

グリーンガーデン 長岡長倉南町 全10区画

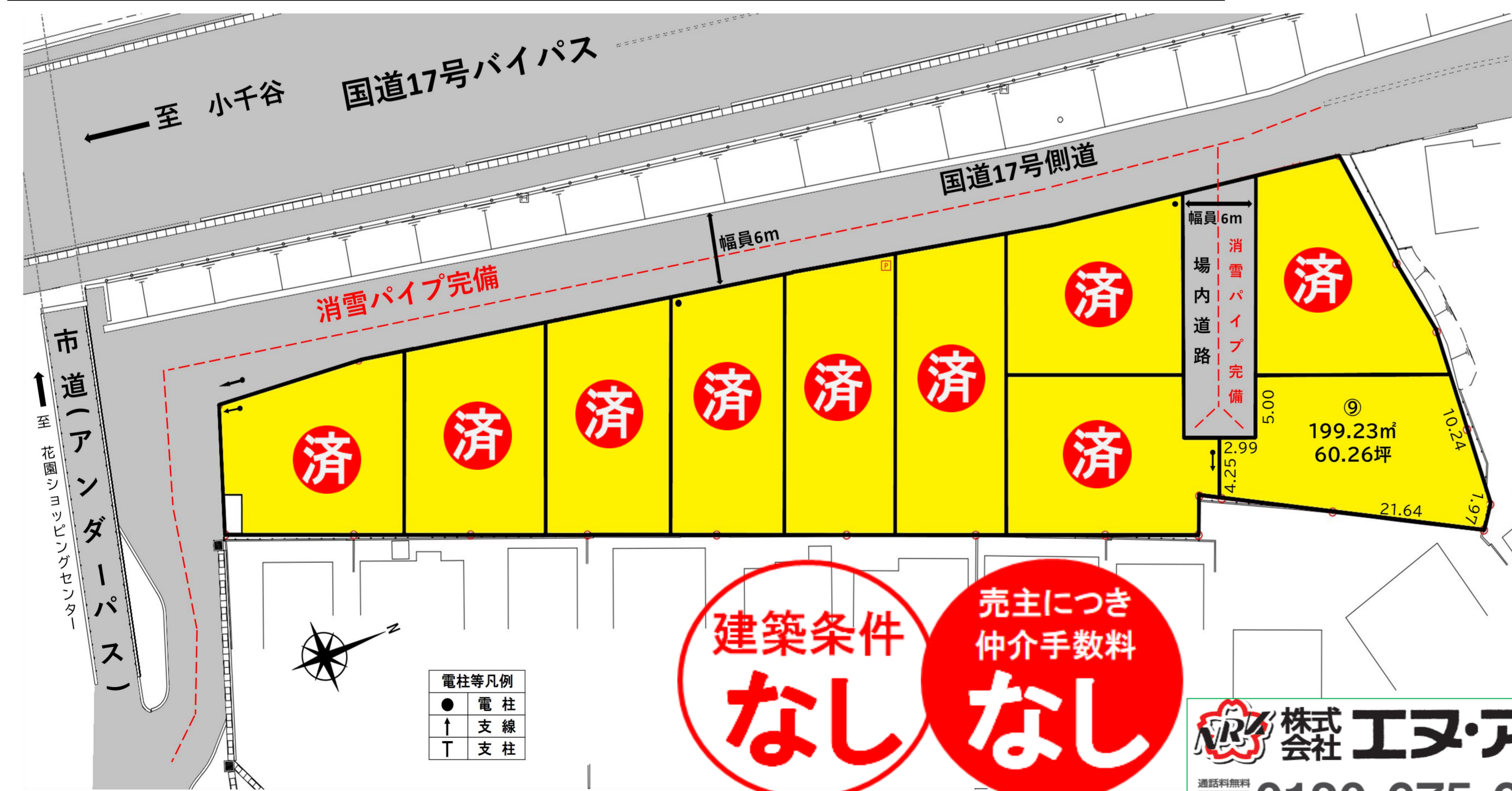
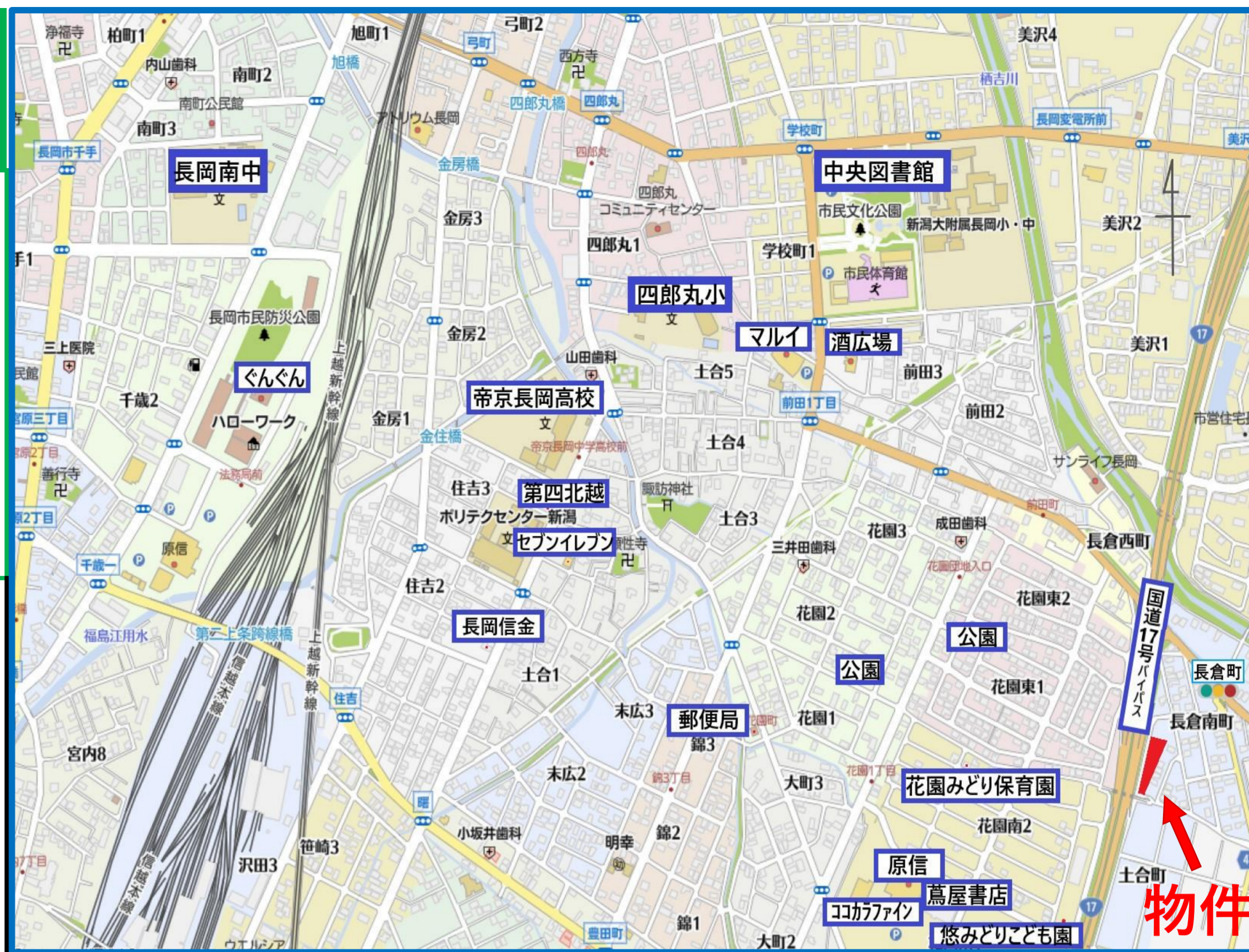
おすすめ5大ポイント

