

グリーンガーデン長岡 丘陵公園 二期 全56区画

道路消雪パイプ施工

おすすめ5大ポイント！

- ① 国営越後丘陵公園まで徒歩4分 自然豊かな住環境
- ② 普段の買い物も便利 ひらせい生鮮広場まで車で5分

- ③ 前面道路広々8m 消雪パイプ完備で冬場も快適
- ④ ゆったりガーデニングも出来る 全区画60坪以上！
- ⑤ 大積スマートインター開設で高速道路へのアクセスが便利になります！

◇ 所在地 長岡市陽光台4丁目地内
 ◇ 都市計画 市街化区域
 ◇ 地区計画 陽光台地区計画 C地区 (一部、A地区(区画54、55、56))
 ◇ 開発許可
 ◇ 建ぺい率 60% (50% 区画54、55、56)
 ◇ 容積率 200% (80% 区画54、55、56)
 ◇ 設備 上水道、下水道、都市ガス引込済み
 ※区画53～56は先方柱の設置が必要な場合があります。
 ※前面道路消雪パイプ有り
 (工事負担金250,000円、年会費20,000円)※区画53～56除く

◇ 地目 宅地
 ◇ 用途地域 第一種中高層住居専用地域 (一部、第一種低層住居専用地域 区画54、55、56)
 ◇ 交通 バス停「陽光台4丁目」徒歩2分(約160m)
 ◇ 学校区 青葉台小学校 徒歩18分(約1,440m)
 青葉台中学校 徒歩27分(約2,160m)
 ◇ 引渡時期 即時
 ◇ 取引態様 売主
 ◇ 開発行為に関する許可 長岡市指令建開都第90号



長岡インター
車で10分(約6,600m)



フェニックス大橋
車で15分(約8,000m)



500万円台中心 坪単価58,000円～

売主につき
仲介手数料
なし

※電柱・支線・支柱のある区画は各5万円を価格より値引き致します。

1次 完売致しました

都市計画道路 (将来開通予定)

←至 大積スマートインター 国営越後丘陵公園

