

# グリーンガーデン小千谷桜町 全32区画

- ①全区画70坪以上の広々敷地
- ②“小千谷インター”まで車で1分
- ③小千谷市総合体育館まで直ぐ
- ④開発道路は消雪パイプ完備
- ⑤原信 桜町店まで車で2分
- ⑥小千谷総合病院まで車で5分

◇ 所在地	小千谷市大字桜町4977番1 外	◇ 学区区	小千谷小学校 徒歩16分(約1,280m)	2024/4/22
◇ 地目	宅地	◇ 交通	小千谷中学校 徒歩11分(約880m)	
◇ 都市計画	非線引き	◇ 消雪費用	バス停:総合体育館前 徒歩2分(約160m)	
◇ 用途地域	工業地域		消雪負担金150,000円、年会費27,000円	
◇ 建ぺい率	60%	◇ 引渡時期	区画1-15~1-20は歩道に消雪パイプあり。	
◇ 容積率	200%	◇ 開発許可番号	即時	
◇ 設備	上水道・下水道・都市ガス引込済み	◇ 取引態様	小建開第4号の5、小建開第2号の2	
※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。				

小千谷市総合体育館・市民プール



**建築条件なし**  
 売主につき  
 仲介手数料  
**なし**



小千谷総合病院  
車で5分(約2,000m)



イオン小千谷店  
車で5分(約1,700m)



小千谷中学校  
徒歩11分(約880m)



小千谷インター  
車で1分(約500m)



原信 桜町店  
車で2分(約800m)



小千谷市総合体育館  
徒歩5分(約400m)



小千谷小学校  
徒歩16分(約1,280m)

	区画	面積㎡	面積坪	坪単価	価格	備考	販売状況
1期	1-1	244.37	73.92	118,000	8,722,000	消雪井戸、電柱・支線	商談中
	1-15	238.36	72.10	120,000	8,652,000		契約済
	1-17	238.36	72.10	108,000	7,786,000		商談中
	1-18	238.57	72.16	108,000	7,793,000		
	1-19	238.50	72.14	108,000	7,791,000		
2期	2-1	233.19	70.53	120,000	8,463,000		契約済
	2-4	275.02	83.19	125,000	10,398,000		契約済
	2-11	252.43	76.36	120,000	9,163,000		契約済
	2-12	252.76	76.45	122,000	9,326,000		契約済

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画  
 〒940-2402 長岡市与板町与板119番地  
 TEL (0258) 41-5336 FAX (0258) 41-5338  
 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。 詳細はHPをご覧ください。 毎日更新!! エヌアールケー 検索

