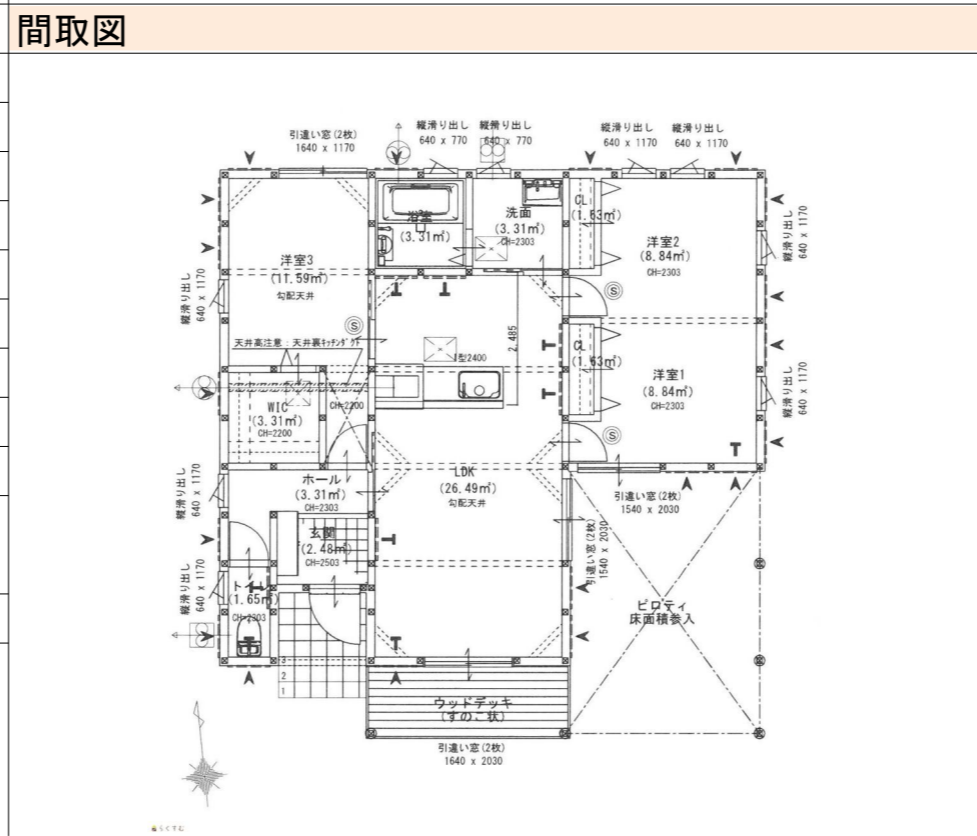


陽光台4丁目 建売住宅

【値下げいたしました！】未入居・建売住宅 平屋2LDK+ガレージ付きの余裕の間取り
「澄んだ空気」に加え、「全館空調」で冬も夏も快適に暮らせます。

価格	27,000,000円		
面積	土地 坪 62.30 (205.97㎡)	建物 坪 28.30 (93.57㎡)	
種別	中古一戸建て		
所在	〒940-2148 新潟県長岡市陽光台4丁目1379-119		
学校区	青葉台小学校(1,317m)・青葉台中学校(1,963m)		
交通	[バス] 陽光台4丁目 徒歩2分		
形状	間口	m × 奥行	m
地目	宅地		
道路	市道8m消雪パイプあり		
構造	木造		
建物面積	1階	93.57㎡ (28.30坪)	
	2階	㎡ (坪)	
	3階	㎡ (坪)	
	4階	㎡ (坪)	
建物面積合計	93.57㎡ (28.30坪)		
築年月	2021年12月	階数	1階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限			
入居予定	相談		
設備	角地、日当たり良好、閑静な住宅街、新築時図面あり、築10年以内、駐車2台可能、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、追いだき機能付き、バス1坪以上、温水洗浄便座、エアコンあり、24時間換気システム、オール電化、上水道、下水道、ウォークインクローゼット		



備考
【2024年3月値下げいたしました】2021年12月築、未入居。お引渡し日は相談となります。購入時には別途諸費用が掛かります。内見ご希望の方は事前にご連絡ください。

