

NEW

与板町与板 兜巾堂 売地

分筆可能物件 郊外につき自然豊かな住環境

2023/11/7

所在地番	長岡市与板町与板 字兜巾堂乙5922番1
価格	10,000,000円（坪単価3.5万円）
土地面積	公簿面積966㎡（292.21坪）分筆可
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	田
建ぺい率・容積率	60% ・ 200%
前面道路	東側：長岡市道 幅員5.6m消雪パイプあり 西側：長岡市道 幅員7m（遊歩道）
学校区	与板小学校 700m（徒歩9分） 与板中学校 1100m（徒歩14分）
引渡し時期	即時
取引態様	専任媒介 仲介手数料396,000円（税込）
設備	・上水道 前面道路より引込み可 ・下水道 前面道路より引込み可 ・都市ガス 前面道路より引込み可
交通	バス停「与板警察署前」 110m
備考	・公簿面積売買と致します。 ・地目「田」につき農地転用5条届け出が必要になります。 ・図面等が現況と異なる場合は現況優先と致します。 ・分筆可能

