

グリーンガーデン 長岡 曲新町二丁目全6区画

- ① 人気の宮内中学校区エリアの閑静な住宅街にある分譲地
- ② 公共交通機関の利用に便利 “宮内駅”まで徒歩10分
- ③ 原信やコメリまで車で3分 お買い物に便利な好立地
- ④ 場内道路に消雪パイプ完備 (区画5、6は消雪立上げ口設置)
- ⑤ 立川病院まで車で3分で 急な入院や通院に対応しやすい
- ⑥ 国道17号線まで車で3分 フェニックス大橋まで車で7分

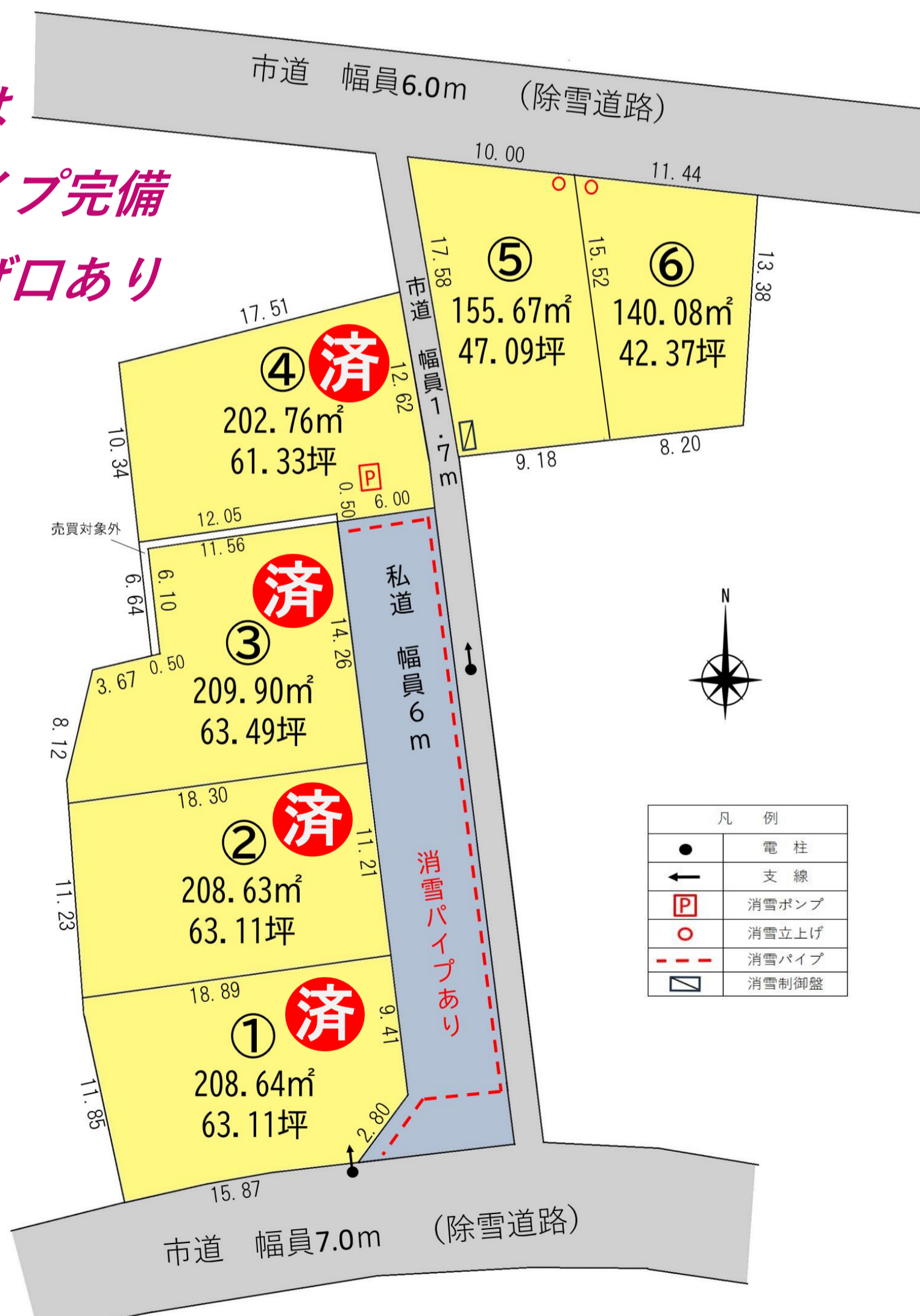
◇ 所在地 長岡市曲新町二丁目
 ◇ 地目 宅地(区画1~4)、田(区画5、6)
 ◇ 都市計画 市街化区域
 ◇ 用途地域 第一種低層住居専用地域(第一種高度地区)
 ◇ 建ぺい率 50%
 ◇ 容積率 100%
 ◇ 設備 区画1~4 上水道、下水道、都市ガス引込渡し
 区画5、6 上水道、都市ガスは買主様にて引込。
 下水道は申請により長岡市負担にて引込。

◇ 学校区 上組小学校 徒歩15分(約1,200m)
 宮内中学校 徒歩20分(約1,600m)
 ◇ 交通 バス停:「曲新町一丁目」 徒歩1分(約80m)
 ◇ 消雪費用 消雪負担金400,000円
 消雪年会費25,000円
 ◇ 引渡時期 令和6年6月末頃引渡予定
 ◇ 取引態様 売主

2024/4/6

※ 区画1~4の場内道路は区画所有者が所有する私道となります。
 ※ 区画5、6の地目変更は買主様の負担となります。
 ※ 確定測量後、寸法、面積、価格等に変更が生じる場合があります。
 ※ 電柱・支柱・支線・消雪制御盤のある区画は各5万円を価格から値引き致します。(設置区画に変更が生じる場合があります。)

区画1~4の場内道路には
消雪パイプ完備
 区画5、6には消雪立上げ口あり



売主につき
 仲介手数料
なし
 建築条件
なし



上組小学校 徒歩15分(約1,200m) | 宮内中学校 徒歩20分(約1,600m) | 宮内駅 徒歩10分(約800m) | 原信 宮内店 車で3分(約1,000m)

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	販売価格	備考	販売状況
1	208.64	63.11			支線	契約済
2	208.63	63.11				契約済
3	209.90	63.49	142,000	9,015,000		契約済
4	202.76	61.33	146,000	8,954,000	消雪井戸	契約済
5	155.67	47.09	158,000	7,440,000	消雪制御盤	
6	140.08	42.37	158,000	6,694,000		