

価格  
改定

# 与板町榎原 中古住宅

6DK + P2台以上可

土地:747.36㎡(226.07坪) 建物:144.35㎡(43.66坪)  
広々敷地につき、家庭菜園も楽しめます。自然豊かな住宅地  
与板小学校まで徒歩約35分、与板中学校まで徒歩約35分の立地条件

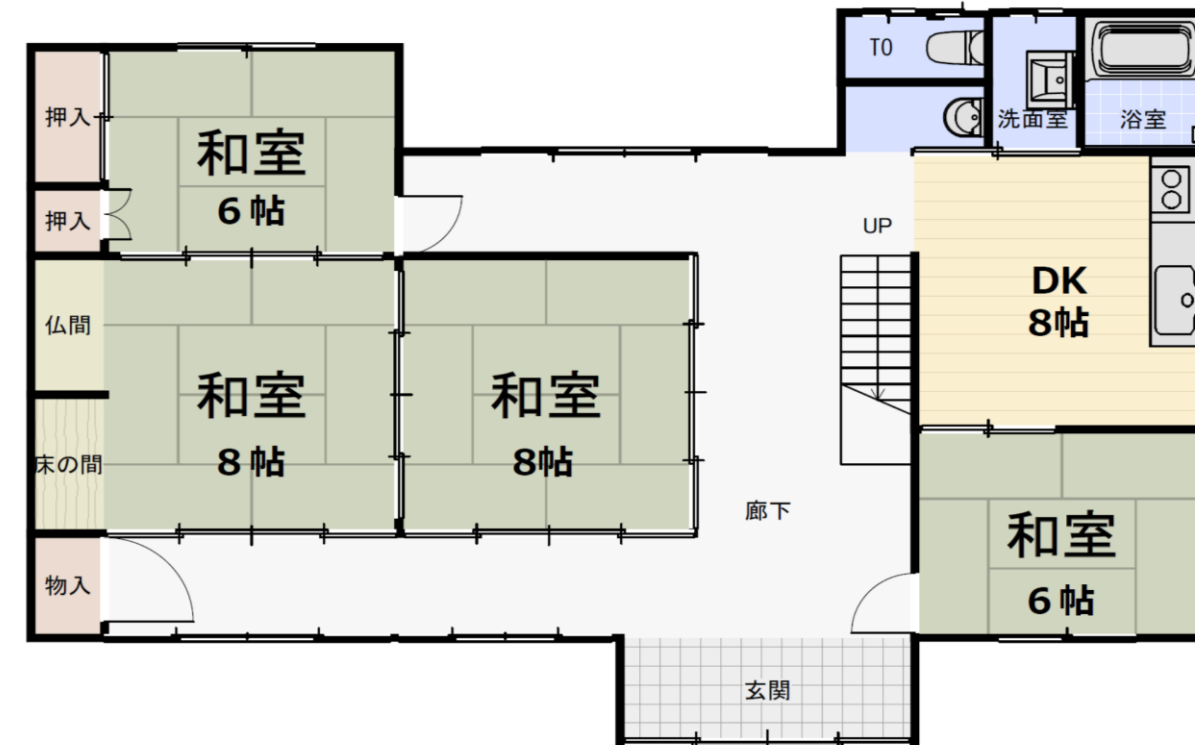
2024/3/5

建物外観

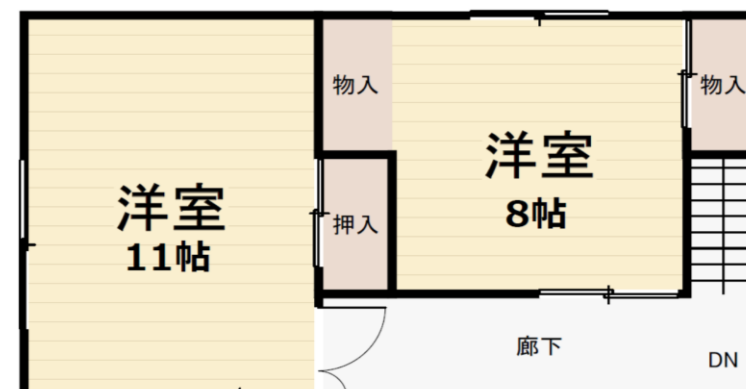


間取図

1階



2階



旧価格  
**498 万円**

土地 226坪  
建物 44坪

販売価格 (価格改定R6.3.5)

