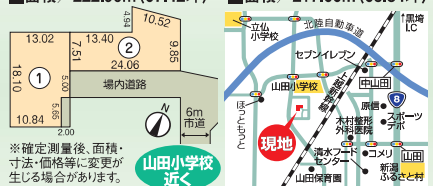


**グリーンガーデン 全2区画**  
**NEW! 西区 山田立仏**  
 仲介手数料なし  
 建築条件なし

•ゆとりある敷地でプライベート空間を確保できる住環境  
 •複合型商業施設が隣接した生活利便性良好エリア

区画① **1,618万円**  
 (3.3㎡(坪)当り24万円)  
 ■面積 / 222.90㎡(67.42坪)

区画② **1,646万円**  
 (3.3㎡(坪)当り25万円)  
 ■面積 / 217.66㎡(65.84坪)



※確定測量後、面積・寸法・価格等に変更が生じる場合があります。

◎所在地/新潟市西区立仏、山田 ◎地目/宅地 ◎用途地域/第一種住居地域 ◎建ぺい率60% ◎容積率200% ◎総区画数/2区画 ◎今回販売区画数/2区画 ◎上下水道、ガス 引込渡し(現況建物有。解体後更地渡し) ※確定測量後、面積、寸法、価格等に変更が生じる場合があります。 ※区画1:先方柱必要な場合あり。 ※私道負担有。(区画①60.44㎡、区画②60.26㎡(予定)) ◎山田小学校(区画2)徒歩2分(約170m)・立仏小学校(区画1)徒歩14分(約1.1km) ◎黒崎中学校徒歩30分(約2.4km) ◎バス停「立仏公民館」まで徒歩4分(約350m) ◎引渡/令和4年9月末以降予定。 ◎売主

**グリーンガーデン 全15区画**  
**西区 五十嵐三の町北**  
 仲介手数料なし  
 建築条件なし

■1区画面積 / 145.77㎡(44.09坪)~192.91㎡(58.35坪)

•お求めやすい価格 600万円台中心!  
 •整形形で閑静な住宅街!  
 •津波ハザードマップに該当しません!



◎所在地/新潟市西区五十嵐三の町北10117番1他5筆 ◎地目/宅地、畑(引渡時宅地予定) ◎用途地域/区画9~15:第一種低層住居専用地域、区画4~8:第二種低層住居専用地域 ◎建ぺい率50% ◎容積率100% ◎総区画数/15区画 ◎今回販売区画数/11区画 ◎最多価格帯/600万円台8区画 ◎下水道、都市ガス(敷地内引込渡し) ※下水道未整備地域の為、買主様にて単独合併浄化槽の設置が必要となります。 ◎内野小学校(約1.2km)・内野中学校(約1km) ◎バス停「往来橋」まで徒歩約3分(約220m) ◎引渡/区画7~15は令和4年7月末頃予定、区画4~6は令和4年9月頃予定 ※電柱・支線のある区画、ゴミステーション隣の区画は各5万円を価格より値引いたします。 ◎開発許可/新築建G第21406号の2 ◎売主

**657.2万円~782万円**  
 (3.3㎡(坪)当り11.6万円~16.6万円)

No	面積	3.3㎡(坪)当り	価格	備考
4	150.91㎡(45.65坪)	15.1万円	689.3万円	
5	150.90㎡(45.64坪)	14.4万円	657.2万円	
6	152.90㎡(46.25坪)	15.1万円	698.3万円	
7	192.07㎡(58.10坪)	11.6万円	673.9万円	電柱支線
8	192.91㎡(58.35坪)	11.9万円	694.3万円	電柱支線
9	145.79㎡(44.10坪)	16.6万円	732.0万円	
10	145.77㎡(44.09坪)	15.8万円	696.6万円	
11	145.77㎡(44.09坪)	15.8万円	696.6万円	
12	149.94㎡(45.35坪)	16.4万円	743.7万円	
14	168.83㎡(51.07坪)	13.7万円	699.6万円	電柱
15	174.71㎡(52.84坪)	14.8万円	782.0万円	電柱支線

**グリーンガーデン 全7区画**  
**西区 五十嵐二の町旭が丘**  
 残り2区画  
 高台!

仲介手数料なし  
 建築条件なし

区画① **667.6万円**  
 (3.3㎡(坪)当り14.8万円)  
 ■面積 / 149.13㎡(45.11坪)

区画⑦ **697.9万円**  
 (3.3㎡(坪)当り14.2万円)  
 ■面積 / 162.50㎡(49.15坪)

•日当り、通風良好! •学童施設徒歩約9分圏内!

◎所在地/新潟市西区五十嵐二の町8463番33他7筆 ◎地目/宅地 ◎用途地域/第一種低層住居専用地域 ◎建ぺい率50% ◎容積率100% ◎総区画数/7区画 ◎今回販売区画数/2区画 ◎最多価格帯/600万円台2区画 ◎下水道、都市ガス(敷地内引込済) ※下水道未整備地域の為、買主様にて単独合併浄化槽の設置が必要となります。 ◎内野小学校(約850m)・内野中学校(1.2km) ◎JR「内野駅」まで徒歩10分 ◎引渡/即可能 ◎売主

**グリーンガーデン 全8区画**  
**西区 五十嵐二の町**  
 残り1区画  
 高台!

仲介手数料なし  
 建築条件なし

区画⑧ **592.4万円**  
 (3.3㎡(坪)当り14.8万円)  
 ■面積 / 132.34㎡(40.03坪)

◎所在地/新潟市西区五十嵐二の町8359番104 ◎6m道路 ◎地目/宅地 ◎用途地域/第一種低層住居専用地域 ◎建ぺい率50% ◎容積率100% ◎総区画数/8区画 ◎今回販売区画数/1区画 ◎下水道、都市ガス(敷地内引込済) ※下水道未整備地域の為、買主様にて単独合併浄化槽の設置が必要となります。 ◎内野小学校(約800m)・内野中学校(約1.3km) ◎JR「内野駅」まで徒歩10分(約800m) ◎引渡/即可能 ◎売主

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 宅建業/新潟県知事(4)第4750号

**株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画**

無料査定・現金買取即実行致します。

〒940-2402 長岡市与板町与板119番地 TEL(0258)41-5336 FAX(0258)41-5338  
 ※取引条件有効期限/令和4年7月末日 ※地形は現況を優先します。

土・日・祝日も電話対応しております。

通話料無料 **0120-975-946**