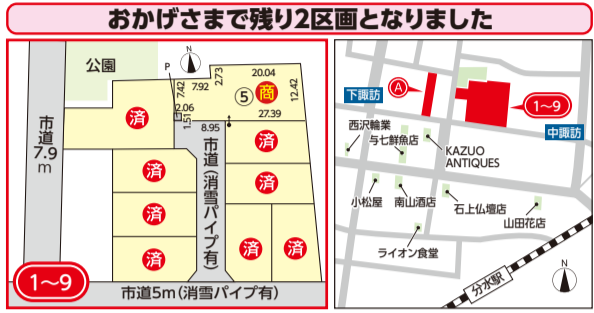


「NRKだから出来る だったら出来る だけが出来る」 全ての人に満足のごく住宅地を創り出します。

自社分譲地物件

グリーンガーデン 燕市分水中諏訪

- 大幅価格改定致しました**
- 分水駅まで徒歩5分電車通勤・通学に便利です
 - 新潟方面、長岡方面へ行きやすい国道116号線まで車で3分
 - 冬でも安心! 前面道路に消雪パイプ完備です
 - 区画⑤上下水道、都市ガス引込済
 - 区画⑧上下水道、都市ガス前面道路より引込可



● **おかげさまで残り2区画となりました**

● **お求めやすい価格になりました**

■所在地 / 燕市中諏訪、下諏訪地目 / 宅地 販売区画数 / 11区画 用途地域及び建ぺい率・容積率 / ⑤、⑧: 第1種住居地域(60%・200%) / 都市計画 / 非線引交通 / JR越後線分水駅より徒歩約5分 / 分水小学校1,100m / 分水中学校800m / 取引態様 / 売主 / 引渡時期 / 即時 / ⑤: 上下水道・都市ガス引込済 / ⑧: 上下水道・都市ガス前面道路より引込可 ※電柱・支柱・支線のある区画は、価格よりそれぞれ5万円値引き致します

No	土地面積	3.3㎡(1坪)当たり	価格
5	317.20㎡(95.95坪)	69,000円	662.0万円
A	491.72㎡(148.74坪)	39,000円	580.0万円

ドリームタウン長岡 前川東3次

- タウンの中に駅のある分譲地
- 小学校・保育園がタウンのすぐそば
- 各区分が広々敷地のゆとりある住環境
- 全区画前面道路に消雪パイプ完備
- 自然環境が豊かで交通アクセス良好な利便性の高い分譲地



● **おかげさまで残り1区画となりました**

● **長岡駅から前川まで電車通勤に便利!**

■所在地 / 長岡市上前島2丁目、3丁目 販売区画数 / 13区画 交通 / JR越後線前川駅隣接 / 地目 / 宅地・畑(農地の場合、農地法第5条の届出が必要) / 用途地域 / 第1種住居地域、第1種中高層住居専用地域 / 地区計画 / 前川東地区計画 建ぺい率・容積率 / 200% / 道路幅員 / 13m(両側歩道6m含む)~6m / 学校区 / 前川小学校約300m(徒歩4分) / 宮内中学校約310m(徒歩約40分) / 消費組合費 / 年間維持費15,000円 / 引渡時期 / 即時 / 取引態様 / 売主 / 上下水道、都市ガス引込済

No	土地面積	3.3㎡(1坪)当たり	価格
8	294.46㎡(89.07坪)	83,000円	739.2万円

グリーンガーデン長岡 越路浦

- **大幅価格改定致しました**
- 二面道路で日当たり・通風環境抜群
- 上下水道、ガス引込済、消雪用井戸あり
- 境界ブロック施工済みで外構費用が抑えられます
- 冬でも安心、両道路に消雪パイプ完備
- 歩道部分も乗入施工済みで両道路から乗入可能です



