

# グリーンガーデン 長岡 長倉南町 全10区画

## おすすめ5大ポイント

① 商業施設(花園ショッピングセンター)が近く毎日の生活に大変便利

② 人気の学校区  
四郎丸小 南中

③ 冬季も安心  
前面道路に消雪パイプ完備

④ 長岡駅まで車で10分圏内の  
自然あふれる住環境

⑤ バイパス至近で  
交通アクセス良好

- ◇ 所在地 長岡市長倉南町地内
- ◇ 地目 宅地
- ◇ 都市計画 市街化区域
- ◇ 用途地域 第一種住居地域
- ◇ 建ぺい率 60%
- ◇ 容積率 200%

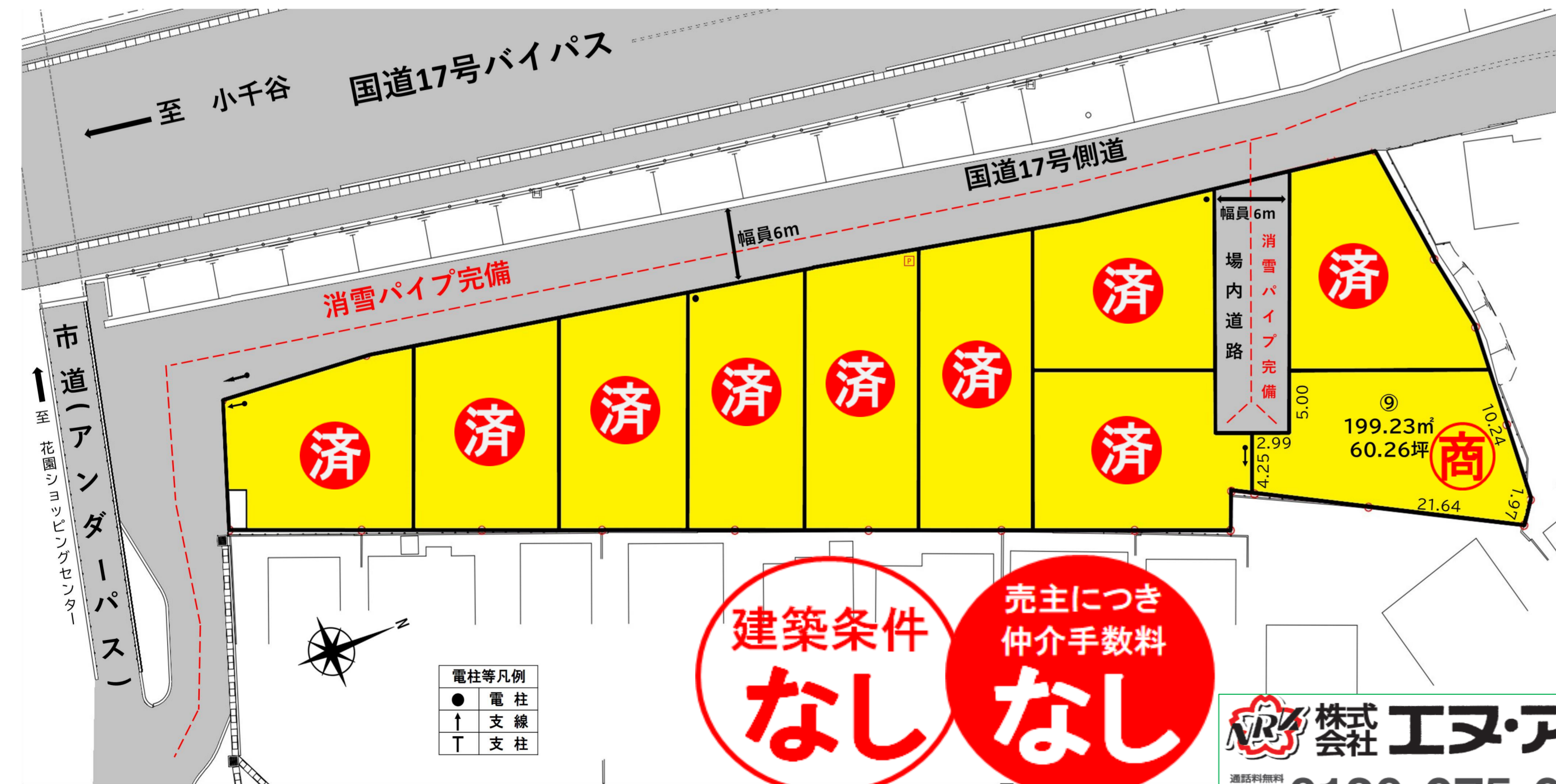
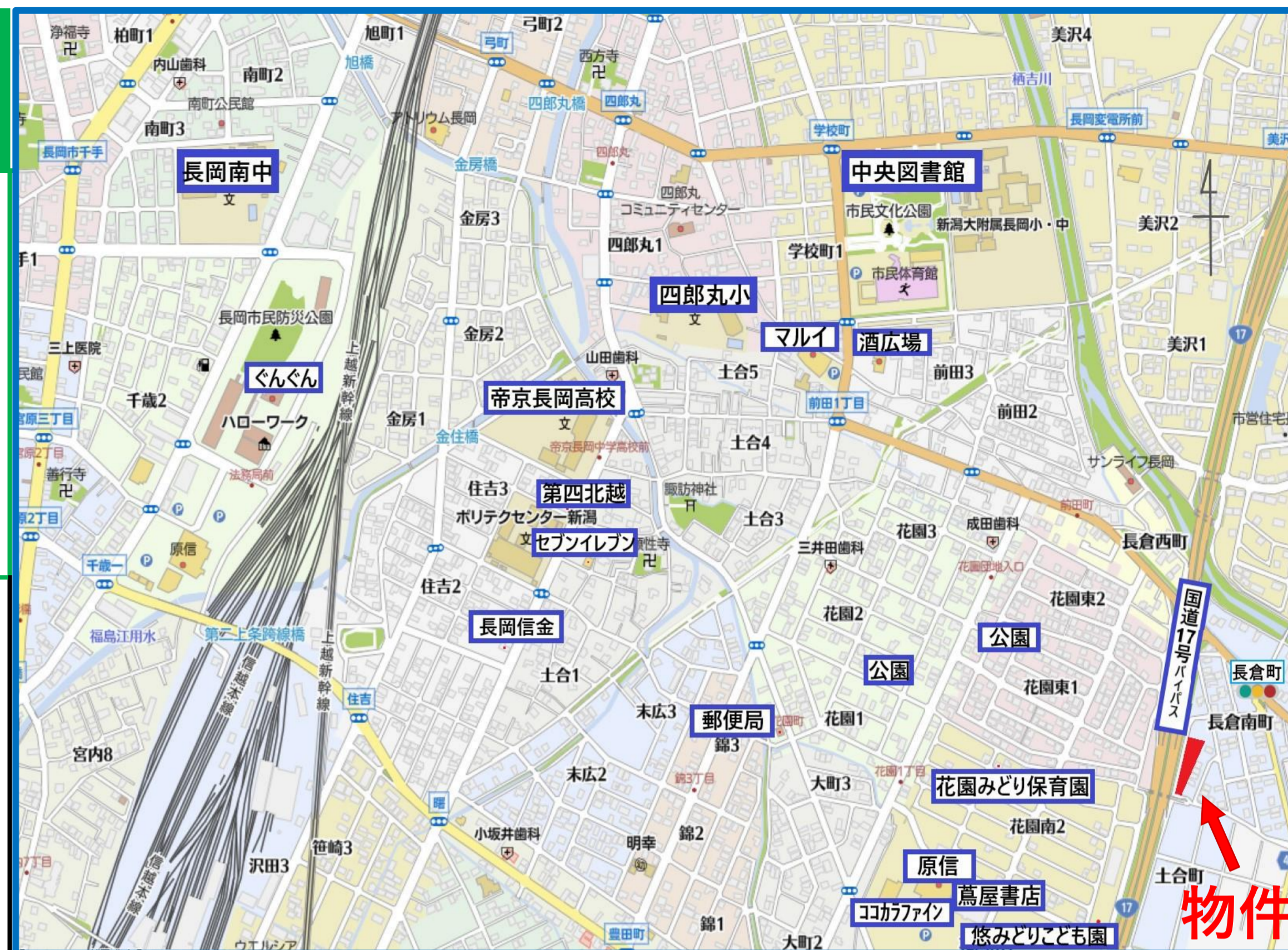
- ◇ 学校区 長岡市立四郎丸小学校 徒歩15分(約1,200m)
- 長岡市立南中学校 徒歩25分(約2,000m)
- ◇ 交通 バス停「長倉口」徒歩3分(190m)
- ◇ 引渡時期 即時
- ◇ 取引態様 売主
- ◇ 開発許可 長岡市指令建開都第106号

2024/4/30

- ◇ 設備 上下水道・都市ガス引込渡  
前面道路消雪パイプあり  
(消雪負担金150,000円、年会費28,000円)

※区画⑨⑩私道負担有

## 残り1区画となりました



原信 長岡花園店 徒歩8分(約650m)  
花園東公園 徒歩5分(約400m)  
悠みどりこども園 徒歩6分(約450m)  
四郎丸小学校 徒歩15分(約1,200m)

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	価格 (円)	備考	販売状況
1	172.38	52.14	173,000	9,020,000	ごみST・電柱・支線	成約済
2	171.93	52.00	164,000	8,528,000		成約済
3	172.34	52.13	164,000	8,549,000		成約済
4	173.16	52.38	162,000	8,485,000	電柱	成約済
5	183.25	55.43	160,000	8,868,000	井戸	成約済
6	196.67	59.49	160,000	9,518,000		成約済
7	172.20	52.09	172,000	8,959,000	電柱	成約済
8	188.27	56.95	150,000	8,542,000	電柱・支線	成約済
9	199.23	60.26	154,000	9,280,000		商談中
10	184.57	55.83	172,000	9,602,000		成約済

建築条件 なし  
売主につき 仲介手数料 なし