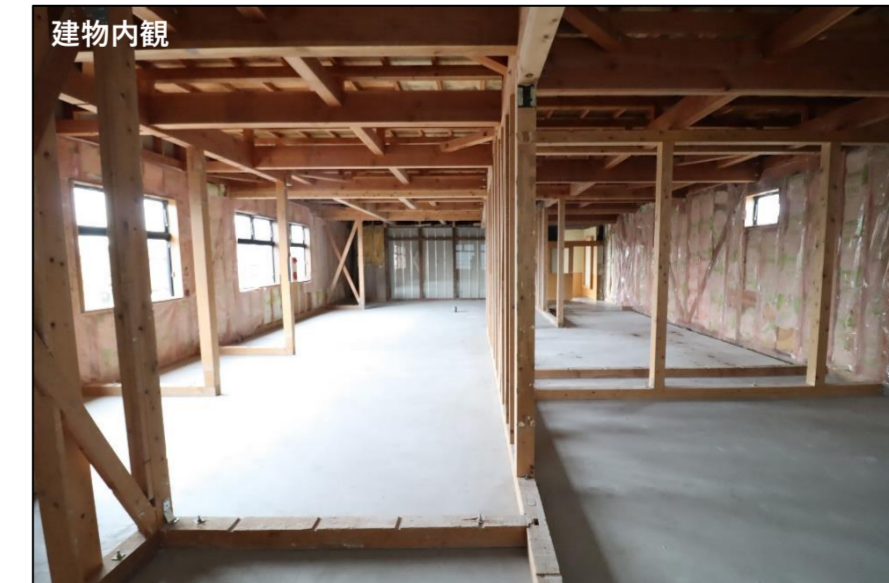
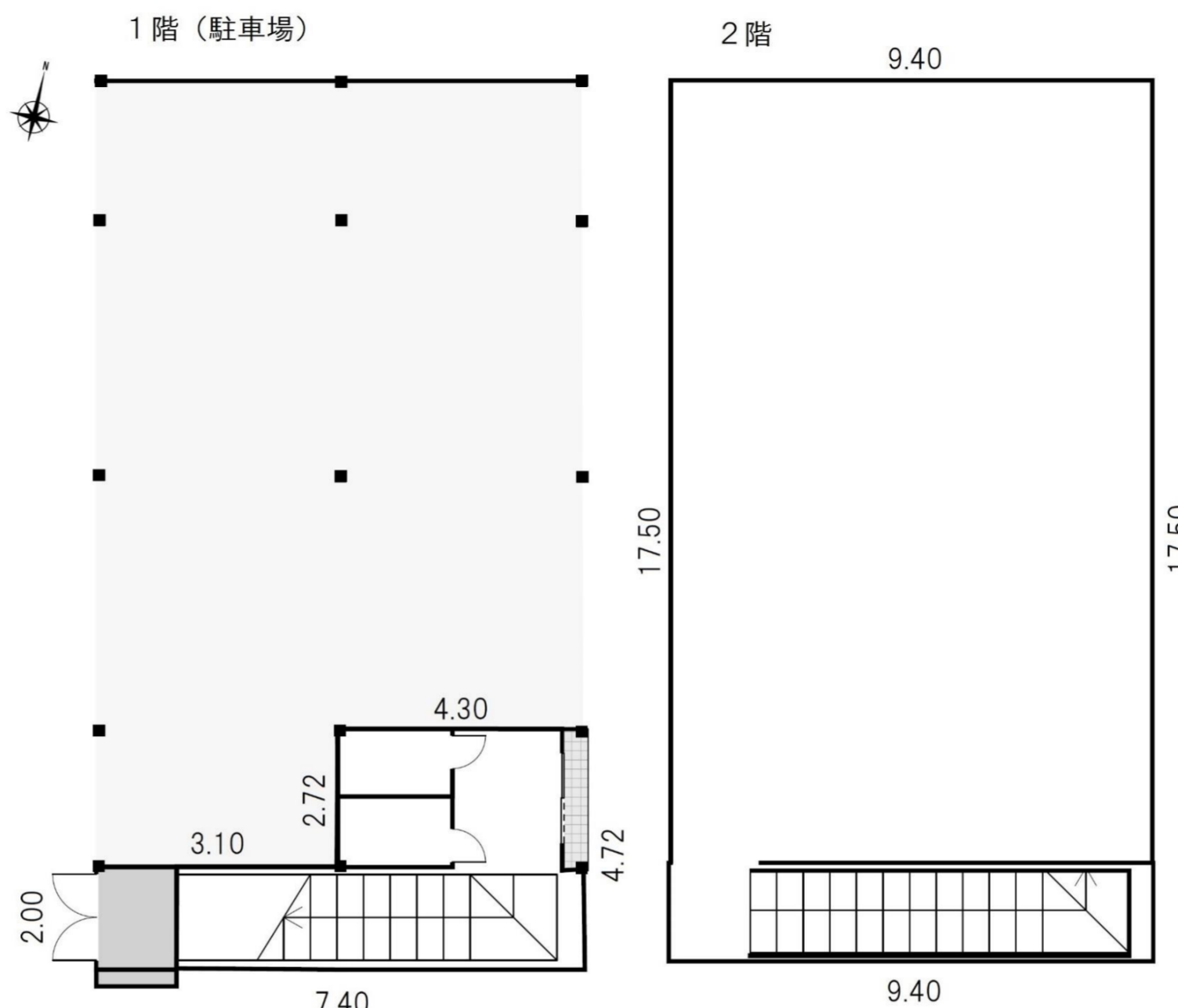


小千谷平沢テナント

国道117号線に面する好立地のロードサイド物件
 屋内駐車11台、屋外駐車6台可能で消雪設備あり
 スケルトン内装の為、内装工事もしやすい

2023/12/11

所在地	小千谷市平沢二丁目789番地2
土地建物総額	売買価格: 49,800,000円(消費税込) (土地: 30,000,000円 建物19,800,000円(消費税込))
土地面積	409.00㎡(123.72坪)
建物面積	延床面積: 190.99㎡(57.77坪) (1階26.49㎡ 2階164.50㎡)
建物構造	木・鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建
築年数	平成23年10月6日築
都市計画用途地域	非線引き区域 / 準住居地域
建蔽率/容積率	60% / 200%
前面道路	南側: 国道117号線 幅員18m
設備	<ul style="list-style-type: none"> ・上下水道引込済み ・プロパンガス利用可 ・敷地内17台駐車可能 (屋内駐車11台、屋外駐車6台) ・敷地内消雪設備完備
引渡時期	応相談
取引態様	一般媒介(仲介手数料1,650,000円 税込)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿でのお引渡しと致します。 ・公簿面積売買と致します。 ・賃貸利用も可能です。(16.5万円/月) ・内見をご希望の方は事前にご連絡下さい。



株式会社 エナ・アール・ケー 総合企画
 〒940-2402 長岡市与板町与板119番地
 TEL (0258)41-5336 FAX (0258)41-5338
 0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。