NEW

長岡市川崎2丁目　中古住宅

4LDK、小屋裏収納、ロフト付き＋P3台可

夢ハウス施工物件　土地：198.38㎡（60坪）建物175.08㎡（52.96坪）
2005年施工（築17年）温水床暖房、暖炉付き　木のぬくもりを感じる家
建具付き物件につき収納に困りません 前面道路消雪パイプ有 冬季も安心

2022/11/17

3,200万円から **価格改定しました。**

販売価格

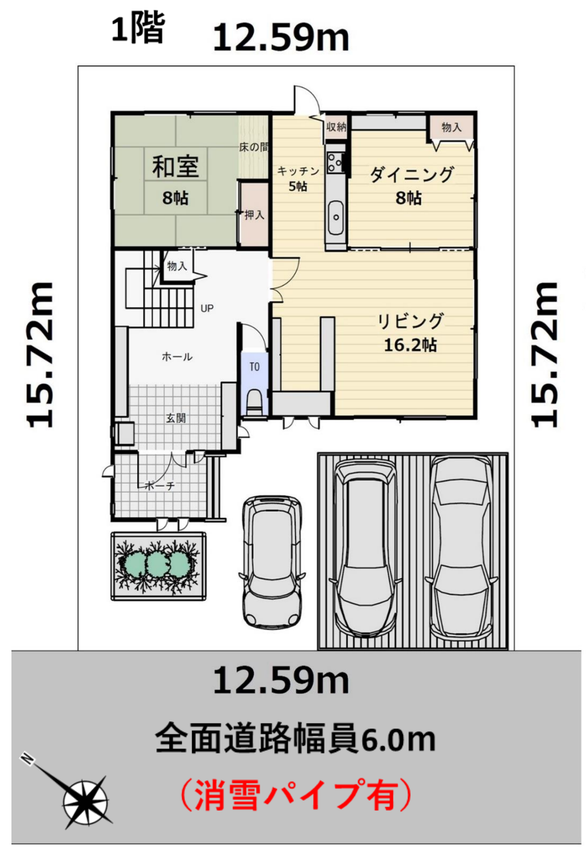
2022年
11月17日
価格改定

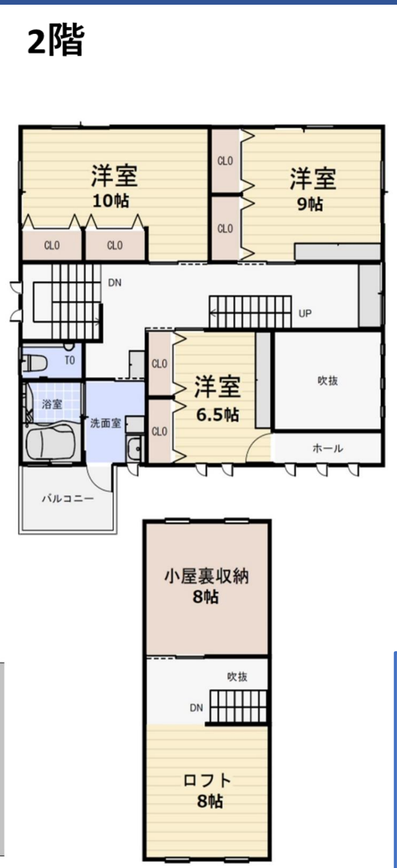
2,980 万円

月々の返済8万円台～	住宅設備
お借入れ条件 ・借入金額29,800,000円 ・頭金0円・ボーナス払い無し ・変動金利0.725%・返済期間35年 ＝返済例80,356円/月	○対面システムキッチン（食洗器付き） ○独立洗面台　○エアコン完備 ○石油給湯器　○システムバス（追炊機能付） ○トイレ（暖房便座＆ｳｵｼｭﾚｯﾄ付き） ○床暖房、暖炉付き

住宅ローン減税受けれます

・ローン残高2,000万円までが減税対象
・住宅ローンの年末残高に対して0.7%の減税





1階：88.78㎡　2階：86.30㎡　小屋裏収納、ロフト付き　合計：175.08㎡（52.96坪）

※この販売図面と現況が相違する場合は、現況を優先させて頂きます。

住　　所	長岡市川崎2丁目2576番地4
交　　通	越後交通「川崎入口」バス停　徒歩6分（約450m）
土地面積	198.38㎡（60.00坪）
建物面積	1階；88.78㎡　2階：86.30㎡　合計 175.08㎡（52.96坪）
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月日	平成17年11月（築17年）
間 取 り	4LDK＋小屋裏収納、ロフト付き
駐 車 場	カーポート付き2台、屋外駐車1台　計3台可
設　　備	公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路	東側：長岡市道　幅員6.0m（消雪パイプ有）
土地権利	所有権
地　　目	宅地
区域区分	市街化区域
建ぺい率	60%　　容積率　200%
学 校 区	川崎小学校：徒歩9分（約650m） 東北中学校：徒歩10分（約800m）
引 渡 し	令和5年1月下旬頃予定
取引態様	専任媒介（仲介手数料：1,049,400円 税込）
備　　考	・現況でのお引渡しとし、販売図面等が異なる場合は現況優先と致します。

☆カーポート、風除室付き住宅 冬場も安心
☆小屋裏収納、ロフト大きさ16帖
☆庭木の手入れが行き届いた優良物件

宅地建物取引業免許／新潟県知事(4)第4750号
株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画
〒940-2402 長岡市与板町与板119番地
TEL(0258)41-5336　FAX(0258)41-5338
通話無料 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。
詳細はHPをご覧ください。
毎日更新!! エヌアールケー 検索