

NEW

長岡市気比宮 中古住宅

- ・三井ホーム施工 完全2世帯住宅(延床71坪)+車庫(2台)+2階建の車庫(3台)物置
- ・2LDK+WIC 3LDK+書斎 駐車5台可能
- ・建物保存状態良好 田園風景が広がるのどかな立地

2023/12/7



建物外観



② 2階建 車庫・物置



① 車庫



1階 147.40㎡
 2階 90.26㎡
 合計 237.66㎡ (71.89坪)



敷地図



住所 長岡市気比宮1039番1 外7筆
 土地面積 宅地324.23㎡ (98.07坪)、田192㎡ (58.08坪)
 ・居宅 建物面積/1階147.40㎡ 2階90.26㎡ 合計237.66㎡ (71.89坪)
 建物構造/木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 築年月/平成10年11月築
 間取り/2LDK+WIC+3LDK+S 設備/上水道・下水道・都市ガス
 接道/南:国道 幅員8.8m 北西:市道 幅員2.4m
 ・①車庫 種類/倉庫 建物面積/34.88㎡ 建物構造/軽量鉄骨造 築年月/平成10年築 間取り/車庫(2台駐車) 接道/国道 幅員8.8m
 ・②車庫・物置 種類/付属家 建物面積/合計69.42㎡ 建物構造/木造2階建 築年月/昭和62年築 間取り/倉庫・車庫(2台駐車) 接道/国道 幅員8.8m
 土地権利 所有権 地目 宅地・田
 区域区分 市街化調整区域 建ぺい率 70% 容積率 200%
 学校区 脇野町小学校 1200m、三島中学校 1700m
 交通 越後交通「気比の宮」バス停 250m
 引渡し 相談
 取引態様 専任媒介 仲介手数料:735,240円(税込)
 備考 ・販売図面等が異なる場合は現況優先と致します。
 ・内見ご希望の方は事前にご連絡ください。

- ・住宅ローン減税(10年間)
 - ・登録免許税の軽減措置
 - ・不動産取得税の軽減措置
- の適合住宅です。
 適用には条件等がございますので、詳細はお問い合わせください。

販売価格

2,028 万円(非課税)

月々の返済5万円台	住宅設備
お借入れ条件 ・借入金額2,028,000円 ・頭金0円・ボーナス払い無し ・変動金利0.725%・返済期間35年 =返済例 54,685円/月	・対面キッチン ・浴室(自動湯はり機能付き) ・トイレ(温水洗浄便座) ・エアコン

株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画
 〒940-2402 長岡市与板町与板119番地 TEL(0258)41-5336 FAX(0258)41-5338
 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。 詳細はHPをご覧ください。 毎日更新!! エヌアールケー 検索