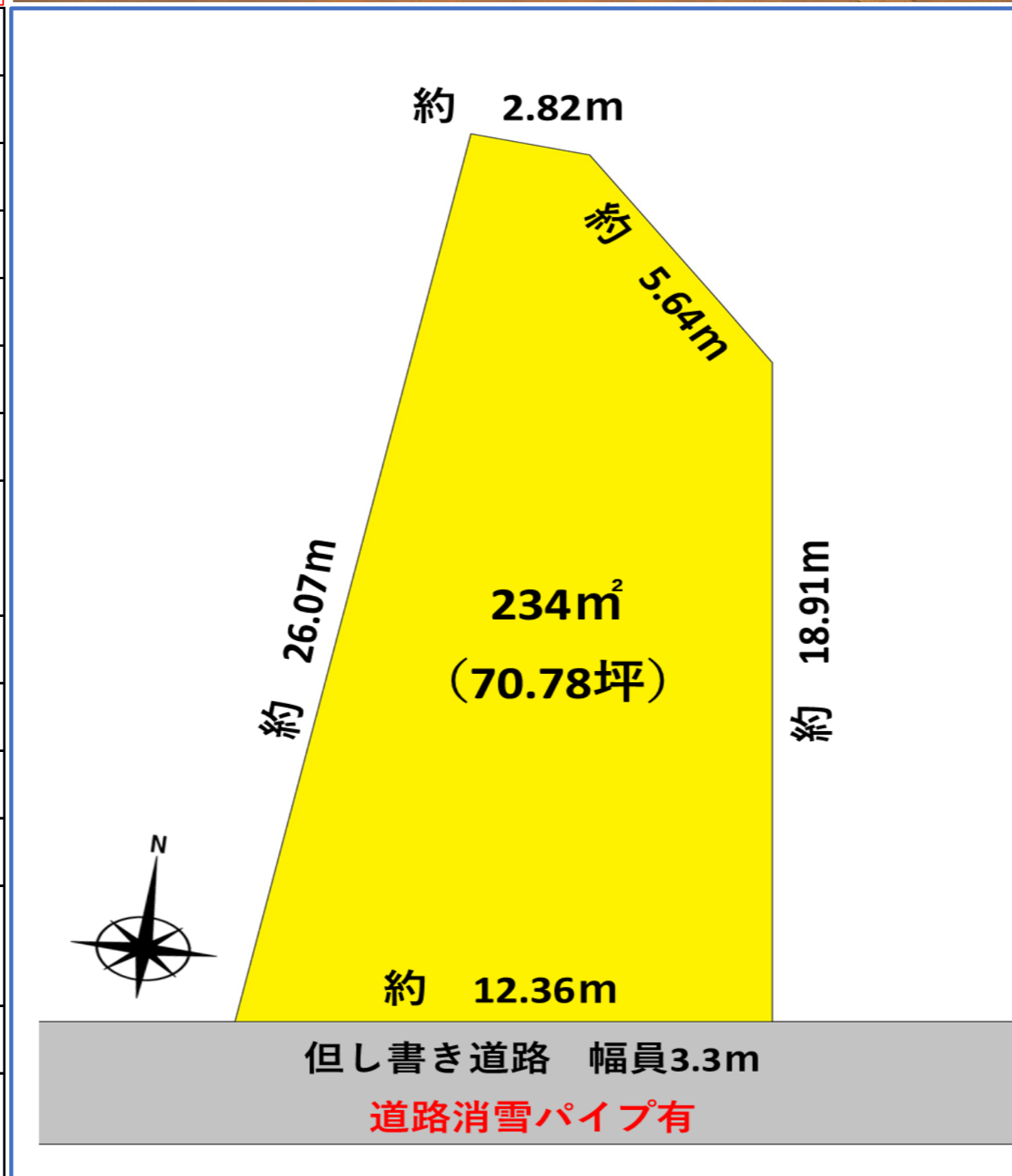
2021/7/1

## 【おすすめ5大ポイント】

- ・お買い求めやすい金額、坪単価13.2万円台。
- ・南側道路につき日当たり良好、広々敷地70.78坪
- ・前面道路消雪パイプ完備。冬場も安心。
- ・川崎小学校、東北中学校まで徒歩圏内。
- ・アクロスプラザまで車で4分。買い物に便利！



所在地	長岡市川崎四丁目331番1
価格	9,360,000円 坪単価13万2240円
土地面積	234㎡ (70.78坪) (公簿面積による)
都市計画	市街化区域
用途地域	第2種中高層住居専用地域
地目	宅地
建ぺい率・容積率	60%・200%
前面道路	但し書き道路(第43条2項2号道路)※1 ※1建物建築の際は建築審査会の許可が必要になります。 建築する際はセットバックが必要になります。
学校区	川崎小学校 (徒歩4分) 300m 東北中学校 (徒歩9分) 700m
引渡し時期	即時
取引態様	仲介(仲介手数料税込み 374,880円)
設備	上下水道、都市ガス宅地内引込み済み(現況)
交通	バス停：川崎入口(徒歩2分) 150m
備考欄	※公簿面積売買と致します。 ※現況引渡しと致します。



長岡市川崎町郵便局270m (徒歩4分)



かわさき内科350m (徒歩5分)



長岡市立川崎小学校300m (徒歩4分)



ファミリーマート長岡川崎店190m (徒歩3分)

※販売図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画  
 〒940-2402 長岡市与板町与板  
 TEL (0258) 41-5336 FAX (0258) 41-5337  
 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。 詳細はHPをご覧ください。 毎日更新!! エヌアールケー 検索