

宅地分譲

# すべての人に、土地・住宅を。

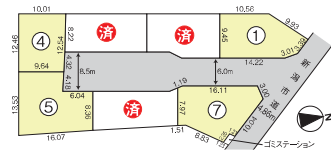
Providing everyone with a nice house & land, NRK Sogo Kikaku Co.Ltd.,

NRKだからできる信頼と安心

全区画自社分譲地・仲介手数料なし・建築条件なし

## 全26区画 グリーンガーデン 西五十嵐二の町旭が丘

1区画面積 / 122.63㎡ (37.09坪) ~ 179.51㎡ (54.30坪)  
●高台で日当、通風良好! ●学童施設徒歩約9分圏内! ●前面6m~8.5m!



残り4区画!

No	面積	3.3㎡(坪)当り	価格	備考
1	149.13㎡ (45.11坪)	14.8万円	667.6万円	
4	122.63㎡ (37.09坪)	13.1万円	485.8万円	
5	179.51㎡ (54.30坪)	12.8万円	695.0万円	
7	162.50㎡ (49.15坪)	14.2万円	697.9万円	

新潟市西区五十嵐二の町8463番33他7筆 宅地 第一種低層住居専用地域 50% 100% 7区画 4区画 最多価格帯600万円台 3区画 上下水道、都市ガス(敷地内引込済) ※下水道未整備地域の為、買主様にて個別合併浄化槽の設置が必要となります。 内野小学校(約850m)・内野中学校(約1,200m) JR「内野駅」徒歩約10分(約800m) 即可可能

## 全26区画 グリーンガーデン 西五十嵐二の町 残り1区画!

●三方道路角地! ●高台で日当、通風良好!  
●プライバシーに配慮した高低差のある分譲地!

区画8 **592.4万円**

〈3.3㎡(坪)当り14.8万円〉  
面積 / 132.34㎡ (40.03坪)

新潟市西区五十嵐二の町8359番104 宅地 第一種低層住居専用地域 50% 100% 8区画 1区画 上下水道、都市ガス(敷地内引込済) ※下水道未整備地域の為、買主様にて個別合併浄化槽の設置が必要となります。 内野小学校(約800m)・内野中学校(約1,300m) JR「内野駅」徒歩約10分(約800m) 即可可能

## 全26区画 グリーンガーデン 柏崎インター(茨目)

1区画面積 / 165.10㎡ (49.94坪) ~ 205.56㎡ (62.18坪)

●通勤、通院、買い物に便利な周辺環境!  
●500万円台~600万円台中心!  
●除雪道路で冬場も安心!

**540.3万円~746.1万円**

〈3.3㎡(坪)当り10.8万円~12.6万円〉

柏崎市大字茨目地内 宅地 無指定 70% 200% 26区画 22区画 最多価格帯600万円台 13区画 上下水道、都市ガス(敷地内引込済) 田尻小学校(約2,400m)・東中学校(約1,300m) バス停「柏崎インター」徒歩約10分(約800m) 即可可能 ※自由分割相談可



お問合せ先  
売主



株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)新潟県宅建物取引業協会会員 宅建業 / 新潟県知事免許(4)第4750号

〒940-2402 長岡市与板町与板119番地  
TEL(0258)41-5336 FAX(0258)41-5338  
※取引条件有効期限 / 令和3年9月23日

通話料無料

**0120-975-946**

土・日・祝日も電話対応しております。株式会社エヌアールケー総合企画 検索

