

グリーンガーデン 新発田 新富町 全6区画

おすすめ5大ポイント

- ①お求め易い
700万円台中心の価格帯
- ②スーパー・ドラッグストア、近隣充実
毎日の生活に大変便利
- ③二葉小学校・本丸中学校まで
徒歩10分圏内で安心
- ④国道7号線まで車で1分
新発田駅まで車で6分(約1.9km)
- ⑤内科、整形外科、歯科
医院すぐそばの安心な住環境

◇所在地 新発田市新富町2丁目地内
 ◇地目 宅地
 ◇都市計画 市街化区域
 ◇用途地域 準工業地域
 ◇建ぺい率 60%
 ◇容積率 200%
 ◇設備 ・上水道・都市ガス買主様にて引込み(前面道路より)
 ・下水道未整備地域の為、買主様にて個別合併浄化槽の設置が必要となります。

◇学区 新発田市立二葉小学校 徒歩9分(約650m)
 新発田市立本丸中学校 徒歩6分(約500m)
 ◇交通 バス停「能力開発短大前」徒歩7分(500m)
 ◇引渡時期 令和5年12月中旬頃予定
 ◇取引態様 売主

※確定測量後、面積、寸法、価格等に変更が生じる場合があります。

2023/12/11



確定測量後、面積、寸法、価格等に変更が生じる場合があります。

道路 幅員6.00m 除雪道路



道路 幅員6.00m 除雪道路

売主につき
仲介手数料
なし
建築条件
なし



ウオロク セリア 徒歩6分(約450m) | イオンスタイル ダイソー 徒歩5分(約350m) | ツルハドラッグ 徒歩7分(約500m) | 二葉小学校 徒歩9分(約650m) | 本丸中学校 徒歩7分(約500m)

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	価格 (円)	備考	販売状況
1	150.36	45.48	183,000	8,322,000		契約済
2	150.35	45.48	164,000	7,458,000		
3	150.36	45.48	164,000	7,458,000	電柱	
4	149.97	45.36	185,000	8,391,000		契約済
5	150.37	45.48	168,000	7,640,000		契約済
6	150.73	45.59	168,000	7,659,000	電柱	