

大幅価格  
改定

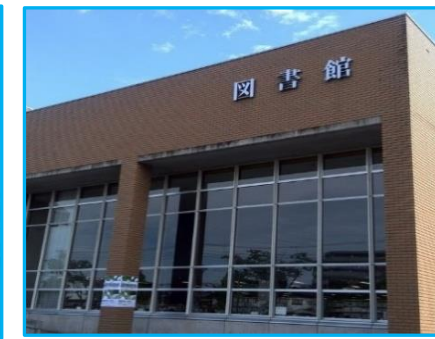
# グリーンガーデン 長岡 中沢4丁目(1区画)

## おすすめ5大ポイント

- ①アクロスプラザまで徒歩8分  
買い物に便利な好立地
- ②前面道路消雪パイプ  
完備で冬場も安心
- ③閑静な住宅街につき、住環境良好
- ④長岡市立中央図書館まで徒歩圏内  
子育て、教育環境良好
- ⑤国道17号線隣接。小千谷、  
見附方面アクセス良好



原信 美沢店  
徒歩8分(約600m)



長岡市立中央図書館  
徒歩12分(約900m)



長岡市立栖吉小学校  
徒歩19分(約1,500m)



長岡市立栖吉中学校  
徒歩19分(約1,500m)

- 2024/1/19
- ◇ 所在地 長岡市中沢四丁目293番6 他2筆
  - ◇ 地目 宅地
  - ◇ 都市計画 市街化区域
  - ◇ 用途地域 第一種住居専用地域
  - ◇ 建蔽率 60%
  - ◇ 容積率 200%
  - ◇ 設備 上水道、下水道、都市ガス引込み済み
  - ◇ 引渡時期 即時
  - ◇ 学校区 長岡市立栖吉小学校 徒歩19分(約1,500m)  
長岡市立栖吉中学校 徒歩19分(約1,500m)
  - ◇ 交通 バス停「国土交通省前」 徒歩4分(約270m)
  - ◇ 前面道路 位置指定道路(幅員4.0m)  
前面道路消雪パイプ有り
  - ◇ 取引態様 売主
- ※現況引渡しと致します



●...消雪立上り有



価格改定 (R5.6.15~) **大幅価格改定 (R5.10.10~)**

m <sup>2</sup>	坪	坪単価	価格	坪単価	価格	新坪単価	新価格	販売状況
166.81	50.46	192,000	9,680,000	178,000	8,980,000	<b>152,000</b>	<b>7,669,000</b>	

※前面道路 位置指定道路につき、公衆用道路部分(13m<sup>2</sup>)については上記面積に含まれておりませんが、販売価格には含まれております。

建築条件 **なし**  
売主につき 仲介手数料 **なし**

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画  
〒940-2402 長岡市与板町与板119番地  
TEL (0258) 41-5336 FAX (0258) 41-5338  
0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。  
詳細はHPをご覧ください。毎日更新!! エヌアールケー 検索