

宅地分譲

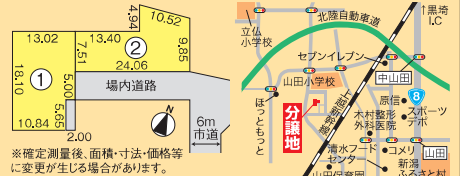
**NEW** 全2区画 グリーン 西区 山田立仏

- ゆとりある敷地でプライベート空間を確保できる住環境
- 複合型商業施設が隣接した生活利便性良好エリア

※売主にお任せの手数料なし 建築条件なし

区画① **1,618万円**  
(3.3㎡(坪)当り24万円)  
面積/222.90㎡  
(67.42坪)

区画② **1,646万円**  
(3.3㎡(坪)当り25万円)  
面積/217.66㎡  
(65.84坪)



※確定測量後、面積・寸法・価格等に変更が生じる場合があります。

■新潟市西区立仏、山田6m目宅地第一種住居地域  
60% 200% 有 (区画①60.44㎡、区画②60.26㎡(予定))  
■2区画 2区画 上下水道、都市ガス(敷地内引込済)  
※現況建物有、解体後更地渡し  
■山田小学校(区画②)(約170m)・立仏小学校(区画①)(約1,100m)、黒埼中学校(約2,400m)  
■バス停「立仏公民館前」徒歩約4分(約350m)  
■令和4年9月末以降※区画①先方柱が必要な場合有

全15区画 グリーン 西区 五十嵐三の町北 1区画**600万円**台中心!

- お求めやすい価格帯!(600万円台中心)
- 整形地で閑静な住宅街!
- 津波ハザードマップに該当外!

※売主にお任せの手数料なし 建築条件なし



No	面積	3.3㎡(坪)当り	価格	備考
4	150.91㎡(45.65坪)	15.1万円	689.3万円	
5	150.90㎡(45.64坪)	14.4万円	657.2万円	
6	152.90㎡(46.25坪)	15.1万円	698.3万円	
7	192.07㎡(58.10坪)	11.6万円	673.9万円	電柱・支線
8	192.91㎡(58.35坪)	11.9万円	694.3万円	電柱・支線
9	145.79㎡(44.10坪)	16.6万円	732万円	
10	145.77㎡(44.09坪)	15.8万円	696.6万円	
11	145.77㎡(44.09坪)	15.8万円	696.6万円	
12	149.94㎡(45.35坪)	16.4万円	743.7万円	
15	174.71㎡(52.84坪)	14.8万円	782万円	電柱・支線

■新潟市西区五十嵐三の町北10117番1他5筆目宅地、畑(引渡時宅地予定)  
■区画9~15:第一種低層住居専用地域、区画4~8:第二種低層住居専用地域  
■50% 100% 15区画 10区画 最多価格帯600万円台7区画  
■上下水道、都市ガス(敷地内引込済) ※下水道未整備地域の為、買主様にて個別合併浄化槽の設置が必要となります。  
■内野小学校(約1,200m)・内野中学校(約1,000m)  
■バス停「往来橋」徒歩約1分(約220m)  
■区画7~15は令和4年7月末頃予定、区画4~6は令和4年9月頃予定 ※開発行為許可番号/新西建G第21406号の2 ※電柱・支線のある区画、ゴミステーション隣の区画は各5万円を価格より値引いたします。

全7区画 グリーン 西区 五十嵐二の町旭が丘

※売主にお任せの手数料なし 建築条件なし

区画① **667.6万円**  
(3.3㎡(坪)当り14.8万円)  
面積/149.13㎡  
(45.11坪)

区画⑦ **697.9万円**  
(3.3㎡(坪)当り14.2万円)  
面積/162.50㎡  
(49.15坪)

●高台で日当、通風良好! ●学童施設徒歩約9分圏内!

■新潟市西区五十嵐二の町8463番33他7筆目宅地第一種低層住居専用地域  
■50% 100% 7区画 2区画 最多価格帯600万円台2区画  
■上下水道、都市ガス(敷地内引込済) ※下水道未整備地域の為、買主様にて個別合併浄化槽の設置が必要となります。  
■内野小学校(約850m)・内野中学校(約1,200m)  
■JR「内野駅」徒歩約10分(約800m) 即可能

全1区画 グリーン 西区 五十嵐二の町

※売主にお任せの手数料なし 建築条件なし

区画⑧ **592.4万円**  
(3.3㎡(坪)当り14.8万円)  
面積/132.34㎡  
(40.03坪)

●三方道路角地! ●高台で日当、通風良好!

■新潟市西区五十嵐二の町8359番104目宅地第一種低層住居専用地域  
■50% 100% 8区画 1区画  
■上下水道、都市ガス(敷地内引込済) ※下水道未整備地域の為、買主様にて個別合併浄化槽の設置が必要となります。  
■内野小学校(約800m)・内野中学校(約1,300m)  
■JR「内野駅」徒歩約10分(約800m) 即可能

株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画

〒940-2402 長岡市与板町与板119番地 TEL(0258)41-5336 FAX(0258)41-5338  
※取引条件有効期限/令和4年7月14日 株式会社エヌ・アール・ケー総合企画 検索  
不動産の無料査定・現金買取即実行致します!

土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。  
通話料無料 0120-975-946