- ① 商業施設(花園ショッピングセンター)が近く毎日の生活に大変便利
- ② 人気の学校区 四郎丸小 南中
- ③ 冬季も安心 前面道路に消雪パイプ完備
- ④ 長岡駅まで車で10分圏内の自然あふれる住環境
- ⑤ バイパス至近で 交通アクセス良好

2024/2/29

◇ 所在地	長岡市長倉南町地内	◇ 学区	長岡市立四郎丸小学校 徒歩15分(約1,200m)
◇ 地目	宅地		長岡市立南中学校 徒歩25分(約2,000m)
◇ 都市計画	市街化区域	◇ 交通	バス停「長倉口」徒歩3分(190m)
◇ 用途地域	第一種住居地域	◇ 引渡時期	即時
◇ 建ぺい率	60%	◇ 取引態様	売主
◇ 容積率	200%	◇ 開発許可	長岡市指令建開都第106号
◇ 設備	上下水道・都市ガス引込渡 前面道路消雪パイプあり (消雪負担金150,000円、年会費28,000円)	※区画⑨⑩私道負担有	

残り1区画となりました



原信 長岡花園店 徒歩8分(約650m) | 花園東公園 徒歩5分(約400m) | 悠みどりこども園 徒歩6分(約450m) | 四郎丸小学校 徒歩15分(約1,200m)

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	価格 (円)	備考	販売状況
1	172.38	52.14	173,000	9,020,000	ごみST・電柱・支線	成約済
2	171.93	52.00	164,000	8,528,000		成約済
3	172.34	52.13	164,000	8,549,000		成約済
4	173.16	52.38	162,000	8,485,000	電柱	成約済
5	183.25	55.43	160,000	8,868,000	井戸	成約済
6	196.67	59.49	160,000	9,518,000		成約済
7	172.20	52.09	172,000	8,959,000	電柱	成約済
8	188.27	56.95	150,000	8,542,000	電柱・支線	成約済
9	199.23	60.26	154,000	9,280,000		
10	184.57	55.83	172,000	9,602,000		成約済

建築条件なし 売主につき 仲介手数料なし