● **おかげさまで残り1区画となりました**

● **お求めやすい価格になりました**

■所在地 / 長岡市浦字浦谷内9919他2筆 地目 / 宅地 建ぺい率・容積率 / 60%・200% 用途地域 / 第1種住居地域 都市計画 / 市街化区域 道 / 北側県道13.9m・南側県道6.0m / 学校区 / 越路小学校1,220m / 越路中学校2,910m / 交通 / 浦バス停より徒歩1分 / JR米津駅より徒歩25分 / 引渡時期 / 即時 / 取引態様 / 売主 / 上下水道・ガス引込済、乗り入れ口設置済。区画については消雪用井戸ありです。

No	土地面積	3.3㎡(1坪)当たり	価格
2	305.00㎡(92.26坪)	81,800円	754.0万円

グリーンガーデン 燕三条ステーション

- 県央基幹病院、三条市立大学、看護学校の隣接地
- 燕三条駅まで徒歩13分で通勤通学に便利
- 普段の買い物も楽々、イオンやムサシまで徒歩12分
- 遠出のお出かけもしやすい三条燕1にまで車で6分
- 新たな医療施設・商業施設・文教施設が誕生するニュータウン



● **おかげさまで残り1区画となりました**

■所在地 / 三条市上須土地区画整理事業区内 / 販売区画数 / 60区画 交通 / JR燕三条駅より徒歩13分 / 学校区 / 須土小学校1.2km、大島中学校2.3km 地目 / 宅地(燕1) 用途地域及び建ぺい率・容積率 / 第1種住居地域(60%・200%) / 道路幅員 / 6m / 引渡時期 / 即時 / 取引態様 / 売主 / 上下水道・都市ガス引込済。下水道未整備地域の為、買主様に即時併合浄化槽の設置が必要です。 ※電柱・支線設置区画、ごみステーション(ごみS)隣接地区画は価格より10万円値引き致します

No	土地面積	3.3㎡(1坪)当たり	価格
25	201.52㎡(60.95坪)	218,000円	1328.7万円

グリーンガーデン長岡 寺泊

- 寺泊鮮魚センターまで1.3km
- 寺泊の市街地内の住宅地
- 上下水道引込済、下水道負担金(15万円)納入後、市で引き込み

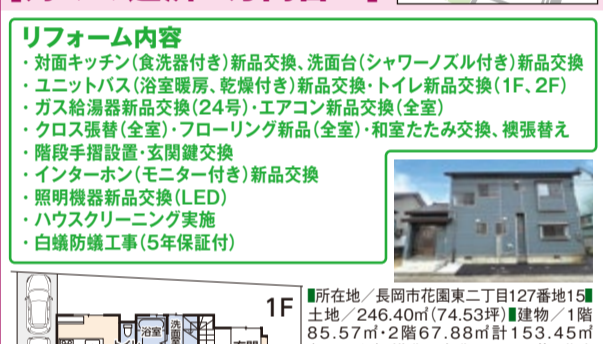


■所在地 / 長岡市寺泊小屋場8783-10他 総区画数 / 6区画 地目 / 山林、宅地 雑種地 用途地域 / 無指定 都市計画 / 無指定 前面道路 / 4.53m~5.06m 市道 建ぺい率・容積率 / 無指定 設備 / 電気・公営水道 学校区 / 寺泊小学校2,000m、寺泊中学校5,000m 交通 / 白岩バス停より徒歩3分 引渡時期 / 即時 / 取引態様 / 売主 / 上下水道引込済 / 下水道:受益者負担金(15万円)を納め、長岡市が引込工事を施工

No	土地面積	3.3㎡(1坪)当たり	価格
1	189.79㎡(57.41坪)	26,000円	149.2万円
3	205.61㎡(62.19坪)	26,000円	161.6万円
4	195.75㎡(59.21坪)	25,000円	148.0万円
5	178.21㎡(53.90坪)	25,000円	134.7万円

自社リノベーション物件

- 住宅設備、照明設備機器新品交換
- 解放感あるLDK、広々サイズ22帖
- ガーデニングも楽しめる庭スペース
- JI1既存住宅瑕疵保険(5年間)適合住宅で減税等受けられます。※詳細はお問合せ下さい



