

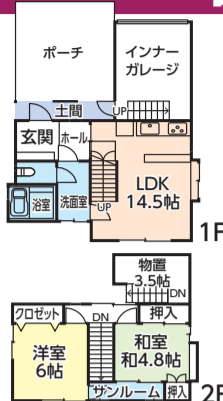
「NRKだから出来る だったら出来る だけが出来る」 全ての人に満足のいく住宅地を創り出します。

自社リノベーション物件 売主につき 仲介手数料なし

長岡市与板町 江西3丁目

- 雨でも安心「インナーガレージ付住宅」
- 開放感あるLDK、広々大きさ14.5帖
- ガーデニングも楽しめる庭スペース
- JI0既存住宅瑕疵保険(5年間)適合住宅で減税等受けられます。

[月々の返済2万円台~]



- リノベーション内容
 - ・クロス張替え
 - ・システムキッチン (食洗器付き) 新品交換
 - ・ユニットバス新品交換
 - ・トイレ新品交換
 - ・玄関ドア新品
 - ・エアコン全室新品
 - ・和室たたみ表替え
 - ・LDK、洋室フローリング張替え
 - ・モニターフォン新品
 - ・照明機器LED
 - ・外壁洗浄実施
 - ・ハウスクリーニング
 - ・白蟻防蟻工事等

所在地/長岡市与板町江西三丁目乙1476番102■地目/宅地■土地/193.19㎡(58.43坪)■建物/1階55.38㎡・2階44.84㎡計100.22㎡(30.31坪)■構造/木造珪藻土メッキ銅板葺2階建■間取り/2LDK■築年月日/平成7年4月■用途地域/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■前面道路/長岡市道幅員8.0m(消雪パイプ有)■学校区/与板小学校約1200m・与板中学校約1200m■交通/与板町体育館前バス停より徒歩4分■取引態様/売主■公営水道、公共下水、都市ガス・宅内引込済み



販売価格 **1,075万円** (税込)

自社分譲地物件

プレミアムグリーンガーデン 長岡駅東

売主につき 仲介手数料なし 建築条件なし

- 長岡駅まで徒歩13分の希少な分譲地です
- 普段の買い物も楽々アクロスプラザまで徒歩3分
- 川崎小学校、東北中学校まで徒歩14分で通学も安心
- ゆったりガーデニングや家庭菜園もできる101坪の広々敷地
- 上下水道、ガス引込済



おかげさまで残り1区画となりました

所在地/長岡市沖田三丁目■地目/宅地■販売区画数/10区画■用途地域/第一種住居地域■都市計画/市街化区域■前面道路/北側県道13.9m・南側市道6.0m■学校区/越路小学校1,220m・越路中学校2,910m■交通/浦バス停より徒歩1分・JR来迎寺駅より徒歩25分引渡時期/即時■取引態様/売主 ■区画1・2は上下水道・ガス引込済、乗り入れ口設置済。区画2については消雪パイプあり。



No	土地面積	3.3㎡(1坪)当たり	価格
1	334.96㎡(101.32坪)	220,000円	2229.0万円

グリーンガーデン長岡 越路浦

売主につき 仲介手数料なし 建築条件なし

- 大幅価格改定致しました
- 二面道路で日当たり・通風環境抜群
- 上下水道、ガス引込済、消雪用井戸あり
- 境界ブロック施工済みで外構費用が抑えられます
- 冬でも安心、両道路に消雪パイプ完備
- 歩道部分も乗入施工済みで両道路から乗入可能です



おかげさまで残り1区画となりました

所在地/長岡市浦字浦谷内9919他2筆■地目/宅地■建ぺい率・容積率/60%・200%■用途地域/第一種住居地域■都市計画/市街化区域■前面道路/北側県道13.9m・南側市道6.0m■学校区/越路小学校1,220m・越路中学校2,910m■交通/浦バス停より徒歩1分・JR来迎寺駅より徒歩25分引渡時期/即時■取引態様/売主 ■区画1・2は上下水道・ガス引込済、乗り入れ口設置済。区画2については消雪パイプあり。

