

グリーンガーデン 長岡 栖吉中学校前 3区画

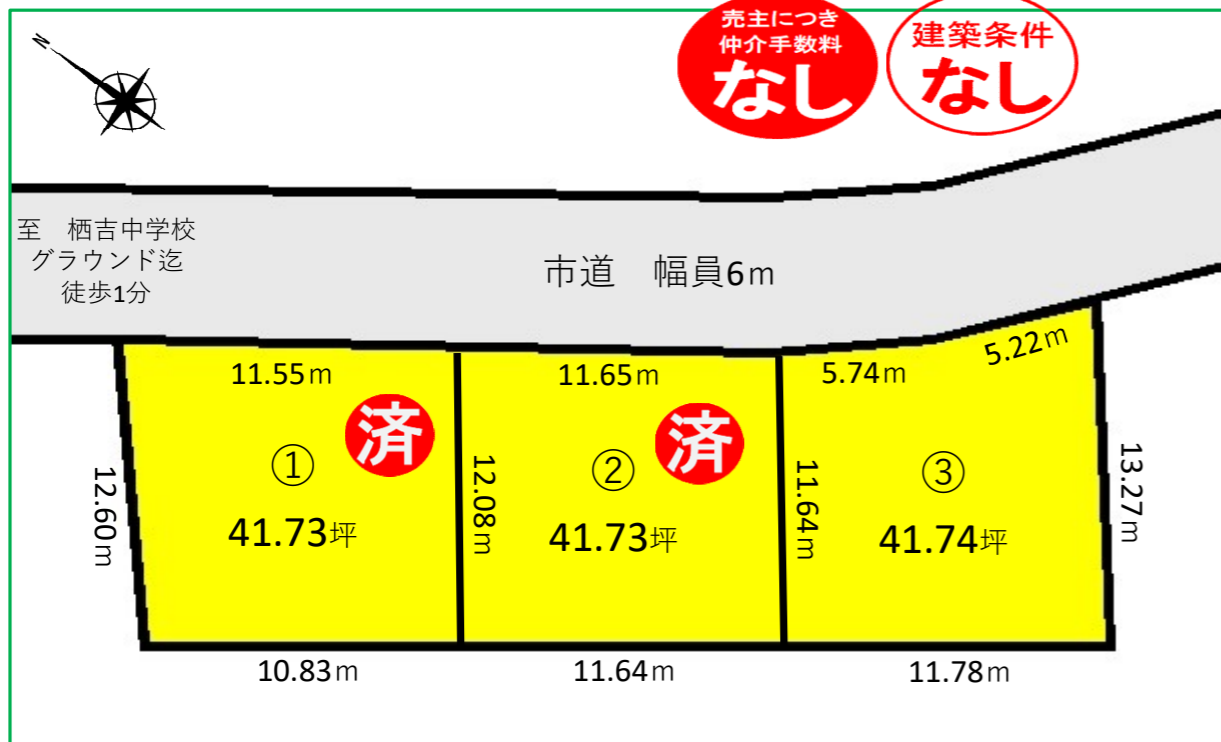
おすすめ5大ポイント！

- ① 栖吉小中学校まで徒歩3分以内
接道間口10m以上の分譲地
- ② 1区画475.7万円からのお買求め易い価格帯
- ③ 東バイパスまで車で4分
長岡駅まで車で7分圏内
- ④ 長岡工業高等専門学校、
長岡大学まで徒歩15分圏内
- ⑤ 悠久山公園、プール、球場
レジャー施設あり

- ◇ 所在地 長岡市悠久町二丁目1748番1
- ◇ 地目 宅地
- ◇ 都市計画 市街化区域
- ◇ 用途地域 第一種低層住居専用地域
- ◇ 建蔽率 50%
- ◇ 容積率 100%
- ◇ 取引態様 売主

- ◇ 交通 バス停「悠久山公園入口」まで160m(徒歩2分)
- ◇ 学校区 栖吉小学校 徒歩3分(270m)
栖吉中学校 徒歩1分(40m)
- ◇ 設備 区画3…上下水道引込済み、ガス前面道路より引込可
- ◇ 引渡時期 即時

2023/10/27



売主につき
仲介手数料
なし 建築条件
なし



アクロスプラザ 長岡店
車で5分(2,200m)



デイリーヤマザキコンビニ
徒歩で10分(850m)



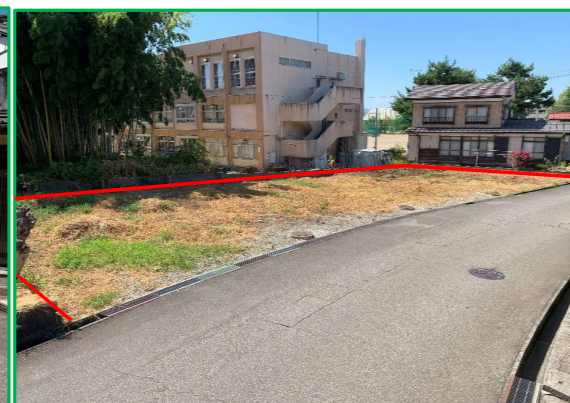
中貫保育園
車で2分(120m)



悠久山公園
徒歩9分(700m)



前面道路



分譲地全体



前面道路

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	価格	備考	販売状況
1	137.98	41.73	114,000	4,757,000		契約済
2	137.98	41.73	139,000	5,800,000		契約済
3	137.99	41.74	139,000	5,801,000		