

グリーンガーデン 新発田 新富町 全6区画

おすすめ5大ポイント

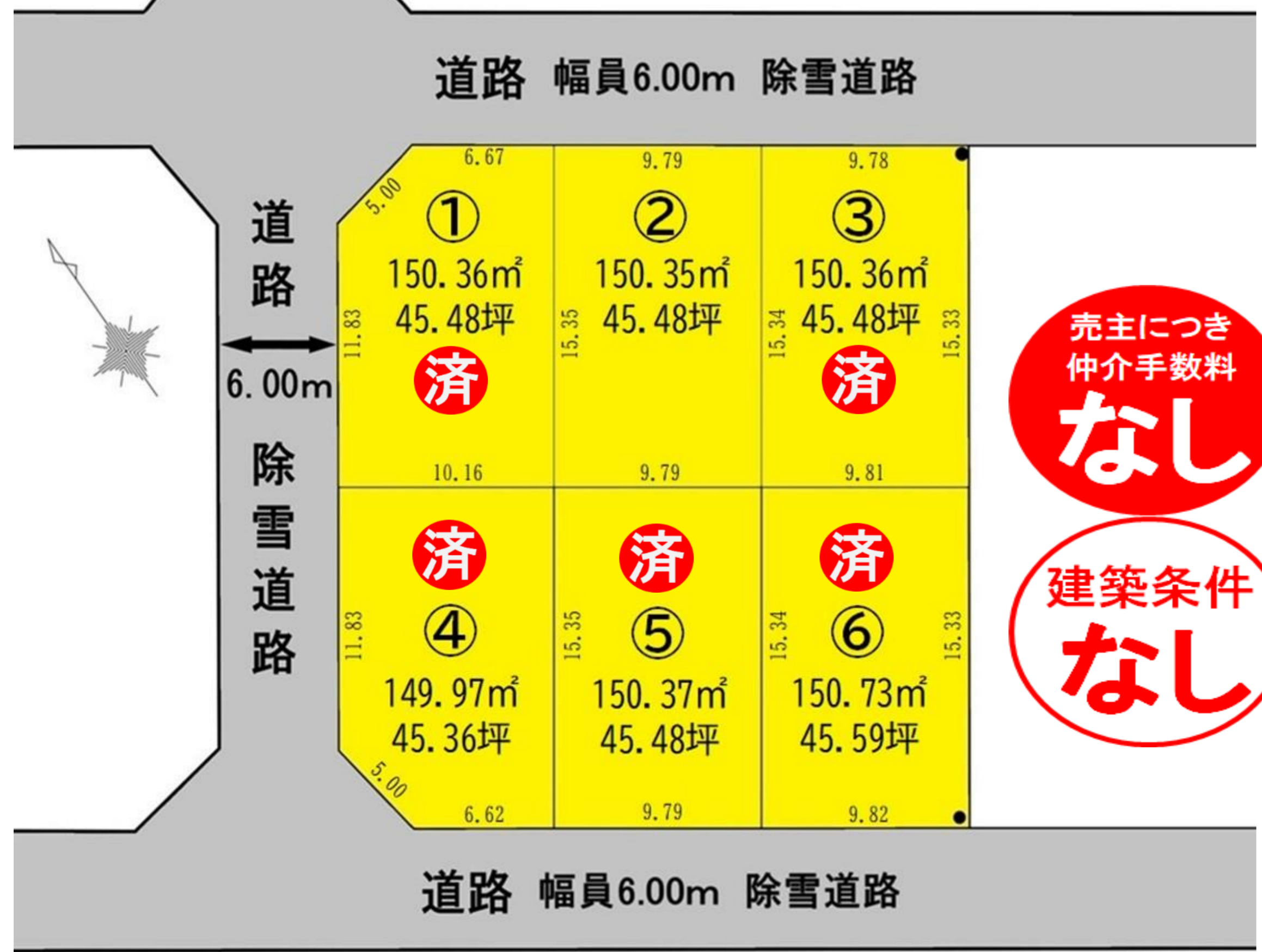
- ①お求め易い
700万円台中心の価格帯
- ②スーパー・ドラッグストア、近隣充実
毎日の生活に大変便利
- ③二葉小学校・本丸中学校まで
徒歩10分圏内で安心
- ④国道7号線まで車で1分
新発田駅まで車で6分(約1.9km)
- ⑤内科、整形外科、歯科
医院すぐそばの安心な住環境

2024/11/11

◇ 所在地	新発田市新富町2丁目地内	◇ 学区	新発田市立二葉小学校 徒歩9分(約650m)
◇ 地目	宅地	◇ 学区	新発田市立本丸中学校 徒歩6分(約500m)
◇ 都市計画	市街化区域	◇ 交通	バス停「能力開発短大前」徒歩7分(500m)
◇ 用途地域	準工業地域	◇ 引渡時期	即時
◇ 建ぺい率	60%	◇ 取引態様	売主
◇ 容積率	200%		
◇ 設備	・上水道・都市ガス買主様にて引込み(前面道路より) ・下水道未整備地域の為、買主様にて 個別合併浄化槽の設置が必要となります。		



ウオロク セリア 徒歩6分(約450m) | イオンスタイル ダイソー 徒歩5分(約350m) | クスリのアオキ 徒歩5分(約400m) | 二葉小学校 徒歩9分(約650m) | 本丸中学校 徒歩7分(約500m)



売主につき
仲介手数料
なし
建築条件
なし

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	価格 (円)	備考	販売状況
2	150.35	45.48	164,000	7,458,000		