

新しい暮らし。

New Life

子育て世代にうれしい分譲地!

グリーンガーデン糸魚川  
東小学校前

11  
区画

分譲販売開始

600万円台中心【坪単価98,000円~】

1区画 65坪中心の  
広々敷地

糸魚川東小学校まで  
直ぐ

押上ひすい海岸駅まで  
徒歩8分

場内道路は  
除雪道路に

原信 糸魚川東店まで  
徒歩5分

糸魚川総合病院まで  
車で4分



売主につき  
仲介手数料  
なし

建築条件  
なし



No	土地面積	3.3㎡(1坪)当たり	価格
1	250.81㎡ (75.87坪)	9.8万円	743.5万円
2	217.33㎡ (65.74坪)	10.6万円	696.8万円
3	217.32㎡ (65.73坪)	10.6万円	696.7万円
4	217.30㎡ (65.73坪)	10.6万円	696.7万円(商)
5	217.33㎡ (65.74坪)	10.6万円	696.8万円(商)
6	217.31㎡ (65.73坪)	10.6万円	696.7万円
7	217.32㎡ (65.73坪)	10.6万円	696.7万円(商)
8	213.43㎡ (64.56坪)	11.5万円	742.4万円
9	201.01㎡ (60.80坪)	9.8万円	595.8万円
10	190.81㎡ (57.72坪)	11.8万円	681.0万円
11	200.99㎡ (60.79坪)	11.0万円	668.6万円

■所在地/糸魚川市東寺町二丁目地内■地目/宅地予定■都市計画/非線引き■用途地域/第一種住居地域(区画1、8、9) 第一種中高層住居専用地域(区画2~7、10、11)■建ぺい率/60%■容積率/200%■販売区画数/11区画■設備/上水道・下水道・都市ガス引込渡し■学校区/糸魚川東小学校 徒歩1分(約70m)糸魚川中学校 徒歩28分(約2,300m) ■交通/バス停:糸魚川東小学校前徒歩5分(約350m)■引渡時期/令和6年8月下旬以降予定■取引形態/売主■開発許可番号/都 第1344号

※確定測量後、面積、価格、寸法に変更が生じる場合があります。  
 ※開発道路は位置指定道路となります。(各区画所有者が1/11ずつ持分所有)  
 ※開発道路の除雪や維持管理の為、管理組合を発足し各区画所有者は組合へ加入いただきます。(管理費年間1万円)  
 ※建築工事の際に、埋蔵文化財93条の届出が必要になります。(区画5~7を除く)  
 ※電柱・支柱・支線のある区画は各5万円を価格から値引き致します。(設置区画に変更が生じる場合があります。)

あなたの土地・家買い取ります!!

買取強化  
期間中

不動産のプロが豊富な知識や長年の実績を活かして徹底サポートいたします。

自社買取のため 仲介手数料・査定料無料

お気軽に  
お問い合わせください。



営業スタッフ全員が宅地建物取引士!



株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画

〒940-2402 新潟県長岡市与板町与板119番地 Tel. 0258-41-5336 Fax.0258-41-5338

通話料無料

0120-975-946

土・日・祝日も  
電話対応しております。



詳細はHPをご覧ください。  
エヌアールケー 検索

