

売土地 長岡市小島谷

土地面積:1398.77㎡ 倉庫など建築可能物件です。
 小島谷駅下りて徒歩1分の立地条件。隣接倉庫とまとめて購入も可能です。
 坪単価:20,000円 お買い求めやすい価格帯。

2023/4/7

所在地	長岡市小島谷字分田3517番9、他6筆
土地建物総額	総額 8,462,000円 ・土地 8,462,000円(非課税)
土地面積	1398.77㎡(423.12坪)
都市計画用途地域	都市計画区域外 無指定
建蔽率/容積率	無指定/無指定
前面道路	長岡市道 幅員6.1m
交通	バス停「小島谷駅前」 徒歩3分(約180m)
引渡時期	応相談
設備	上水道全面道路より引込み可。 下水道引込み済。都市ガス供給区域外
取引態様	専任媒介 (仲介手数料:345,246円 税込)
備考	・現況による引渡しとさせていただきます。 ・敷地の一部を公衆用道路として分筆が必要な場合があります。(要相談)

敷地状況 (全面道路より撮影)



敷地状況 (敷地裏側より撮影)



全面道路状況



全面道路状況



拡大地図



広域地図

