

# 売物件(小島谷倉庫A)

建物面積 1階:345.60㎡ 2階:160.16㎡ 合計:505.76㎡(152.99坪)  
 小島谷駅下りて徒歩1分の立地条件。屋外屋根付き駐車場有、大型シャッター付き隣接倉庫とまとめて購入も可能です。

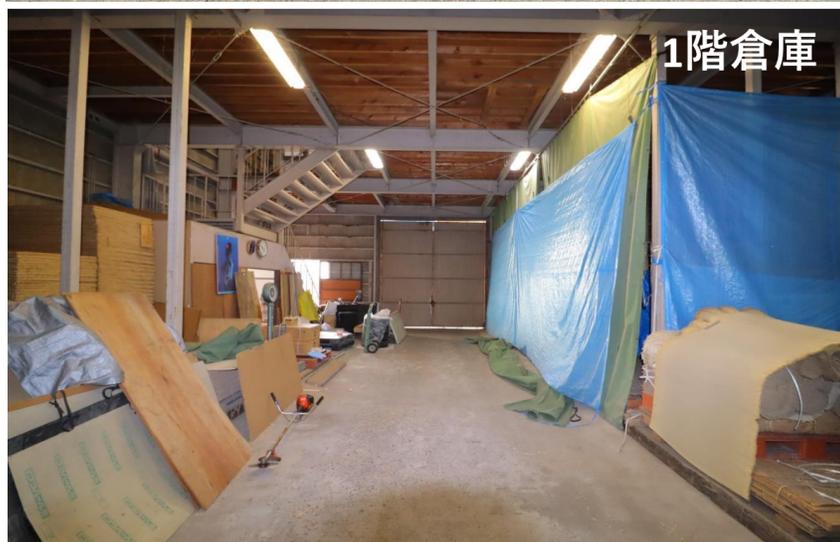
2023/4/7

所在地	長岡市小島谷字分田3139番、他1筆
土地建物総額	総額 7,800,000円 ・土地 4,758,500円(非課税) ・建物 3,041,500円(税込)
土地面積	815㎡(246.53坪)
建物面積	延床面積 505.76㎡(152.99坪) ・1階 345.6㎡(104.54坪) ・2階 160.16㎡(48.44坪)
建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年数	昭和49年12月新築
都市計画用途地域	都市計画区域外 無指定
建蔽率/容積率	無指定/無指定
前面道路	赤道、用悪水路
交通	バス停「小島谷駅前」 徒歩3分(約180m)
引渡時期	応相談
設備	全面道路上下水道埋設管無。 都市ガス供給区域外
取引態様	専任媒介 (仲介手数料:314,275円 税込)
備考	・現況による引渡しとさせていただきます。 ・敷地の一部を公衆用道路として分筆が必要な場合があります。(要相談) ・内見をご希望の方は事前にご連絡下さい。

建物外観



建物外観



1階倉庫



2階倉庫

拡大地図



広域地図



土地と建物合わせて  
坪単価31,600円

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画  
 〒940-2402 長岡市与板町与板119番地  
 TEL (0258) 41-5336 FAX (0258) 41-5338  
 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。  
 詳細はHPをご覧ください。毎日更新!! エヌアールケー 検索

