

新価格 グリーンガーデン 新潟 西区 山田立仏 全2区画

大幅価格改定
お求め易い坪単価19.3万円

③商業施設が近く生活の利便性良好

①小学校、保育園まで 徒歩15分圏内で安心

④幹線道路近く交通アクセス良好

②ふるさと村、河川公園もそばで子育て環境充実

⑤ゆとりある敷地で、プライベート空間を確保できる住環境

- ◇所在地 新潟市西区立仏、山田地内
- ◇地目 宅地
- ◇都市計画 市街化区域
- ◇用途地域 第一種住居地域
- ◇建ぺい率 60%
- ◇容積率 200%
- ◇設備 上下水道、ガス 引込済

- ◇学区 山田小学校(区画2) 徒歩2分(約170m)
立仏小学校(区画1) 徒歩14分(約1.1km)
黒崎中学校 徒歩30分(約2.4km)
- ◇交通 バス「立仏公民館前」徒歩4分(約350m)
- ◇引渡時期 即時
- ◇取引態様 売主

2024/1/22

※区画1 先方柱必要な場合あり。
※私道負担有。(区画①71.99㎡、区画②60.64㎡)



山田小学校
徒歩2分(約170m)



立仏小学校
徒歩14分(約1.1km)



新潟ふるさと村
車で4分(約1.4m)



山田河川公園
徒歩で14分(約1.1km)



近隣ショッピングセンター
徒歩5分(約400m)



山田保育園
徒歩7分(約600m)

売主につき
仲介手数料
なし

建築条件
なし

区画図



分譲地



区画	面積(㎡)	面積(坪)	旧坪単価(円)	旧価格(円)	新坪単価(円)	新価格(円)	備考	販売状況
1	221.75	67.07	240,000	16,096,000	193,000	12,944,000		
2	218.37	66.05	250,000	16,512,000	193,000	12,747,000	電柱・支線	契約済

大幅価格改定

令和5年4月27日改定

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画

〒940-2402 長岡市与板町与板119番地
TEL (0258) 41-5336 FAX (0258) 41-5338

0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。

詳細はHPをご覧ください。毎日更新!! エヌアールケー 検索