費用・料金	
価格	27,000,000円
仲介手数料	892,799円

	新潟県知事(4)第4750号	〒940-2402	<取引態様> 一般	
	株式会社 エヌ・アール・ケー総合企画	新潟県長岡市与板町与板119番地		

陽光台4丁目 建売住宅

断熱や耐震性はもちろん、無垢フロア+壁・天井もサンゴ塗壁による自然素材仕上げ。ご夫婦で、子育てに…暮らしやすさを追求した住まいです。

外観写真



外観写真



外観写真(ガレージ)



リビング



リビング



この物件の周辺情報

- ・ひらせい生鮮広場(スーパー)まで2000m
- ・ひらせいホームセンター(スーパー)まで2000m
- ・ニュータウン運動公園(市区町村機関)まで800m
- ・国営越後丘陵公園(市区町村機関)まで320m

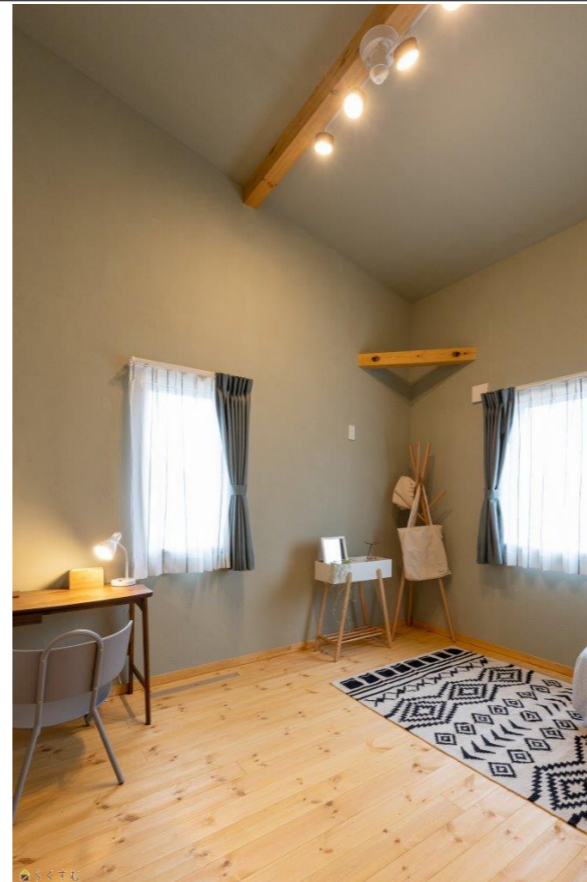
陽光台4丁目 建売住宅

断熱や耐震性はもちろん、無垢フロア+壁・天井もサンゴ塗壁による自然素材仕上げ。ご夫婦で、子育てに…暮らしやすさを追求した住まいです。

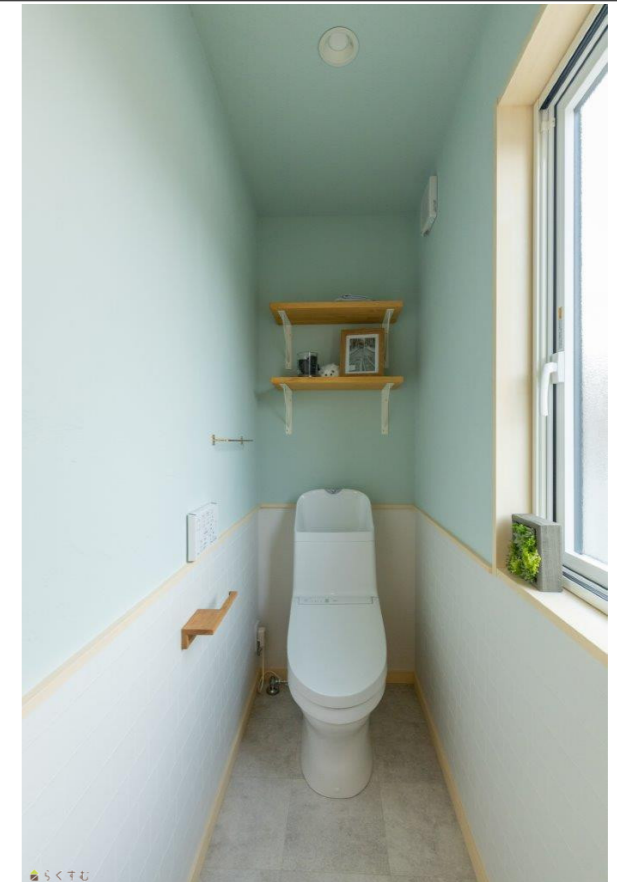
キッチン



洋室



トイレ



玄関