お求めやすい価格になりました

No	土地面積	3.3㎡(1坪)当たり	価格
2	305.00㎡(92.26坪)	81,800円	754.0万円

グリーンガーデン 燕市分水中諏訪

売主につき 仲介手数料なし 建築条件なし

- 大幅価格改定致しました
- 分水駅まで徒歩5分電車通勤・通学に便利です
- 新潟方面、長岡方面へ行きやすい国道116号線まで車で3分
- 冬でも安心! 前面道路に消雪パイプ完備です
- 区画⑤ 上下水道、都市ガス引込済
- 区画④ 上下水道、都市ガス前面道路より引込可



おかげさまで残り2区画となりました

所在地/燕市中諏訪、下諏訪■地目/宅地■販売区画数/11区画■用途地域/第一種住居地域■都市計画/非線引交通・JR越後線分水駅より徒歩約5分■学校区/分水小学校1,100m・分水中中学校800m■取引態様/売主 ■引渡時期/即時 ■⑤:上下水道・都市ガス引込済 ■④:上下水道・都市ガス前面道路より引込可 ※電柱・支柱・支線のある区画は、価格よりそれぞれ5万円値引き致します

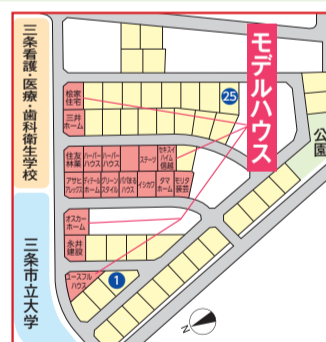
お求めやすい価格になりました

No	土地面積	3.3㎡(1坪)当たり	価格
5	317.20㎡(95.95坪)	69,000円	662.0万円
A	491.72㎡(148.74坪)	39,000円	580.0万円

グリーンガーデン 燕三条ステーション

売主につき 仲介手数料なし 建築条件なし

- 県央基幹病院、三条市立大学、看護学校の隣接地
- 燕三条駅まで徒歩13分で通勤通学に便利
- 普段の買い物も楽々、イオンやムサシまで徒歩12分
- 遠出のお出かけもしやすい三条燕ICまで車で6分
- 新たな医療施設・商業施設・文教施設が誕生するニュータウン



おかげさまで残り2区画となりました

所在地/三条市上須土地区画整理事業地内■販売区画数/60区画■交通/JR燕三条駅より徒歩13分■学校区/須土小学校1.2km、大島中学校2.3km■地目/宅地(予定)■用途地域/第一種住居地域(60%・200%)■道路幅員/6m■引渡時期/即時■取引態様/売主 ■上下水道・都市ガス引込済。下水道未整備地域の為、買主様に個別合併浄化槽の設置が必要となります。 ※電柱・支線設置区画、ごみステーション(ごみST)隣接区画は価格より10万円値引き致します

No	土地面積	3.3㎡(1坪)当たり	価格
1	202.12㎡(61.14坪)	207,000円	1265.5万円
25	201.52㎡(60.95坪)	218,000円	1328.7万円

グリーンガーデン長岡 寺泊

売主につき 仲介手数料なし 建築条件なし

- 寺泊鮮魚センターまで1.3km
- 寺泊の市街地内の住宅地
- 上下水道引込済、下水道負担金(15万円)納入後、市で引き込み



所在地/長岡市寺泊小屋場8783-10他■総区画数/6区画■地目/山林、宅地■用途地域/無指定■都市計画/無指定■前面道路/4.53m~5.06m市道■建ぺい率・容積率/無指定■設備/電気、公営水道■学校区/寺泊小学校2,000m・寺泊中学校5,000m■交通/白岩バス停より徒歩3分■引渡時期/即時■取引態様/売主 ■上下水道引込済 ■下水道受益者負担金(15万円)を納め、長岡市が引込工事を施工

No	土地面積	3.3㎡(1坪)当たり	価格
1	189.79㎡(57.41坪)	26,000円	149.2万円
3	205.61㎡(62.19坪)	26,000円	161.6万円
4	195.75㎡(59.21坪)	25,000円	148.0万円
5	178.21㎡(53.90坪)	25,000円	134.7万円

グリーンガーデン 小千谷市土川

売主につき 仲介手数料なし 建築条件なし

- 大幅価格改定致しました
- 小千谷小中学校が徒歩6分圏内で通学も安心
- 原価・ドラッグストアまで車で5分で買い物も楽々
- 上下水道、都市ガス引込済
- 自然落雪の住宅も建築可能な広々118.34坪



