

事業用物件 与板町江西

〈 売買物件、賃貸物件、両方相談可能です 〉

与板町商業施設中心地域に立地 駐車スペース9台、消雪立上げ口あり

2023/8/9

所在地	長岡市与板町字江西乙2439番1、乙2440番1
土地建物総額 or 賃料	売買価格：27,200,000円(消費税込) ・賃料220,000円(税込み) ・敷金 660,000円 ・火災(家財)保険 要加入、借主様負担
土地面積	661.91㎡(200.22坪)
建物面積	延床面積 358.52㎡(108.45坪)
建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
築年数	平成5年11月10日新築
都市計画 用途地域	市街化区域 / 工業地域
建蔽率/容積率	60% / 200%
前面道路	市道 幅員7m 消雪パイプあり
交通	バス停「与板体育館前」 170m
引渡時期	即時
設備	上下水道 引込済み 都市ガス 前面道路より引込み可 駐車スペース 9台分 消雪立上げ口 有
取引態様	売買：専任媒介(仲介手数料:924,000円 税込) 賃貸：(仲介手数料:220,000円 税込)
備考	実測面積売買と致します。 内見ご希望の方は事前にご連絡ください。

