

### 全6区画 グリーンガーデン 新発田 新富町

区画② **745.8万円** (3.3㎡(坪)当り116.4万円) 面積 / 150.35㎡(45.48坪)

区画③ **745.8万円** (3.3㎡(坪)当り116.4万円) 面積 / 150.36㎡(45.48坪)

区画⑥ **765.9万円** (3.3㎡(坪)当り116.8万円) 面積 / 150.73㎡(45.59坪)

●お求めやすい700万円台中心の価格帯

●二葉小学校・本丸中学校まで徒歩10分圏内で通学も安心!

●スーパー・ドラッグストア近隣充実、生活至便!

●国道7号線まで車で1分!新発田駅まで車で6分!

●内科、整形外科、歯科医院近くで通院も安心!

新発田市新富町2丁目地内 宅地 準工業地域 60% 200% 6区画 3区画 上水道、都市ガス買主様にて引込み(前面道路より) ※下水道未整備地域の為、買主様にて個別合併浄化槽の設置が必要となります。 二葉小学校 徒歩9分(約650m)・本丸中学校 徒歩6分(約500m) バス停「能力開発短大前」徒歩約7分(約500m) 図即可能

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 宅建業/新潟県知事免許(4)第4750号

### 全21区画 グリーンガーデン 西蒲区 巻

1区画面積 / 166.63㎡(50.40坪)~177.04㎡(53.55坪)

●お求めやすい価格帯 500万円台~700万円台

●小学校・区役所・病院 徒歩圏内で安心!

●近隣商業施設まで 車で約5分! (約1.6km圏内)

●巻駅まで徒歩約12分! 116号線もアクセス良好!

●矢川ふれあい公園まで 徒歩約5分(約500m)!

No.	面積	3.3㎡(坪)当り	価格
2	166.66㎡(50.41坪)	13.0万円	655.3万円
3	166.63㎡(50.40坪)	13.0万円	655.2万円
5	166.63㎡(50.40坪)	13.0万円	655.2万円
6	166.66㎡(50.41坪)	13.7万円	690.8万円
7	176.56㎡(53.41坪)	13.8万円	737.6万円
8	172.54㎡(52.19坪)	14.2万円	741.0万円
9	177.04㎡(53.55坪)	13.3万円	712.2万円
10	176.90㎡(53.51坪)	12.0万円	642.1万円
12	176.73㎡(53.46坪)	13.5万円	721.7万円
14	176.75㎡(53.46坪)	13.0万円	694.9万円
17	170.80㎡(51.66坪)	14.8万円	764.5万円
20	170.80㎡(51.66坪)	11.5万円	594.0万円

新発田市巻 巻2-82区画 幅員6.0m~7.2m

新発田市西蒲区巻字形部乙169番 宅地 第一種中高層住居専用地域 60% 200% 21区画 12区画 最多価格帯600万円台 6区画、700万円台 5区画 上水道、都市ガス(敷地内引込済) ※下水道未整備地域の為、買主様にて個別合併浄化槽の設置が必要となります。 二葉小学校(約800m~850m)・巻東中学校(約3,500m~3,550m) 巻バス停「冠山」徒歩約2分~約3分(約150m~200m) 図即可能 ※開発行為許可番号 / 新潟建第206号の2※電柱・支柱・支線のある区画、コミステーション隣の区画は各5万円を価格より値引いたします。

〒940-2402 長岡市与板町与板119番地 TEL(0258)41-5336 FAX(0258)41-5338 土・日・祝日も電話対応しております。お気軽にお問い合わせください。

※取引条件有効期限 / 令和6年3月7日 株式会社エヌ・アール・ケー 総合企画 検索 通話料無料

### 全7区画 クリーンガーデン 西區 五十嵐二の町 旭が丘

●お求めやすい400万円台~

●日当、通風良好!

●学童施設徒歩約9分圏内!

●高台! 眺望も良好! 駐車条件なし!

区画④ **420万円** (3.3㎡(坪)当り111.3万円) 面積 / 122.63㎡(37.09坪)

区画⑤ **587万円** (3.3㎡(坪)当り119.9万円) 面積 / 162.50㎡(49.15坪)

高台!

新潟市西區五十嵐二の町8463番33他7番 宅地 第一種低層住居専用地域 60% 100% 7区画 2区画 上水道、都市ガス(敷地内引込済) ※下水道未整備地域の為、買主様にて個別合併浄化槽の設置が必要となります。 内野小学校(約850m~900m)・内野中学校(約1,200m~1,250m) JR「内野駅」徒歩約10分~11分(約800m~850m) 図即可能

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 宅建業/新潟県知事免許(4)第4750号

株式会社 **エヌ・アール・ケー** 総合企画

0120-975-946