所在地/小千谷市土川1丁目167番1外1筆■地目/宅地■建ぺい率・容積率/60%・200%■用途地域/第一種住居地域■道路/小千谷市道4.2m(道路消雪有り)■私道負担あり■学校区/小千谷小学校200m・小千谷中学校500m■交通/土川バス停より徒歩2分■引渡時期/即時■取引態様/売主 ■上下水道・都市ガス引込済

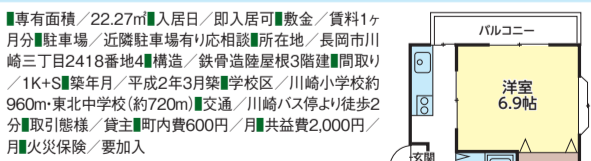
お求めやすい価格になりました

No	土地面積	3.3㎡(1坪)当たり	価格
1	391.22㎡(118.34坪)	67,500円	798.0万円

自社賃貸物件 礼金・仲介手数料不要

長岡市川崎3丁目NKハイツ 205号室 角部屋

- 長岡駅まで徒歩20分で電車通勤・通学も可能
- アクロスプラザ長岡まで徒歩15分でお買い物に便利
- バルコニーと出窓を備えた開放的な空間
- 敷地内と前面道路に消雪パイプ完備で冬季も安心

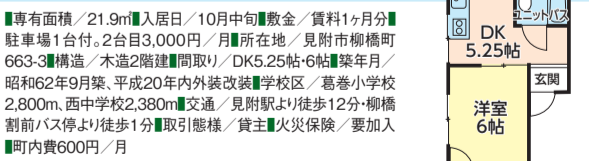


専有面積/22.27㎡■入居日/即入居可■敷金/賃料1ヶ月分■駐車場/近隣駐車場有り■所在地/長岡市川崎3丁目2418番地4■構造/鉄骨造陸屋根3階建■間取り/1K+S■築年月/平成2年3月■学校区/川崎小学校約960m・東北中学校(約720m)■交通/川崎バス停より徒歩2分■取引態様/貸主■町内費600円/月■共益費2,000円/月■火災保険/要加入

賃料 **30,000円/月**

見附市柳橋工ヌエーアパート 101号室 角部屋

- 見附駅まで徒歩12分、国道8号線まで車で5分、中之島ICまで車で7分の好立地!
- 敷地内消雪パイプ完備で冬季も安心、駐車場1台無料!

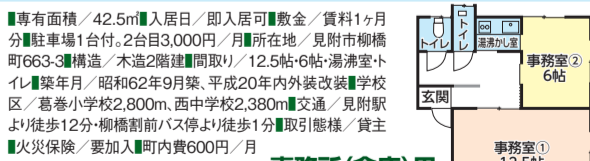


専有面積/21.9㎡■入居日/10月中旬■敷金/賃料1ヶ月分■駐車場1台付。2台目3,000円/月■所在地/見附市柳橋町663-3■構造/木造2階建■間取り/DK5.25帖・6帖■築年月/昭和62年9月築、平成20年内外装改装■学校区/葛巻小学校2,800m、西中学校2,380m■交通/見附駅より徒歩12分・柳橋駅前バス停より徒歩1分■取引態様/貸主■火災保険/要加入■町内費600円/月

賃料 **30,000円/月**

見附市柳橋工ヌエーアパート 103号室 事務所用・角部屋

- 見附駅まで徒歩12分、国道8号線まで車で5分、中之島ICまで車で7分の好立地!
- 敷地内消雪パイプ完備で冬季も安心、駐車場1台無料!
- R3年9月 壁紙張り替え済



専有面積/42.5㎡■入居日/即入居可■敷金/賃料1ヶ月分■駐車場1台付。2台目3,000円/月■所在地/見附市柳橋町663-3■構造/木造2階建■間取り/12.5帖・6帖・湯沸室・トイレ■築年月/昭和62年9月築、平成20年内外装改装■学校区/葛巻小学校2,800m、西中学校2,380m■交通/見附駅より徒歩12分・柳橋駅前バス停より徒歩1分■取引態様/貸主■火災保険/要加入■町内費600円/月

賃料 **38,000円/月** (税別)



株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画

宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4750号

〒940-2402 長岡市与板町与板119番地
TEL(0258)41-5336 FAX(0258)41-5338

通話料無料 **0120-975-946** 土・日・祝日も電話対応しております。

詳細はHPをご覧ください。 **毎日更新!!** エヌアールケー 検索

検索

