

新生活応援

新学期は新居で過ごしませんか？ 限定1棟 モデルハウス特別販売会

新潟市西蒲区 巻

素敵に快適になるような、
頑張るママの笑顔のために
ちょっとしたアイデアを詰め込んだプラン！

はぴママ 33坪4LDK

土地建物
総額

2,980万円 (税込)

2/24
OPEN



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 80,356円 頭金ボーナス払い 0円

2,980万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.725%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

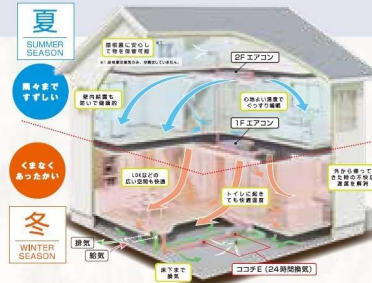
モデルハウス搭載装備

全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載
HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた強度を発揮 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンは熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



現場発泡断熱材 アクアフォームLITE&アクアフォームNEO

“すきまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測

壁面の表面温度の差が歴然!

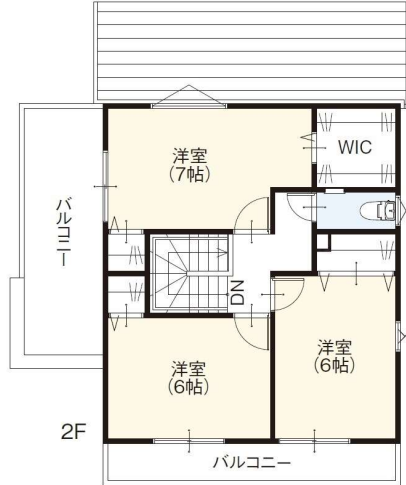
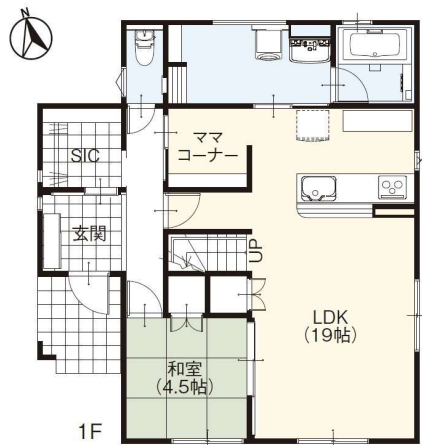
測定場所1階リビング南面
※撮影日時:2010年8月20日13:30~15:30



24時間換気快適空間システム

温度差を少なくしエアコンの使用を控えクリーンでエコな環境を実現。

建物全体で換気
積雪地域でも安心



33坪 ●土地面積 / 176.78㎡(53.48坪)
4LDK ●延べ床面積 / 110.96㎡(33.57坪)

プレミアムZ仕様 / 駐車3台可 / 2階トイレ付 / オール電化仕様 / 24時間換気快適空間システム / 耐力面材 / 耐震金物 / ホーローシステムキッチン / ユニットバスルーム / ベタ基礎工法 / マイクロガード外壁 / 全室LED照明 / シャワートイレ / クリアアロン天井材 / 内装建材 / Low-Eガラス / 3面鏡化粧台(W900) / 防蟻(5年保証) 別途、(外部工事費(屋外給排水) / 設計・施工監理費 / 事務取扱手数料 / 共通仮設費 / 地盤改良工事費 / レースカーテン(他小工事) / 合併浄化槽)が金額に含まれます。



(所在地) 新潟市西蒲区巻乙169番地19
(交通) JR「巻駅」より徒歩18分
(学区) 巻南小学校(800m)・巻東中学校(3,500m)

(建ぺい率)70% (容積率)200% (用途地域)第一種中高層住居専用地域 (地目)宅地 (私道負担)なし (前面道路)6.31m、6.0mアスファルト舗装 (総区画数)1区画 (建物構造)木造在来工法2階建 (完成月)2024年2月 (設備)東北電力・合併浄化槽・公営水道 (取引形態)一般媒介 仲介手数料 981,978円

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2024年1月時点の情報となります。