

# 価格改定 グリーンガーデン 見附 学校町2丁目

## おすすめ5大ポイント！

- ①見附市役所より徒歩4分  
見附市内の中心地
- ②二面道路にて日当たり  
風通り良好

- ③前面道路に  
消雪パイプ完備で冬場も安心
- ④スーパー、ホームセンター、ドラッグストア  
駅まで車で5分圏内 生活利便性良好
- ⑤市外から転入し、建築すると  
見附市より補助金最大50万円 ※1

- ◇ 所在地 見附市学校町二丁目567番6、568番6
- ◇ 地目 宅地
- ◇ 都市計画 市街化区域
- ◇ 用途地域 第一種住居地域
- ◇ 建蔽率 60%
- ◇ 容積率 200%
- ◇ 取引態様 売主

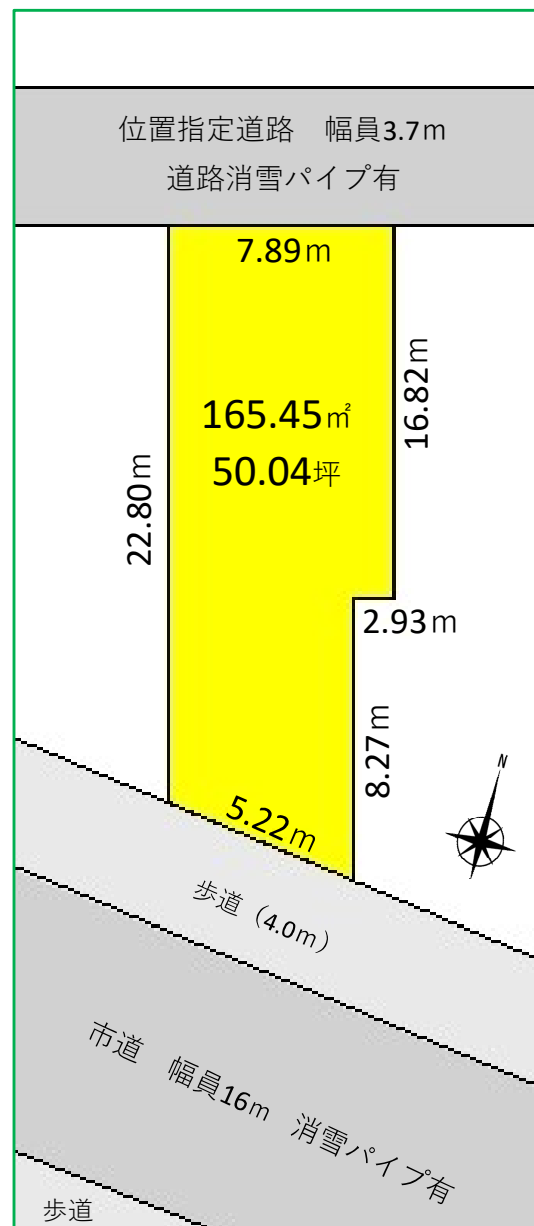
※1.詳しくは見附市のホームページをご確認ください。  
※消雪組合に加入していただきます。年会費確認中。  
※位置指定道路は道路の中心から2mのセットバックが必要になります。

- ◇ 交通 バス停「ネーブルみつけ前」まで10m (徒歩1分)
- ◇ 学区 見附小学校 徒歩7分(550m)  
見附中学校 徒歩22分(1,700m)
- ◇ 設備 上水道 ……引込済み  
下水道 ……引込済み  
ガス ……引込済み
- ◇ 引渡時期 即時

2024/4/22

売主につき  
仲介手数料  
**なし**

建築条件  
**なし**



見附小学校  
徒歩7分(550m)



見附市役所  
徒歩4分(260m)



ローソン見附学校町店  
徒歩5分(350m)



見附中学校  
徒歩22分(1,700m)



見附市立病院  
徒歩7分(550m)



ウオロク見附店  
車で3分(850m)

大幅価格改定 (R6.4.22~)

面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	価格	新坪単価	新価格	販売状況
165.45	50.04	139,000	6,955,000	119,000	5,955,000	