

NEW 長岡市金沢一丁目（栃尾）

広々敷地92.09坪 間口約13m
上下水道、都市ガス敷地内引込済み

92.09坪 坪単価7.0万円

- ・南東道路、間口13mで日当たり良好
- ・スーパー、ドラッグストア徒歩10分圏内
- ・商店街へも近くて便利

所在地番	長岡市金沢一丁目100番1
価格	7,000,000円（坪単価76,100円）
土地面積	304.45㎡（92.09坪）
都市計画	栃尾都市計画区域（非線引）
用途地域	近隣商業地域
地目	宅地
建ぺい率・容積率	80%・200%
前面道路	県道長岡・栃尾・巻線 幅員8.9m
学校区	栃尾東小学校 650m（徒歩7分） 刈谷田中学校 1400m（徒歩18分）
引渡し時期	即時
取引態様	一般媒介 （仲介手数料税込 278,850円）
設備	上水道・下水道・都市ガス引込済
交通	バス停 栃尾高校前 200m（徒歩3分）
備考	・公簿面積売買と致します。 ・現況引渡しと致します。

