

新価格 ドリームタウン前川東

大幅価格改定

お求め易い価格帯
坪単価7.8万円

①タウンの中に駅のある分譲地

②小学校・保育園が
タウンのすぐそば

③全区画接面道路に
消雪パイプ完備

④自然環境が豊かで交通アクセス
良好な利便性の高い分譲地

- ◇ 所在地 長岡市上前島2丁目
 - ◇ 地目 畑(農地法第5条の届出が必要)
 - ◇ 都市計画 市街化区域
 - ◇ 地区計画 前川東地区計画
 - ◇ 用途地域 第1種住居地域
 - ◇ 建蔽率 60%
 - ◇ 容積率 200%
 - ◇ 消雪組合 年間維持費15,000円
 - ◇ 学校区 前川小学校 徒歩12分(約900m)
 - ◇ 前面道路 市道10m(歩道3m含む)
 - ◇ 設備 上下水道、ガス引込済
 - ◇ 引渡時期 即時
 - ◇ 取引態様 売主
- ※先方柱が必要になる場合があります



長岡駅から前川まで電車で
8分で通勤通学に便利！

駅名	時刻	駅名	時刻
前川	6:14	長岡	20:23
宮内	6:17	宮内	20:27
長岡	6:22	前川	20:31
前川	7:32	長岡	22:15
宮内	7:36	宮内	22:19
長岡	7:40	前川	22:23
前川	7:52	長岡	23:02
宮内	7:56	宮内	23:06
長岡	8:01	前川	23:10



建築条件
なし

売主につき
仲介手数料
なし

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	価格(円)	新価格(円)	備考	販売状況
8	294.46	89.07	78,000	7,392,000	6,947,000		商談中

大幅価格改定 令和5年10月10日～