

グリーンガーデン 新発田 新富町 全6区画

おすすめ5大ポイント

- ①お求め易い
700万円台中心の価格帯
- ②スーパー・ドラッグストア、近隣充実
毎日の生活に大変便利
- ③二葉小学校・本丸中学校まで
徒歩10分圏内で安心
- ④国道7号線まで車で1分
新発田駅まで車で6分(約1.9km)
- ⑤内科、整形外科、歯科
医院すぐそばの安心な住環境

2023/12/11

◇ 所在地	新発田市新富町2丁目地内	◇ 学区区	新発田市立二葉小学校 徒歩9分(約650m) 新発田市立本丸中学校 徒歩6分(約500m)
◇ 地目	宅地	◇ 交通	バス停「能力開発短大前」徒歩7分(500m)
◇ 都市計画	市街化区域	◇ 引渡時期	令和5年12月中旬頃予定
◇ 用途地域	準工業地域	◇ 取引態様	売主
◇ 用途地域	準工業地域	※確定測量後、面積、寸法、価格等に変更が生じる場合があります。	
◇ 建ぺい率	60%		
◇ 容積率	200%		
◇ 設備	・上水道・都市ガス買主様にて引込み(前面道路より) ・下水道未整備地域の為、買主様にて個別合併浄化槽の設置が必要となります。		



確定測量後、面積、寸法、価格等に変更が生じる場合があります。

道路 幅員6.00m 除雪道路



道路 幅員6.00m 除雪道路

売主につき
仲介手数料
なし
建築条件
なし



ウオロク セリア 徒歩6分(約450m) | イオンスタイル ダイソー 徒歩5分(約350m) | ツルハドラッグ 徒歩7分(約500m) | 二葉小学校 徒歩9分(約650m) | 本丸中学校 徒歩7分(約500m)

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	価格 (円)	備考	販売状況
1	150.36	45.48	183,000	8,322,000		契約済
2	150.35	45.48	164,000	7,458,000		
3	150.36	45.48	164,000	7,458,000	電柱	
4	149.97	45.36	185,000	8,391,000		契約済
5	150.37	45.48	168,000	7,640,000		契約済
6	150.73	45.59	168,000	7,659,000	電柱	