● **リフォーム内容**

- ・対面キッチン(食洗器付き)新品交換・洗面台(シャワースノール付き)新品交換
- ・ユニットバス(浴室暖房、乾燥付き)新品交換・トイレ新品交換(1F、2F)
- ・ガス給湯器新品交換(24号)・エアコン新品交換(全室)
- ・クロス張替(全室)・フローリング新品(全室)・和室たたみ交換、換装替え
- ・階段手摺設置・玄関鍵交換
- ・インターホン(モニター付き)新品交換
- ・照明機器新品交換(LED)
- ・ハウスクリーニング実施
- ・白蟻防蟻工事(5年保証付)

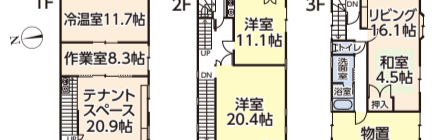
■所在地 / 長岡市花園東二丁目127番地15 土地 / 246.40㎡(74.53坪) 建物 / 1階85.57㎡・2階67.88㎡計153.45㎡(46.41坪) 構造 / 木造2階半瓦葺2階建 築年月日 / 平成2年11月24日 築年数 / 築32年 区域区分 / 市街化区域 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 / 50% 容積率 / 100% 上下水道 / 公営水道 下水道 / 公共下水 ガス / 都市ガス 道路 / 山道186号(消雪パイプ有) 学校区 / 豊田小学校約1200m 旭岡中学校約1200m 交通 / 前田バス停より220m

No	土地面積	3.3㎡(1坪)当たり	価格
1	246.40㎡(74.53坪)	218,000円	2,398万円 (税込)

中古住宅

NEW 長岡市草生津

- 長岡火災特等 3階建てデザイン住宅 店舗兼住宅として利用可
- 1階店舗スペース 水道2カ所、大型冷蔵庫、冷凍室有り
- 2、3階にキッチン、トイレ有り カーポート(2台駐車可)
- 手入れの行き届いた優良物件



● **【月々の返済6万円台~】**

- キッチン2箇所 ○ 電気式コンロ
- ガス給湯器2個 ○ エアコン3台完備
- システムバス(追焚機能付)
- トイレ2箇所(ウォシュレット)

■所在地 / 長岡市草生津二丁目346番32 交通 / 越後交通「長生橋東詰」バス停 徒歩4分(約290m) 土地 / 128.30㎡(38.81坪) 建物 / 1階70.27㎡・2階71.44㎡・3階70.27㎡計211.98㎡(64.12坪) 構造 / 木造鉄筋コンクリート造 50坪 敷地 3階建 築年月日 / 平成10年3月 築年数 / 築24年 駐車場 / カーポート 2台可 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス 道路 / 市道499号 山田・中道線 幅員18m(消雪パイプ有) 土地権利 / 所有権 地目 / 宅地区域区分 / 市街化区域 用途地域 / 第一種住居地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200% 学校区 / 千手小学校約500m、南中学校約1,000m 引渡し / 要相談 取引態様 / 専任媒介(仲介手数料:税込891,000円) 備考 / 現況での引渡しし、販売図面等が異なる場合は現況優先と致します。 **販売価格 2,500万円**

NEW 長岡市寺泊湊町

- 土地面積:146.99坪 建物面積:42.16坪 敷地内駐車5台可
- 寺泊海岸まで車で3分 日本海側に沈む夕日は絶景です
- 別荘地としても最適、お買求めやすい価格帯、物件状態良好