価格改定後 **430 万円**

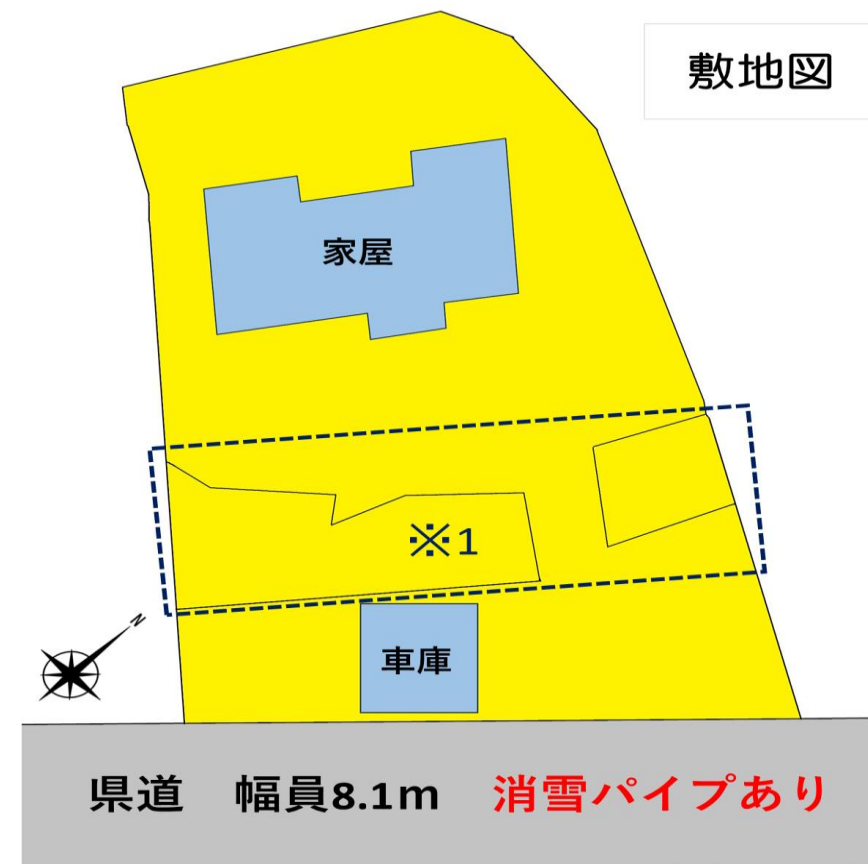
月々の返済1万円台～ 住宅設備

|  |  |
|--|--|
| <p>お借入れ条件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・借入金額4,300,000円</li> <li>・頭金0円・ボーナス払い無し</li> <li>・変動金利0.725%・返済期間35年</li> </ul> <p>= 返済例11,595円/月</p> | <p>住宅設備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○壁面キッチン</li> <li>○システムバス (湯張り機能、追い炊き機能付き)</li> <li>○独立洗面台</li> <li>○エアコン 1台完備</li> <li>○トイレ (暖房便座&amp;ウオシュレット付き)</li> </ul> |
|--|--|



販売図面等が異なる場合は現況優先と致します。

敷地図



※1

敷地内に信野川土地改良区の筆が含まれて  
おります。

詳細についてはお問い合わせ下さい。

住宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4750号  
**株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画**  
 〒940-2402 長岡市与板町与板119番地  
 TEL(0258)41-5336 FAX(0258)41-5338  
 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。 詳細はHPをご覧ください。 毎日更新!! エヌアールケー 検索

|      |  |
|------|--|
| 住所   | 長岡市与板町榎原1243番地   |
| 交通   | 越後交通「榎原公園前」バス停 徒歩3分(約230m)                                     |
| 土地面積 | 747.36㎡ (226.07坪)  |
| 建物面積 | 1階:-㎡ 2階:-㎡ 合計144.35㎡ (43.66坪)                                 |
| 建物構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  |
| 築年月日 | 昭和61年建築(築37年)  |
| 間取り  | 6DK  |
| 駐車場  | 屋外駐車場 2台以上可 車庫あり   |
| 設備   | 上下水道引込済。都市ガス前面道路より引込可  |
| 接面道路 | 県道寺泊・与板線 幅員8.1m 前面道路消雪パイプ有                                     |
| 土地権利 | 所有権  |
| 地目   | 宅地・畑   |
| 区域区分 | 市街化調整区域  |
| 建ぺい率 | 70% 容積率 200%   |
| 学区   | 与板小学校:徒歩35分(約2800m)<br>与板中学校:徒歩35分(約2800m)                     |
| 引渡し  | 相談   |
| 取引態様 | 専任媒介 仲介手数料:207,900円(税込)  |
| 備考   | ・現況でのお引渡しとし、販売図面等が異なる場合は<br>現況優先と致します。<br>・内見ご希望の方は事前にご連絡ください。 |