

グリーンガーデン長岡市立劇場前 全5区画

- ①全区画70坪以上の広々敷地でプライベート空間を確保
- ②長生橋やフェニックス大橋まで車で5分で川西方面へも行きやすい
- ③“市立劇場”や“さいわいプラザ”まで徒歩2分の好立地
- ④全区画に消雪立上げ設置で冬季も安心
- ⑤原信やドラックストアまで車で3分 毎日のお買い物も楽々
- ⑥景観豊かな長岡市民の憩いの場“長岡市民防災公園”まで徒歩15分

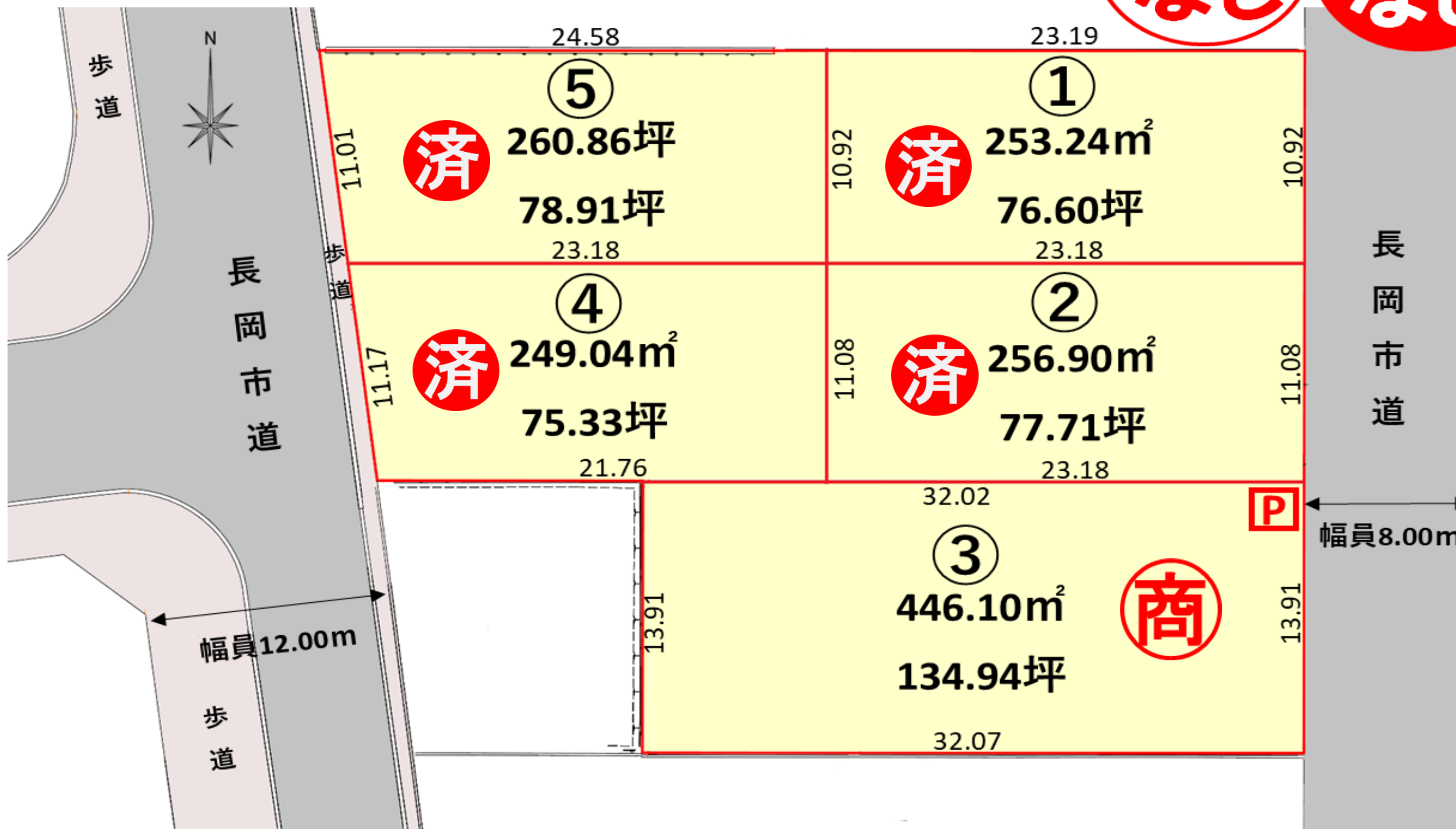
2022/11/22

◇ 所在地	長岡市三和三丁目123番6 外5筆	◇ 学区	宮内小学校 徒歩18分(約1,400m)
◇ 地目	現況:田(宅地予定)	◇ 学区	宮内中学校 徒歩20分(約1,600m)
◇ 都市計画	市街化区域	◇ 交通	バス停「市立劇場前」 徒歩2分(約150m)
◇ 用途地域	第一種住居地域(第三種高度地区)	◇ 消雪費用	消雪負担金400,000円、年会費30,000円
◇ 建ぺい率	60%	◇ 引渡時期	令和5年1月上旬頃引渡予定
◇ 容積率	200%	◇ 開発許可	長岡市指令建開都第80号
◇ 設備	上水道、下水道、都市ガス引込渡し。 各区分画に雨水排水為の浸透樹あり。	◇ 取引態様	売主

※確定測量により面積、寸法、価格等に変更が生じる場合があります。
 ※消雪井戸設置区分画は引渡しが遅れる可能性があります。
 ※今後新たに電柱や支線が設置される可能性があります。

坪単価150,000円～

建築条件なし
 売主につき仲介手数料なし



原信 シビックコア店 車で3分(約850m) | ドラックトップス千歳店 車で3分(約850m) | セブンイレブン市立劇場前 徒歩2分(約120m) | 三和郵便局 徒歩2分(約140m) | 長岡市民防災公園 車で4分(約1,200m)

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	販売価格	備考	販売状況
1	253.24	76.60	169,000	12,945,000		契約済
2	256.90	77.71	169,000	13,132,000		契約済
3	446.10	134.94	150,000	20,241,000	消雪井戸	商談中
4	249.04	75.33	179,000	13,484,000		契約済
5	260.86	78.91	179,000	14,124,000		契約済



長岡市立劇場 徒歩2分(約160m) | さいわいプラザ 徒歩2分(約160m) | 宮内小学校 徒歩18分(約1,400m) | 宮内中学校 徒歩20分(約1,600m) | 三和保育園 徒歩4分(約270m)

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画
 〒940-2402 長岡市与板町与板119番地
 TEL(0258)41-5336 FAX(0258)41-5338
 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。 詳細はHPをご覧ください。 毎日更新!! エヌアールケー 検索

