

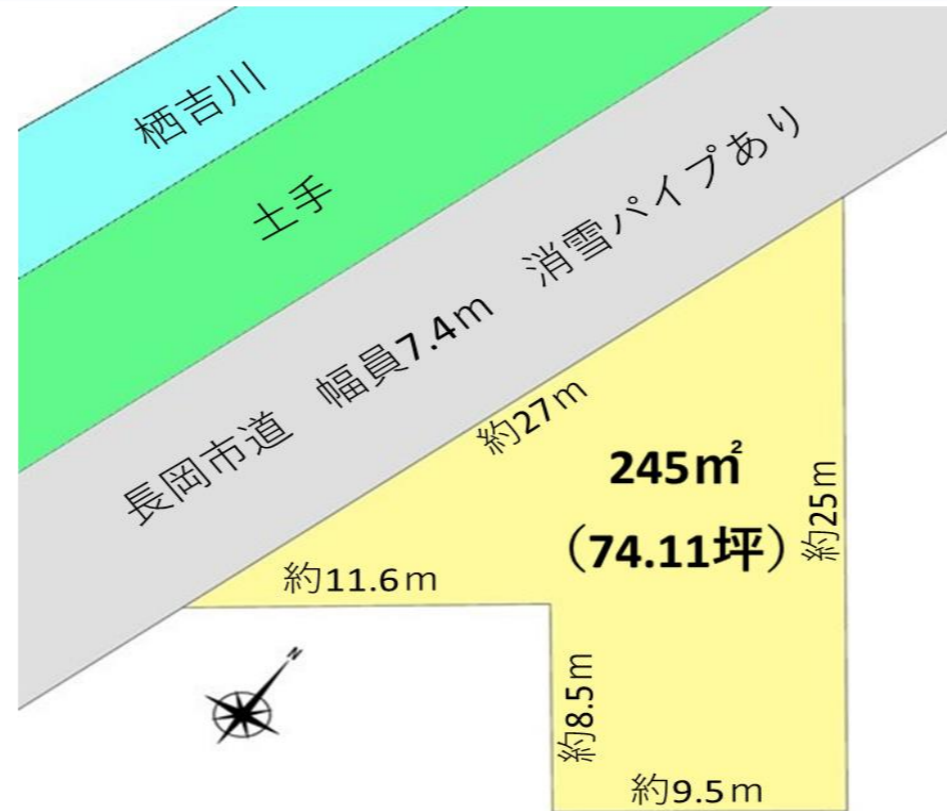
NEW

# 長岡市川崎4丁目 売地

人気の川崎エリアで市街地の閑静な住宅地  
74坪の広々敷地 解体更地渡し  
川崎小学校・東北中学校 徒歩10分圏内

2024/3/14

所在地番	長岡市川崎4丁目388番3 外2筆
価格	13,980,000円 (坪単価18.86万円)
土地面積	245㎡ (公簿面積) (74.11坪)
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
地目	宅地・田
建ぺい率・容積率	60% ・ 200%
前面道路	長岡市道 幅員7.4m 消雪パイプあり
学校区	川崎小学校 260m (徒歩4分) 東北中学校 500m (徒歩7分)
引渡し時期	相談
取引態様	専任媒介 仲介手数料527,340円 (税込)
設備	上水道・下水道 引込済み 都市ガス 引込済み
交通	バス停「川崎入口」300m 「干場」300m 長岡駅 1500m
備考	・解体更地後の現況でのお引渡しとさせていただきます。 ・図面等が現況と異なる場合は現況優先と致します。 ・農地法第5条(農地転用)届け出が必要になります。



※区画図と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。