● **【月々の返済1万円台~】**

- インナーゲラー付き住宅
- 敷地内小部屋付き住宅
- 閑静な住宅街、住環境良好

■所在地 / 長岡市寺泊湊町7332番地 交通 / 越後交通「白岩」バス停 徒歩2分(約160m) 土地 / 485.93㎡(146.99坪) 建物 / 1階84.75㎡・2階54.65㎡、計139.4㎡(42.16坪) 構造 / 木造2階半瓦葺2階建 築年月日 / 昭和48年6月 築年数 / 25年 50坪可能設備 / 上下水道 / 下水道引込済、プロパンガス 区域区分 / 都市計画区域外 土地権利 / 所有権 地目 / 宅地 用途地域 / 雑種地 建ぺい率 / 無指定 容積率 / 無指定 学校区 / 寺泊小学校約1,600m、寺泊中学校約4,500m 引渡し / 要相談 取引態様 / 専任媒介(仲介手数料:税込263,340円) 備考 / 現況での引渡しし、販売図面等が異なる場合は現況優先と致します。 **販売価格 598万円**

長岡市与板町吉津

- 一条工務店施工 閑静な住宅街に6LDK+WIC付の収納豊富な間取
- 248坪の広々敷地で趣味に没頭できるプライベート空間を確保
- 大型ガレージ(3台駐車可)と前面道路に消雪パイプ完備で冬も安心
- 2017年外壁再塗装を実施し綺麗な外観になりました
- 室内や庭木の手入れが行き届いた優良物件



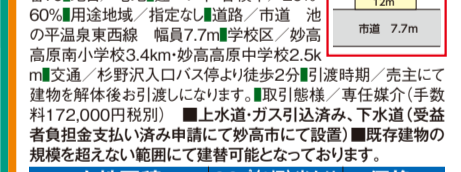
● **【月々の返済3万円台~】**

- 独立洗面台
- エアコン5台完備
- ガス給湯器
- CATV(BS視聴可能)
- 対面システムキッチン(食洗器付)
- ガス乾燥機設置可能
- システムバス(追焚機能付)
- トイレ(便房設置&ウォシュレット付き)

■所在地 / 長岡市与板町吉津1096番地 交通 / 越後交通「吉津」バス停 徒歩1分(約80m) 土地 / 823㎡(248.95坪) 建物 / 1階122.26㎡・2階72.70㎡計194.96㎡(58.97坪) 構造 / 木造瓦葺2階建 築年月日 / 平成9年5月 築年数 / 築25年 間取 / 6LDK+WIC(ウォークインクローゼット) 駐車場 / 屋外駐車3台、屋外駐車2台可能 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス 道路 / 東側長岡市道 幅員5.4m(消雪パイプ有) 土地権利 / 所有権 地目 / 宅地区域区分 / 市街化調整区域 建ぺい率 / 70% 容積率 / 200% 学校区 / 与板小学校約400m、与板中学校約3900m 引渡し / 即時 取引態様 / 専任媒介(仲介手数料:税込527,340円) 備考 / 現況での引渡しし、販売図面等が異なる場合は現況優先と致します。 **販売価格 1,398万円**

推奨仲介物件 売土地

- いもり池徒歩2分、池の平温泉徒歩4分のリゾート地
- 池の平温泉スキー場近く徒歩5分
- 175坪で380万円



土地面積	3.3㎡(1坪)当たり	価格
579.00㎡(175.14坪)	22,000円	380万円

自社収益物件 仲介手数料不要

- 長岡駅まで徒歩20分、国道8号線まで車で3分、中央病院まで車で4分のお好立地
- 1階にテナント2室、2階以上の各部屋にペランダと出窓のある開放的な室内空間
- 原価やコメリ、コンビニ等から3分圏内にある便利な生活環境



■所在地 / 長岡市川崎三丁目2418番地4 敷地面積 / 213.05㎡(64.44坪) 構造 / 鉄骨造3階建 築年月 / 平成2年3月28日 延床面積 / 364.55㎡(1階81.81㎡・2階141.37㎡・3階141.37㎡) 間取り / 1R×2、1K×4、2K×4(全10室) 年間収入 / 5,175,600円 / 年 431,300円 / 月 ※満室時 交通 / 長岡駅まで徒歩20分、川崎バス停まで徒歩2分 引渡し時期 / 即時 取引態様 / 売主 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東北電力・敷地内消雪パイプ有り・敷地内駐車場有り(屋内駐車3台可能、近隣片側駐車場有り)