

# 分譲住宅

## NJ西蒲区巻23-A棟モデルハウス

2024年2月完成 (お引渡し時期は相談させていただきます)



外観画像		平面図	
 <p>※外観はイメージです。</p>		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>【1F】</p>  </div> <div style="width: 45%;"> <p>【2F】</p>  </div> </div> <p>※家具・家電はイメージです。</p>	
分譲価格		HOUSE DATA	
分譲価格	2,490	<ul style="list-style-type: none"> <li>☆ 堀山バス停まで徒歩2分(150m)、巻駅まで徒歩13分(1000m)</li> <li>☆ 矢川ふれあい公園(400m)は緑がいっぱいで季節を感じられます♪</li> <li>☆ スーパーマルイ巻店まで車で2分(1100m)と買い物に便利な立地です</li> <li>☆ シューズクロークは靴もタイヤも収納可能です！駐車スペースはしっかり3台分あります！</li> <li>☆ ご家族様に合わせて4LDKにもできる、可変性のある間取りです！収納も充実してます♪</li> </ul>	
土地	170.79 m <sup>2</sup> / 51.66 坪	<ul style="list-style-type: none"> <li>☆ 所在/新潟市西蒲区巻字形部乙169番地24</li> <li>■ 学区区/巻南小学校 巻東中学校</li> <li>■ 都市計画/市街化区域</li> <li>■ 用途地域/第一種中高層住居専用地域</li> <li>■ 前面道路/東側：市道6.9m 北側：開発による道路6m</li> <li>■ 構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建</li> <li>■ 設備/電気(東北電力)・浄化槽・都市ガス(北陸ガス)</li> <li>■ 取引態様/一般媒介 仲介手数料834,900円(税込)</li> </ul>	
建物 延べ床面積	<p>【1 F】 50.51 m<sup>2</sup> / 15.27 坪</p> <p>【2 F】 52.17 m<sup>2</sup> / 15.78 坪</p> <p>【合計】 102.68 m<sup>2</sup> / 31.06 坪</p> <p>【施工面積】 104.33 m<sup>2</sup> / 31.55 坪</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建築確認番号/第R05-1523号(令和5年9月25日付)</li> <li>■ 地目/宅地</li> <li>■ 建ぺい率/70%</li> <li>■ 駐車スペース/3台</li> <li>■ 種類/居宅</li> <li>■ 間取り/3LDK</li> <li>■ 入居年月日/相談</li> <li>■ 現況/宅地</li> <li>■ 容積率/200%</li> </ul>	
返済シミュレーション		現地案内図	
月々返済	57,691	 <p>● 巻南小学校 徒歩10分(800m)</p> <p>● 巻東中学校 徒歩42分(3300m)</p> <p>● 巻保育園 車3分(1200m)</p> <p>● JR越後線 巻駅 車3分(1000m)</p> <p>● 新潟交通 堀山バス停 徒歩2分(150m)</p> <p>● スーパーマルイ巻店 車3分(1100m)</p>	
<p>自己資金 0万円 借入額 2490万円 金利 0.54% (変動金利)</p> <p>返済期間40 年間 ボーナス払い無 で計算の場合(登記等その他費用別途)</p>		<p><b>最長60年長期保証/10年設備保証・緊急かけつけサービス 対象住宅</b></p>	